

政府總部  
運輸及房屋局  
局長辦公室  
香港添馬添美道 2 號  
政府總部東翼 22 樓



Office of the  
Secretary for Transport and Housing  
Government Secretariat  
22/F., East Wing, Central Government Offices,  
2 Tim Mei Avenue, Tamar, Hong Kong

本局檔號 Our Ref. (1) in THB POO 7-40/1 Pt.1  
來函檔號 Your Ref.

電話 Tel.: 3509 8142  
傳真 Fax: 2523 9187

香港中區  
立法會道 1 號  
立法會綜合大樓  
立法會秘書處  
羅英偉先生

羅先生：

### 有關「劏房」租務管制研究工作小組進展事宜

就全港關注劏房平台於 2020 年 3 月 27 日致立法會房屋事務委員會的信件，就有關「劏房」租務管制研究工作小組的進展，現謹回覆如下：

2 根據《長遠房屋策略》2019 年周年進度報告，估計居於分間樓宇單位（俗稱「劏房」）的住戶為 96 400 戶。這些住戶可能承擔沉重租金和其他不利的租務安排。有意見認為在欠缺適當租務規管下，任何由政府為住戶提供的援助，例如租金津貼或一次性的電費、水費減免都未必令「劏房」住戶受惠。但我們亦了解租管是極具爭議的議題，社會迄今未有共識。在當前房屋供應仍然緊絀的情況下，對「劏房」推行租管可能會帶來反效果，所以我們認為要先行研究再作決定。

3. 就此，運輸及房屋局已於 2020 年 4 月 16 日委任「劏房」租務管制研究工作小組<sup>1</sup>，任期十八個月，至 2021 年 10 月。工作小組的成員來自社會各界，會就「劏房」租務管制的可行性及可行方案進行研究，並探討相關租管的議題。工作小組的首次會議已於 2020 年 4 月 29 日舉行。

<sup>1</sup> <https://www.info.gov.hk/gia/general/202004/16/P2020041600302.htm>

4. 研究工作進行期間，工作小組會與相關持份者及團體保持溝通和聽取他們的意見。有關推行「劏房」租務管制研究的細節，工作小組會適時作出公布。

運輸及房屋局局長

(賴震暉  代行)

2020年4月29日