

土地註冊處發表十二月份統計數字

土地註冊處今日（一月三日）發表二〇一九年十二月份統計數字。

土地註冊

- * 十二月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共3,908份（較十一月份下跌41.7%，與去年十二月比較，則上升28.6%）
- * 以十二個月移動平均數計算，十二月份的樓宇買賣合約數字為6,234份（較十一月份上升1.2%，與去年十二月比較，則下跌5.5%）
- * 十二月份的樓宇買賣合約總值350億元（較十一月份下跌43.0%，與去年十二月比較，亦下跌18.6%）
- * 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔3,184份（較十一月份下跌44.7%，與去年十二月比較，則上升54.6%）
- * 十二月份的住宅樓宇買賣合約總值313億元（較十一月份下跌34.6%，與去年十二月比較，則上升29.9%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- * 十二月份市民查冊的次數共365,773次（較十一月份下跌5.3%，與去年十二月比較，則上升3.6%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份： 2019 年 12 月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	1,808 (1,927)	2,100 (2,210)	3,908 (4,137)	16,995	18,035	35,030
2.	地段買賣合約	5	179	184	1,413	699	2,112
	小計 (1) + (2)	1,813	2,279	4,092	18,408	18,734	37,142
3.	樓宇轉讓契約	2,245 (2,394)	3,364 (3,479)	5,609 (5,873)	19,196	18,785	37,981
4.	地段轉讓契約	7	345	352	1,471	947	2,418
	小計 (3) + (4)	2,252	3,709	5,961	20,667	19,732	40,399
5.	建築按揭 / 抵押	0	4	4			
6.	樓宇按揭 / 抵押	2,881	4,148	7,029			
	小計 (5) + (6)	2,881	4,152	7,033			
7.	撤銷按揭 / 抵押	3,075	3,484	6,559			
8.	租約	153	93	246			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,032	3,744	7,776			
	總計	14,206	17,461	31,667			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

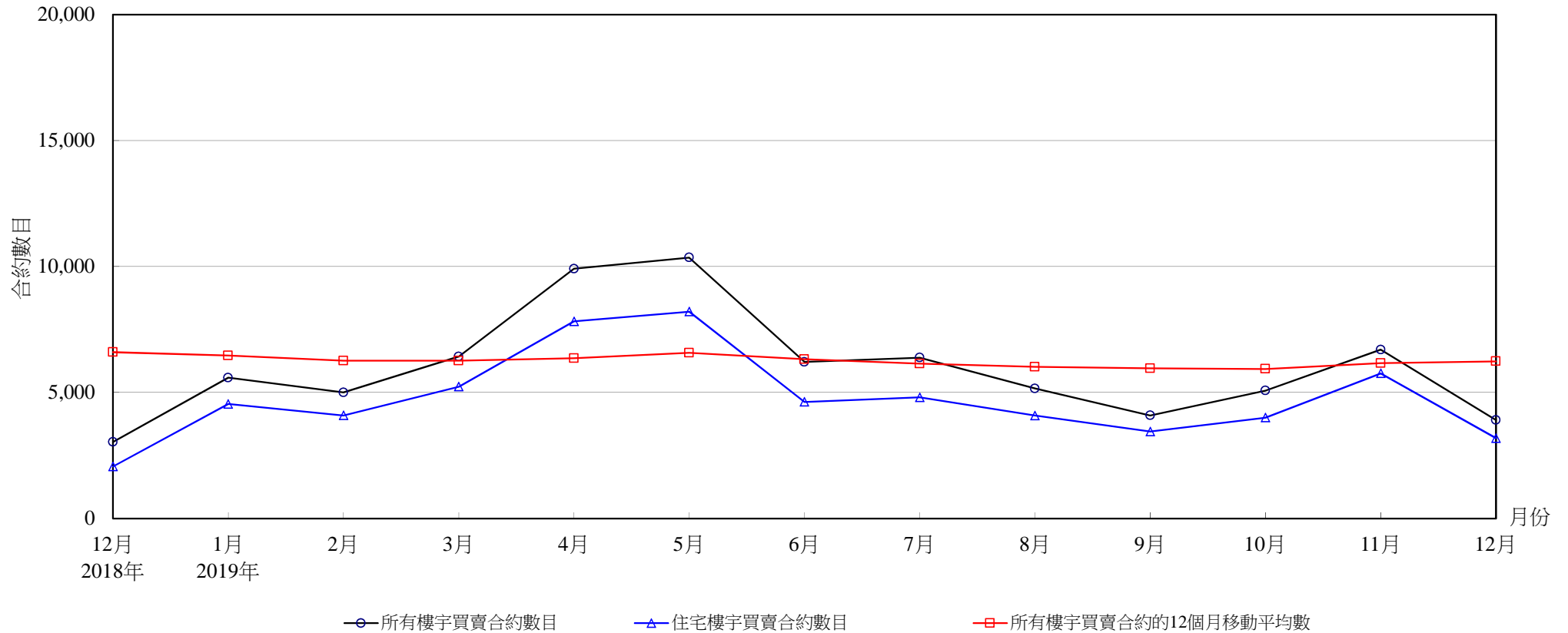
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2019年12月

