

## 土地註冊處發表三月份統計數字

\*\*\*\*\*

土地註冊處今日（四月二日）發表二〇二〇年三月份統計數字。

### 土地註冊

---

- \* 三月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共4,555份（較二月份上升3.2%，與去年三月比較，則下跌29.1%）
- \* 以十二個月移動平均數計算，三月份的樓宇買賣合約數字為5,878份（較二月份下跌2.6%，與去年三月比較，亦下跌6.1%）
- \* 三月份的樓宇買賣合約總值358億元（較二月份上升1.4%，與去年三月比較，則下跌32.2%）
- \* 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔3,870份（較二月份上升8.3%，與去年三月比較，則下跌26.0%）
- \* 三月份的住宅樓宇買賣合約總值318億元（較二月份上升4.4%，與去年三月比較，則下跌30.8%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

### 土地查冊

---

- \* 三月份市民查冊的次數共408,634次（較二月份上升27.1%，與去年三月比較，則下跌12.3%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處  
送交土地註冊處註冊的契約  
每月綜合統計數字

月份： 2020 年 3 月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	1,867 ( 2,023 )	2,688 ( 2,751 )	4,555 ( 4,774 )	17,066	18,744	35,810
2.	地段買賣合約	4	200	204	2,703	670	3,373
	小計 (1) + (2)	1,871	2,888	4,759	19,769	19,414	39,183
3.	樓宇轉讓契約	2,465 ( 2,669 )	2,870 ( 2,990 )	5,335 ( 5,659 )	19,805	17,117	36,922
4.	地段轉讓契約	4	329	333	2,613	871	3,484
	小計 (3) + (4)	2,469	3,199	5,668	22,418	17,988	40,406
5.	建築按揭 / 抵押	1	0	1			
6.	樓宇按揭 / 抵押	2,709	3,265	5,974			
	小計 (5) + (6)	2,710	3,265	5,975			
7.	撤銷按揭 / 抵押	2,702	3,244	5,946			
8.	租約	154	107	261			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	2,802	3,461	6,263			
	總計	12,708	16,164	28,872			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

