

新聞公告

土地註冊處發表一月份統計數字

土地註冊處今日（二月四日）發表二〇二〇年一月份統計數字。

土地註冊

- * 一月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共3,776份（較去年十二月份下跌3.4%，與去年一月比較，亦下跌32.4%）
- * 以十二個月移動平均數計算，一月份的樓宇買賣合約數字為6,083份（較去年十二月份下跌2.4%，與去年一月比較，亦下跌5.9%）
- * 一月份的樓宇買賣合約總值290億元（較去年十二月份下跌17.1%，與去年一月比較，亦下跌59.7%）
- * 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔2,762份（較去年十二月份下跌13.3%，與去年一月比較，亦下跌39.2%）
- * 一月份的住宅樓宇買賣合約總值248億元（較去年十二月份下跌20.7%，與去年一月比較，亦下跌44.8%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- * 一月份市民查冊的次數共342,191次（較去年十二月份下跌6.4%，與去年一月比較，亦下跌19.3%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份： 2020 年 1 月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	1,652 (1,894)	2,124 (2,291)	3,776 (4,185)	15,447	13,591	29,038
2.	地段買賣合約	2	171	173	175	614	789
	小計 (1) + (2)	1,654	2,295	3,949	15,622	14,205	29,827
3.	樓宇轉讓契約	2,387 (2,576)	2,396 (2,629)	4,783 (5,205)	22,591	13,876	36,467
4.	地段轉讓契約	4	330	334	384	555	939
	小計 (3) + (4)	2,391	2,726	5,117	22,975	14,431	37,406
5.	建築按揭 / 抵押	0	1	1			
6.	樓宇按揭 / 抵押	2,838	2,799	5,637			
	小計 (5) + (6)	2,838	2,800	5,638			
7.	撤銷按揭 / 抵押	2,529	3,059	5,588			
8.	租約	158	95	253			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	3,683	3,362	7,045			
	總計	13,253	14,337	27,590			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

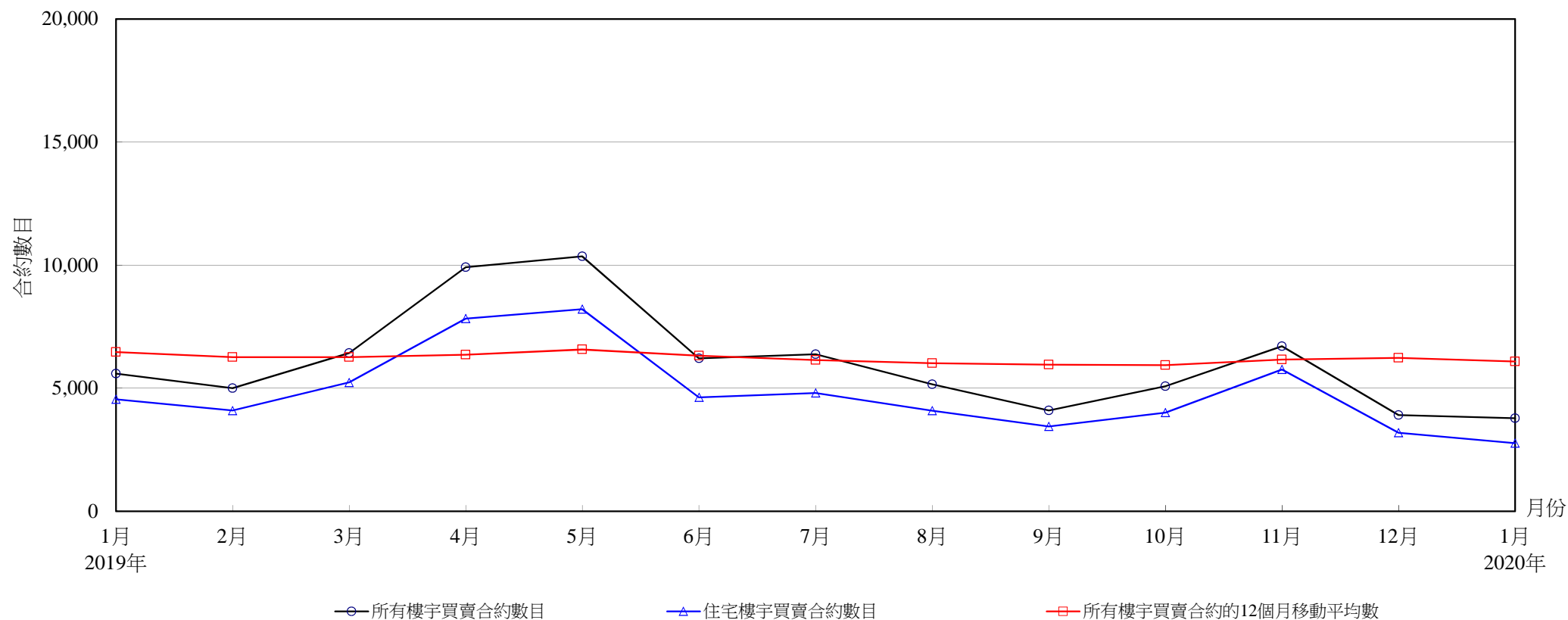
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2020年1月

