



中華人民共和國香港特別行政區  
Hong Kong Special Administrative Region of the People's Republic of China



立法會 LEGISLATIVE COUNCIL

葉劉淑儀 議員 GBS, 太平紳士 Hon Mrs Regina IP LAU Suk-yeo GBS, JP

立法會房屋事務委員會  
主席  
柯創盛議員, MH

尊敬的柯創盛議員

簡介「劏房租務管制研究工作小組」工作範疇

香港房屋供應緊張，不少基層市民被迫居住於環境欠佳的劏房。然而，近年劏房租金高企，平均尺價比豪宅的更高，而且出現業主濫收電費及水費等情況，令基層市民難以負擔。有鑑於此，特區政府於4月16日成立「劏房租務管制研究工作小組」（下稱「工作小組」），任期18個月，就「劏房」租務管制的可行性及可行方案進行研究。由於社會大眾十分關注工作小組的職權範圍及工作目標，本人敬請主席閣下邀請運輸及房屋局局長陳帆先生及工作小組代表出席房屋事務委員會會議，向委員介紹工作小組的目標、工作方針及具體工作時間表等等。

本人近日曾與關注劏房租管的民間團體會面，團體反映工作小組中欠缺劏房住戶代表，擔心忽略了劏房戶的意見，因此希望與工作小組正式會面。另外，本人亦建議工作小組在可行的情況下，於劏房戶較集中的地區舉辦諮詢活動，讓基層劏房戶有機會直接向工作小組及官員反映意見。有勞主席閣下向當局與工作小組代為轉達。肅此候覆，敬候佳音，謝謝！

順頌

勛祺

葉劉淑儀

立法會議員 葉劉淑儀 謹啟  
二零二零年四月二十八日