

## 土地註冊處發表四月份統計數字

\*\*\*\*\*

土地註冊處今日（五月五日）發表二〇二〇年四月份統計數字。

### 土地註冊

---

- \* 四月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共4,866份（較三月份上升6.8%，與去年四月比較，則下跌50.9%）
- \* 以十二個月移動平均數計算，四月份的樓宇買賣合約數字為5,457份（較三月份下跌7.2%，與去年四月比較，亦下跌14.2%）
- \* 四月份的樓宇買賣合約總值384億元（較三月份上升7.1%，與去年四月比較，則下跌55.9%）
- \* 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔4,102份（較三月份上升6.0%，與去年四月比較，則下跌47.6%）
- \* 四月份的住宅樓宇買賣合約總值337億元（較三月份上升6.2%，與去年四月比較，則下跌51.9%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

### 土地查冊

---

- \* 四月份市民查冊的次數共375,802次（較三月份下跌8.0%，與去年四月比較，亦下跌15.5%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處  
送交土地註冊處註冊的契約  
每月綜合統計數字

月份： 2020 年 4 月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	1,912 ( 2,058 )	2,954 ( 3,067 )	4,866 ( 5,125 )	17,885	20,466	38,351
2.	地段買賣合約	5	144	149	270	635	905
	小計(1) + (2)	1,917	3,098	5,015	18,155	21,101	39,256
3.	樓宇轉讓契約	2,002 ( 2,166 )	3,155 ( 3,255 )	5,157 ( 5,421 )	16,528	21,028	37,556
4.	地段轉讓契約	4	252	256	727	646	1,373
	小計(3) + (4)	2,006	3,407	5,413	17,255	21,674	38,929
5.	建築按揭 / 抵押	0	2	2			
6.	樓宇按揭 / 抵押	2,494	3,776	6,270			
	小計(5) + (6)	2,494	3,778	6,272			
7.	撤銷按揭 / 抵押	2,430	2,934	5,364			
8.	租約	144	92	236			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	2,991	2,698	5,689			
	總計	11,982	16,007	27,989			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