項目	2020年 1月	2019年 12月	2019年 1月	2020年1月 增加(+)或減少(-)			
				2019年12月		2019年1月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	3,776	3,908	5,589	- 132	- 3.4	- 1,813	- 32.4
(b) 價值	29,038	35,030	71,981	- 5,992	- 17.1	- 42,943	- 59.7
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	173	184	257	- 11	- 6.0	- 84	- 32.7
(b) 價值	789	2,112	3,132	- 1,323	- 62.6	- 2,343	- 74.8
小計(1)+(2)							
(a) 數目	3,949	4,092	5,846	- 143	- 3.5	- 1,897	- 32.4
(b) 價值	29,827	37,142	75,113	- 7,315	- 19.7	- 45,286	- 60.3
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	4,783	5,609	7,616	- 826	- 14.7	- 2,833	- 37.2
(b) 價值	36,467	37,981	74,212	- 1,514	- 4.0	- 37,745	- 50.9
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	334	352	464	- 18	- 5.1	- 130	- 28.0
(b) 價值	939	2,418	3,436	- 1,479	- 61.2	- 2,497	- 72.7
小計(3)+(4)							
(a) 數目	5,117	5,961	8,080	- 844	- 14.2	- 2,963	- 36.7
(b) 價值	37,406	40,399	77,648	- 2,993	- 7.4	- 40,242	- 51.8
5. 建築按揭 / 抵押數目	1	4	3	- 3	- 75.0	- 2	- 66.7
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	5,637	7,029	9,506	- 1,392	- 19.8	- 3,869	- 40.7
小計(5)+(6)	5,638	7,033	9,509	- 1,395	- 19.8	- 3,871	- 40.7
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	5,588	6,559	8,137	- 971	- 14.8	- 2,549	- 31.3
8. 市民查冊次數	342,191	365,773	423,818	- 23,582	- 6.4	- 81,627	- 19.3

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2019年1月至2020年1月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年份	2019年												2020年
月份	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月
所有樓宇買賣合約數目	5,589	4,999	6,428	9,911	10,353	6,211	6,380	5,159	4,090	5,075	6,701	3,908	3,776
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	4,543	4,089	5,231	7,822	8,208	4,627	4,805	4,084	3,447	4,001	5,756	3,184	2,762
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	6,463	6,259	6,260	6,357	6,571	6,317	6,144	6,016	5,957	5,932	6,161	6,234	6,083

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處

2019年1月至2020年1月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2019 1	18	0	58	1	110	2	801	18	1,957	43	1,599	35	4,543	44,924
2	14	0	36	1	92	2	888	22	2,433	60	626	15	4,089	36,079
3	8	0	64	1	147	3	1,142	22	2,784	53	1,086	21	5,231	45,870
4	24	0	53	1	144	2	1,404	18	4,548	58	1,649	21	7,822	70,101
5	25	0	87	1	138	2	1,413	17	4,729	58	1,816	22	8,208	78,447
6	23	0	65	1	120	3	920	20	2,474	53	1,025	22	4,627	45,330
7	23	0	89	2	200	4	896	19	2,560	53	1,037	22	4,805	44,070
8	19	0	88	2	254	6	720	18	2,220	54	783	19	4,084	36,582
9	12	0	81	2	95	3	684	20	2,011	58	564	16	3,447	27,662
10	19	0	62	2	106	3	677	17	2,264	57	873	22	4,001	40,688
11	17	0	56	1	111	2	1,100	19	3,531	61	941	16	5,756	47,779
12	16	1	61	2	77	2	597	19	1,755	55	678	21	3,184	31,263
2020 1	5	0	56	2	78	3	530	19	1,619	59	474	17	2,762	24,778

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2020年1月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	677	6,892
2.	九龍	975	8,555
3.	離島	79	520
4.	北區	93	497
5.	西貢	233	1,791
6.	沙田	437	3,185
7.	大埔	197	1,280
8.	荃灣	320	1,947
9.	屯門	267	1,408
10.	元朗	498	2,963
	總計	3,776	29,038