



全港關注劏房平台

Hong Kong Subdivided Flats Concerning Platform

致 立法會房屋事務委員會正副主席及全體成員：

促請房屋事務委員會監察政府成立租管研究工作小組進展及跟進不適切住屋議題

政府自 2004 年取消租務管制，租客權益自始不再受保障，基層街坊情況尤甚。現時全港劏房住戶超過 10 萬，不少街坊面對無良業主無理剝削，包括大幅加租及迫遷等，但由於港府增建公屋不力而令大量基層市民只可於劏房委曲求全，默默忍受其權益屢遭踐踏。全港關注劏房平台成立於 2012 年，由各區服務劏房戶的社福團體及學者組成，一直致力關注及倡議與不適切住屋相關之政策，當中包括促請政府重推租管、打擊業主濫收水電費、訂立住屋標準及增建公屋等。

政府於 2020 年 1 月 14 日公佈十項民生措施，當中包括研究推行「劏房租務管制」。運輸及房屋局局長陳帆及後接受傳媒訪問時表示，預料整個研究最快可在 2021 年中前完成；而政府亦表示會成立研究工作小組，邀請社福機構及社會人士等不同持份者加入。不過事實上，政府已非首次「研究租管」，以往政府的研究結果都只是推說香港不適宜推行租管而不了了之，繼續任由基層市民受苦。今次政府再次推出研究，平台認為政府之研究重點應為「落實推行租管的具體方案」，而非重彈「研究租管是否可行」的舊調。劏房戶多年受盡壓迫，而平台及一眾民間團體亦長期倡議重推租管，唯政府一直置若罔聞，令基層市民苦況持續，平台期望各位議員能藉此時機監察及促請政府落實推行租管，讓基層市民之租住權益重新獲得保障。

關於成立租管研究工作小組方面，平台認為租管乃是關乎廣大基層市民福祉的政策，政府必須持開放態度邀請民間團體加入工作小組，包括房屋政策倡議團體及服務劏房街坊的社福機構等，在研究及制定租管政策時必須聽取和採納民間意見，讓政策真正惠民。不過，至今政府仍未交待工作小組的細節及成員名單等資料，故此平台認為議員應監察及促請政府交待成立工作小組的時間表，政府亦須邀請民間團體代表參與研究工作。

另外，立法會房屋事務委員會於 2018 年 12 月成立「跟進本地不適切住屋問題及相關房屋政策事宜小組委員會」，旨在跟進與不適切住屋相關的各方面問題及政策，可是此委員會於 2019 年 12 月已完成會期，而當中舉行過的會議大都集中討論過渡性房屋的政策，其他議題如打擊劏房業主濫收水電費、訂立香港住屋標準，落實聯合國「適足住屋權」均未有充份討論。

一眾民間團體於 2019 年 12 月 7 日出席上述委員會所召開的公聽會，促請議員及政府正視及跟進尚未完成討論的議題，絕不能不了了之。於公聽會上，「跟進本地不適切住屋問題及相關房屋政策事宜小組委員會」主席鄭泳舜議員及房屋事務委員會主席柯創盛議員均表示明白劏房戶面對的問題嚴峻，並承諾會透過房屋事務委員會跟進不適切住屋議題，包括加入相關議程及召開公聽會。

平台現請鄭議員及柯議員兌現承諾，並呼籲其他房屋事務委員會議員共同關注劏房議題，於委員會會議上討論上述議題，促請政府正視及跟進本港積壓多年的不適切住屋問題。期望各議員聽取民間意見，充份善用代議士之公權力為民發聲，監察政府工作。平台亦歡迎與議員進行交流會面，如有任何查詢及跟進，請電郵 subdividedflat@gmail.com 或致電 6481 8052 與組織幹事范啟妍小姐聯絡。

全港關注劏房平台

2020 年 3 月 27 日