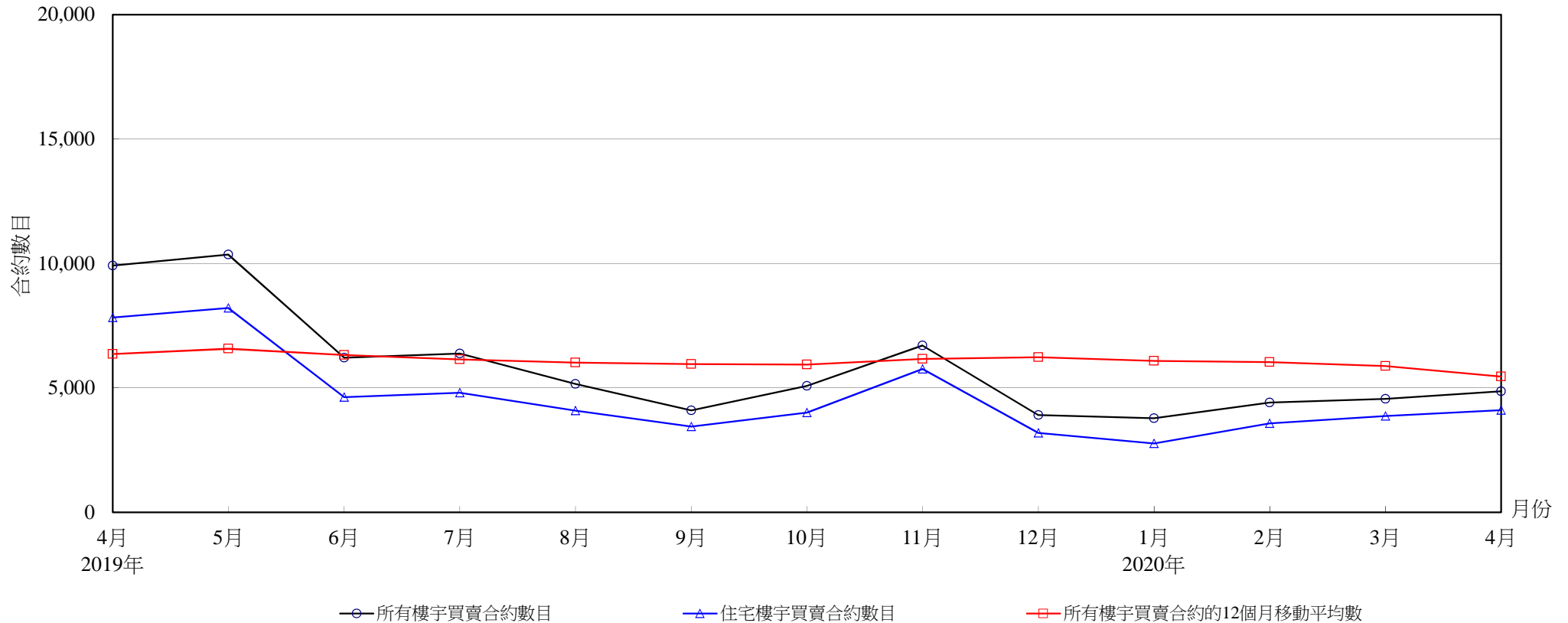
土地註冊處  
每月統計數字比對表

月份：2020年4月

項目	2020年 4月	2020年 3月	2019年 4月	2020年4月 增加(+)或減少(-)			
				2020年3月		2019年4月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	4,866	4,555	9,911	+ 311	+ 6.8	- 5,045	- 50.9
(b) 價值	38,351	35,810	86,891	+ 2,541	+ 7.1	- 48,540	- 55.9
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	149	204	217	- 55	- 27.0	- 68	- 31.3
(b) 價值	905	3,373	4,713	- 2,468	- 73.2	- 3,808	- 80.8
<b>小計(1)+(2)</b>							
(a) 數目	5,015	4,759	10,128	+ 256	+ 5.4	- 5,113	- 50.5
(b) 價值	39,256	39,183	91,604	+ 73	+ 0.2	- 52,348	- 57.1
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	5,157	5,335	5,478	- 178	- 3.3	- 321	- 5.9
(b) 價值	37,556	36,922	45,352	+ 634	+ 1.7	- 7,796	- 17.2
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	256	333	283	- 77	- 23.1	- 27	- 9.5
(b) 價值	1,373	3,484	1,569	- 2,111	- 60.6	- 196	- 12.5
<b>小計(3)+(4)</b>							
(a) 數目	5,413	5,668	5,761	- 255	- 4.5	- 348	- 6.0
(b) 價值	38,929	40,406	46,921	- 1,477	- 3.7	- 7,992	- 17.0
5. 建築按揭 / 抵押數目	2	1	3	+ 1	+ 100.0	- 1	- 33.3
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	6,270	5,974	6,500	+ 296	+ 5.0	- 230	- 3.5
<b>小計(5)+(6)</b>	6,272	5,975	6,503	+ 297	+ 5.0	- 231	- 3.6
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	5,364	5,946	6,240	- 582	- 9.8	- 876	- 14.0
8. 市民查冊次數	375,802	408,634	444,632	- 32,832	- 8.0	- 68,830	- 15.5

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處  
2019年4月至2020年4月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年份	2019年										2020年			
月份	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	
所有樓宇買賣合約數目	9,911	10,353	6,211	6,380	5,159	4,090	5,075	6,701	3,908	3,776	4,413	4,555	4,866	
住宅樓宇買賣合約數目 <sup>(1)</sup>	7,822	8,208	4,627	4,805	4,084	3,447	4,001	5,756	3,184	2,762	3,572	3,870	4,102	
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 <sup>(2)</sup>	6,357	6,571	6,317	6,144	6,016	5,957	5,932	6,161	6,234	6,083	6,034	5,878	5,457	

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。



## 土地註冊處

2019年4月至2020年4月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2019 4	24	0	53	1	144	2	1,404	18	4,548	58	1,649	21	7,822	70,101
5	25	0	87	1	138	2	1,413	17	4,729	58	1,816	22	8,208	78,447
6	23	0	65	1	120	3	920	20	2,474	53	1,025	22	4,627	45,330
7	23	0	89	2	200	4	896	19	2,560	53	1,037	22	4,805	44,070
8	19	0	88	2	254	6	720	18	2,220	54	783	19	4,084	36,582
9	12	0	81	2	95	3	684	20	2,011	58	564	16	3,447	27,662
10	19	0	62	2	106	3	677	17	2,264	57	873	22	4,001	40,688
11	17	0	56	1	111	2	1,100	19	3,531	61	941	16	5,756	47,779
12	16	1	61	2	77	2	597	19	1,755	55	678	21	3,184	31,263
2020 1	5	0	56	2	78	3	530	19	1,619	59	474	17	2,762	24,778
2	19	1	64	2	67	2	574	16	2,254	63	594	17	3,572	30,407
3	13	0	61	2	88	2	797	21	2,275	59	636	16	3,870	31,759
4	11	0	50	1	79	2	842	21	2,476	60	644	16	4,102	33,733

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處  
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2020年4月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	731	8,737
2.	九龍	1,181	9,148
3.	離島	122	825
4.	北區	113	604
5.	西貢	685	5,640
6.	沙田	469	3,494
7.	大埔	206	1,443
8.	荃灣	461	2,957
9.	屯門	443	2,468
10.	元朗	455	3,035
	總計	4,866	38,351