項目	2019年 12月	2019年 11月	2018年 12月	2019年12月 增加(+)或減少(-)			
				2019年11月		2018年12月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	3,908	6,701	3,038	- 2,793	- 41.7	+ 870	+ 28.6
(b) 價值	35,030	61,500	43,044	- 26,470	- 43.0	- 8,014	- 18.6
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	184	215	178	- 31	- 14.4	+ 6	+ 3.4
(b) 價值	2,112	920	1,497	+ 1,192	+ 129.6	+ 615	+ 41.1
小計(1)+(2)							
(a) 數目	4,092	6,916	3,216	- 2,824	- 40.8	+ 876	+ 27.2
(b) 價值	37,142	62,420	44,541	- 25,278	- 40.5	- 7,399	- 16.6
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	5,609	5,884	6,664	- 275	- 4.7	- 1,055	- 15.8
(b) 價值	37,981	59,633	64,734	- 21,652	- 36.3	- 26,753	- 41.3
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	352	412	426	- 60	- 14.6	- 74	- 17.4
(b) 價值	2,418	5,309	2,584	- 2,891	- 54.5	- 166	- 6.4
小計(3)+(4)							
(a) 數目	5,961	6,296	7,090	- 335	- 5.3	- 1,129	- 15.9
(b) 價值	40,399	64,942	67,318	- 24,543	- 37.8	- 26,919	- 40.0
5. 建築按揭 / 抵押數目	4	1	1	+ 3	+ 300.0	+ 3	+ 300.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	7,029	7,992	8,135	- 963	- 12.0	- 1,106	- 13.6
小計(5)+(6)	7,033	7,993	8,136	- 960	- 12.0	- 1,103	- 13.6
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	6,559	7,639	7,335	- 1,080	- 14.1	- 776	- 10.6
8. 市民查冊次數	365,773	386,075	352,901	- 20,302	- 5.3	+ 12,872	+ 3.6

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2018年12月至2019年12月期間的樓宇買賣合約統計圖



