



**HONG KONG
HOUSING SOCIETY**
香港房屋協會

本函檔號：PL/SL/LEGCO/20200513(C)

來函檔號：CB1/PL/HG

香港中區立法會道 1 號
立法會綜合大樓
立法會秘書處
羅英偉先生

羅先生：

立法會房屋事務委員會
2020 年 5 月 26 日特別會議
過渡性房屋

貴秘書處 2020 年 5 月 13 日致香港房屋協會(房協)的來函收悉。有關尹兆堅議員邀請香港房屋委員會(房委會)及房協代表出席上述有關「過渡性房屋」的特別會議，討論「未補價資助出售房屋-出租計劃」(出租計劃)，並提供計劃最新發展概況，我們知悉運輸及房屋局已在 2020 年 5 月 19 日就上述有關「過渡性房屋」的特別會議的出席安排回覆 貴秘書處，並表示將另在適當時候向委員會匯報出租計劃事宜。

運輸及房屋局致 貴秘書處的覆函(見附件)亦已大致闡述出租計劃的最新發展。就此，房協希望進一步提供最新資料。截至 2020 年 5 月 20 日，出租計劃總共錄得 4 宗成交個案。為便利持有證書的業主及租客作出配對，房協更於年初推出網上配對平台，有 79 名業主及 36 名租客已經或正在透過平台放租及尋找租盤。

房委會和房協將於優化計劃推行後一年進行中期檢討，我們樂於屆時向委員會匯報檢討結果。

企業傳訊總監

A handwritten signature in blue ink, reading '梁綺蓮'.

梁綺蓮

謹覆

2020 年 5 月 21 日

Head Office: 29th Floor, World Trade Centre, 280 Gloucester Road, Causeway Bay, Hong Kong Tel 2839 7888 Fax 2882 2001
總辦事處: 香港銅鑼灣告士打道280號世界貿易中心29樓 電話 2839 7888 傳真 2882 2001 www.hkhs.com

附件

香港特別行政區政府
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

運輸及房屋局

香港九龍何文田
佛光街 33 號 1 座 6 樓



Transport and Housing Bureau
6/F, Block 1, 33 Fat Kwong Street,
Homantin, Kowloon, Hong Kong

本局檔號 Our Ref. (3) in HD4-2/PS1/1-55/1/4 (2019/20) IX
來函檔號 Your Ref.

電話 Tel No. 2761 5049
圖文傳真 Fax No. 2761 7445

香港中區
立法會道 1 號
立法會綜合大樓
立法會秘書處
羅英偉先生

羅先生：

房屋事務委員會
2020 年 5 月 26 日特別會議

過渡性房屋

你於 2020 年 5 月 13 日的來函已收悉，當中夾附尹兆堅議員於 2020 年 5 月 8 日的信件。尹議員建議邀請香港房屋委員會（房委會）及香港房屋協會（房協）代表出席上述 2020 年 5 月 26 日有關過渡性房屋的特別會議，以討論「未補價資助出售房屋—出租計劃」（出租計劃）。

2. 房協在 2018 年 9 月以先導形式推出出租計劃。計劃為合資格業主和租戶提供一個選擇，以善用現有的公共房屋資源。出租計劃並不在運輸及房屋局現正推展的過渡性房屋工作範圍之內。

3. 房協進行檢討後，於 2019 年 10 月推出經優化的出租計劃。同時，房委會亦以試行形式加入經優化的出租計劃，容許合資格的房委會資助出售單位業主，亦可出租其未補價單位予有需要的家庭。截至 2020 年 5 月 18 日，房協分別接獲 311 個業主和 506 個租戶的申請，當中 230 個業主和 243 個租戶申請已經獲批，並錄得三宗成交個案。另外，現時有 13 宗個案的相關業主和準租戶已達即將簽訂租約的最後階段。

4. 房委會和房協會於計劃推行後一年因應實施情況，為計劃的成效作中期檢討。我們樂意在適當的時候向委員會匯報檢討結果。

5. 就 2020 年 5 月 26 日有關過渡性房屋的特別會議，出席的政府人員如下：

1) 運輸及房屋局副局長 蘇偉文博士, BBS, JP

2) 運輸及房屋局 過渡性房屋專責小組
項目總監 1 陳立銘先生

3) 運輸及房屋局 過渡性房屋專責小組
項目總監 2 黃永雄先生

運輸及房屋局局長

(陳婉嫻



代行)

2020 年 5 月 19 日

副本抄送：房協（經辦人：梁綺蓮女士）