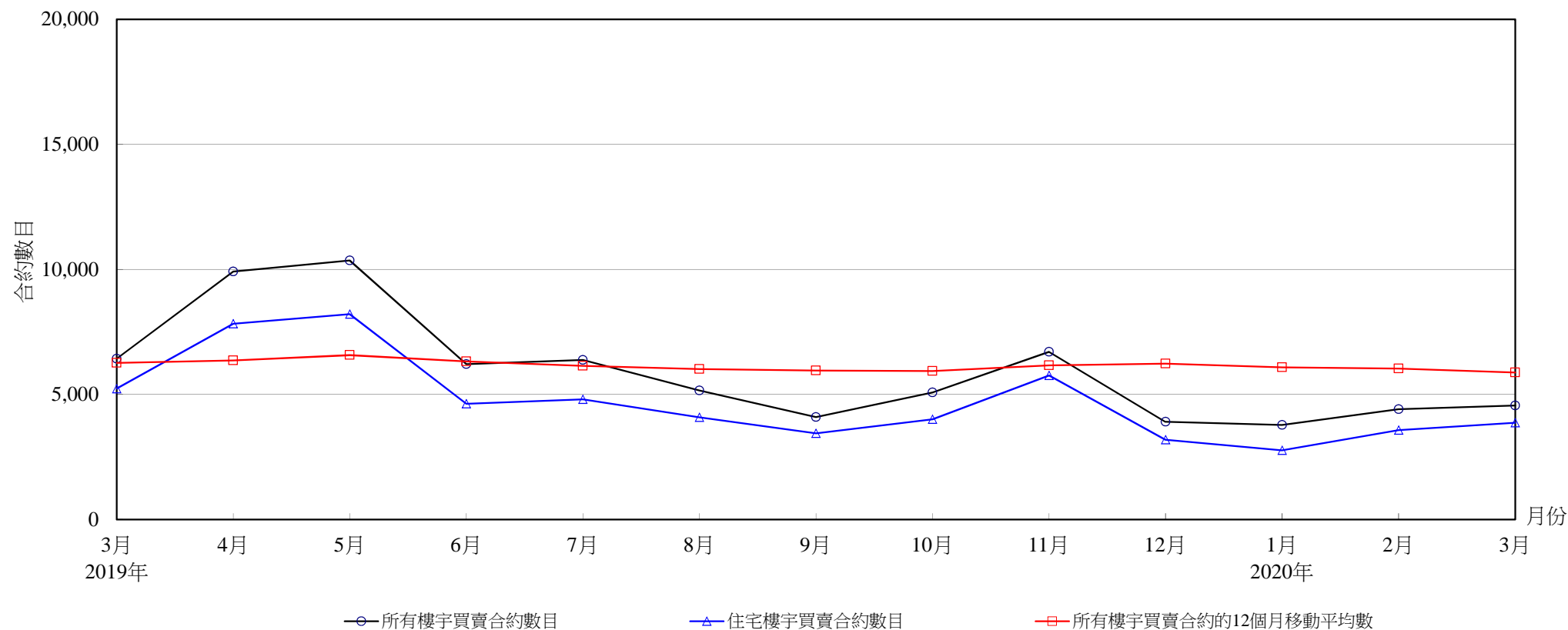
土地註冊處  
每月統計數字比對表

月份：2020年3月

項目	2020年 3月	2020年 2月	2019年 3月	2020年3月 增加(+)或減少(-)			
				2020年2月		2019年3月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	4,555	4,413	6,428	+ 142	+ 3.2	- 1,873	- 29.1
(b) 價值	35,810	35,315	52,826	+ 495	+ 1.4	- 17,016	- 32.2
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	204	198	180	+ 6	+ 3.0	+ 24	+ 13.3
(b) 價值	3,373	1,851	967	+ 1,522	+ 82.2	+ 2,406	+ 248.8
<b>小計(1)+(2)</b>							
(a) 數目	4,759	4,611	6,608	+ 148	+ 3.2	- 1,849	- 28.0
(b) 價值	39,183	37,166	53,793	+ 2,017	+ 5.4	- 14,610	- 27.2
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	5,335	7,389	5,109	- 2,054	- 27.8	+ 226	+ 4.4
(b) 價值	36,922	47,942	47,841	- 11,020	- 23.0	- 10,919	- 22.8
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	333	347	390	- 14	- 4.0	- 57	- 14.6
(b) 價值	3,484	718	2,068	+ 2,766	+ 385.2	+ 1,416	+ 68.5
<b>小計(3)+(4)</b>							
(a) 數目	5,668	7,736	5,499	- 2,068	- 26.7	+ 169	+ 3.1
(b) 價值	40,406	48,660	49,909	- 8,254	- 17.0	- 9,503	- 19.0
5. 建築按揭 / 抵押數目	1	9	0	- 8	- 88.9	+ 1	不適用
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	5,974	7,973	6,203	- 1,999	- 25.1	- 229	- 3.7
<b>小計(5)+(6)</b>	5,975	7,982	6,203	- 2,007	- 25.1	- 228	- 3.7
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	5,946	6,339	6,287	- 393	- 6.2	- 341	- 5.4
8. 市民查冊次數	408,634	321,609	465,994	+ 87,025	+ 27.1	- 57,360	- 12.3

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處  
2019年3月至2020年3月期間的樓宇買賣合約統計圖



### 樓宇買賣合約數目

年份	2019年											2020年		
月份	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
所有樓宇買賣合約數目	6,428	9,911	10,353	6,211	6,380	5,159	4,090	5,075	6,701	3,908	3,776	4,413	4,555	
住宅樓宇買賣合約數目 <sup>(1)</sup>	5,231	7,822	8,208	4,627	4,805	4,084	3,447	4,001	5,756	3,184	2,762	3,572	3,870	
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 <sup>(2)</sup>	6,260	6,357	6,571	6,317	6,144	6,016	5,957	5,932	6,161	6,234	6,083	6,034	5,878	

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。



## 土地註冊處

2019年3月至2020年3月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2019 3	8	0	64	1	147	3	1,142	22	2,784	53	1,086	21	5,231	45,870
4	24	0	53	1	144	2	1,404	18	4,548	58	1,649	21	7,822	70,101
5	25	0	87	1	138	2	1,413	17	4,729	58	1,816	22	8,208	78,447
6	23	0	65	1	120	3	920	20	2,474	53	1,025	22	4,627	45,330
7	23	0	89	2	200	4	896	19	2,560	53	1,037	22	4,805	44,070
8	19	0	88	2	254	6	720	18	2,220	54	783	19	4,084	36,582
9	12	0	81	2	95	3	684	20	2,011	58	564	16	3,447	27,662
10	19	0	62	2	106	3	677	17	2,264	57	873	22	4,001	40,688
11	17	0	56	1	111	2	1,100	19	3,531	61	941	16	5,756	47,779
12	16	1	61	2	77	2	597	19	1,755	55	678	21	3,184	31,263
2020 1	5	0	56	2	78	3	530	19	1,619	59	474	17	2,762	24,778
2	19	1	64	2	67	2	574	16	2,254	63	594	17	3,572	30,407
3	13	0	61	2	88	2	797	21	2,275	59	636	16	3,870	31,759

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處  
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2020年3月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	706	7,176
2.	九龍	1,161	9,890
3.	離島	133	960
4.	北區	125	573
5.	西貢	506	4,737
6.	沙田	453	3,351
7.	大埔	198	1,421
8.	荃灣	455	2,801
9.	屯門	395	2,441
10.	元朗	423	2,460
	總計	4,555	35,810