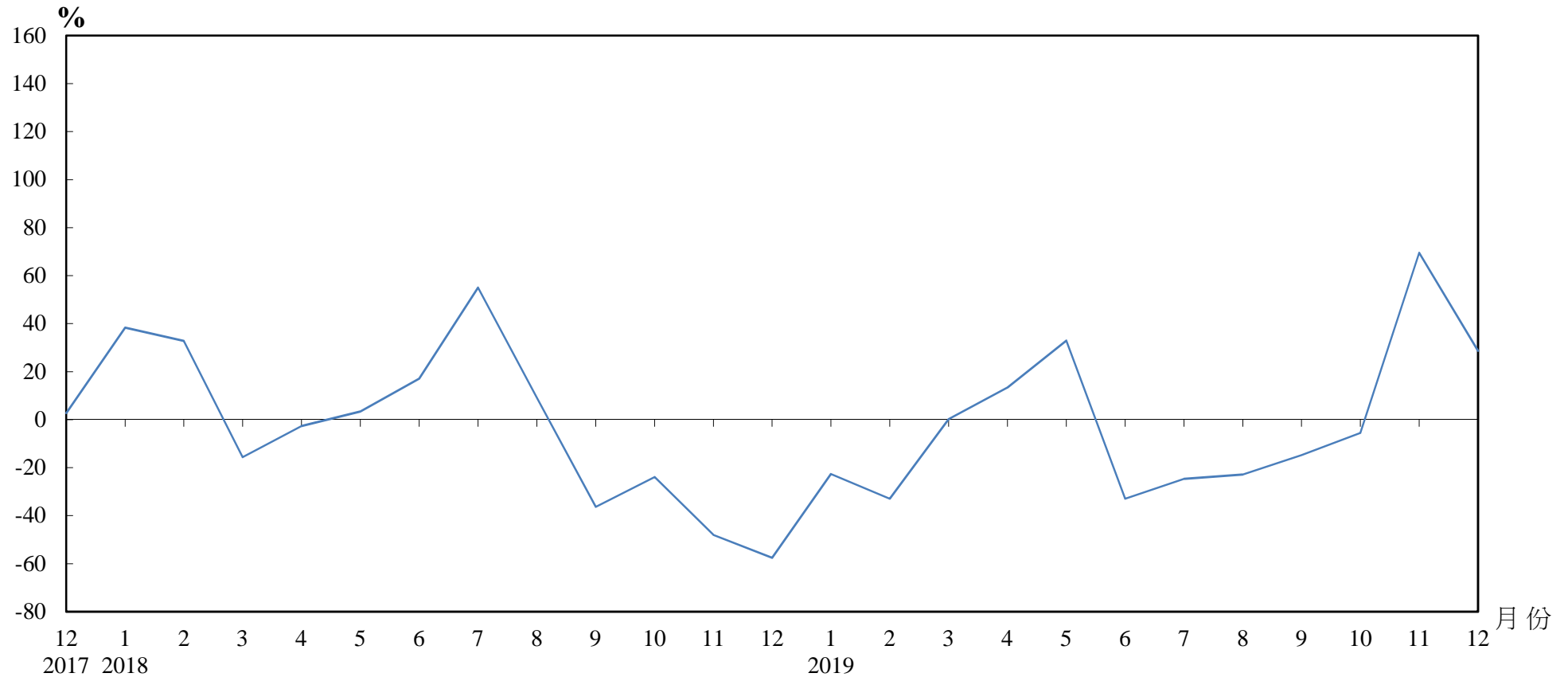
樓宇買賣合約數目

年份	2018年		2019年										
月份	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
所有樓宇買賣合約數目	3,038	5,589	4,999	6,428	9,911	10,353	6,211	6,380	5,159	4,090	5,075	6,701	3,908
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	2,060	4,543	4,089	5,231	7,822	8,208	4,627	4,805	4,084	3,447	4,001	5,756	3,184
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	6,599	6,463	6,259	6,260	6,357	6,571	6,317	6,144	6,016	5,957	5,932	6,161	6,234

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處
樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2017年	5,220	5,615	7,605	8,984	7,536	7,902	5,461	6,130	7,540	7,063	7,601	7,158
2018年	7,223	7,456	6,415	8,741	7,788	9,252	8,466	6,688	4,799	5,374	3,953	3,038
2019年	5,589	4,999	6,428	9,911	10,353	6,211	6,380	5,159	4,090	5,075	6,701	3,908

土地註冊處

2018年12月至2019年12月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2018 12	31	2	47	2	90	4	571	28	916	44	405	20	2,060	24,076
2019 1	18	0	58	1	110	2	801	18	1,957	43	1,599	35	4,543	44,924
2	14	0	36	1	92	2	888	22	2,433	60	626	15	4,089	36,079
3	8	0	64	1	147	3	1,142	22	2,784	53	1,086	21	5,231	45,870
4	24	0	53	1	144	2	1,404	18	4,548	58	1,649	21	7,822	70,101
5	25	0	87	1	138	2	1,413	17	4,729	58	1,816	22	8,208	78,447
6	23	0	65	1	120	3	920	20	2,474	53	1,025	22	4,627	45,330
7	23	0	89	2	200	4	896	19	2,560	53	1,037	22	4,805	44,070
8	19	0	88	2	254	6	720	18	2,220	54	783	19	4,084	36,582
9	12	0	81	2	95	3	684	20	2,011	58	564	16	3,447	27,662
10	19	0	62	2	106	3	677	17	2,264	57	873	22	4,001	40,688
11	17	0	56	1	111	2	1,100	19	3,531	61	941	16	5,756	47,779
12	16	1	61	2	77	2	597	19	1,755	55	678	21	3,184	31,263

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2019年12月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	662	7,031
2.	九龍	1,146	9,964
3.	離島	98	609
4.	北區	104	504
5.	西貢	203	1,638
6.	沙田	339	6,143
7.	大埔	190	1,560
8.	荃灣	477	3,040
9.	屯門	314	1,950
10.	元朗	375	2,591
	總計	3,908	35,030