

土地註冊處發表五月份統計數字

土地註冊處今日（六月二日）發表二〇二〇年五月份統計數字。

土地註冊

- * 五月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共6,885份（較四月份上升41.5%，與去年五月比較，則下跌33.5%）
- * 以十二個月移動平均數計算，五月份的樓宇買賣合約數字為5,168份（較四月份下跌5.3%，與去年五月比較，亦下跌21.4%）
- * 五月份的樓宇買賣合約總值602億元（較四月份上升57.1%，與去年五月比較，則下跌33.3%）
- * 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔5,984份（較四月份上升45.9%，與去年五月比較，則下跌27.1%）
- * 五月份的住宅樓宇買賣合約總值527億元（較四月份上升56.4%，與去年五月比較，則下跌32.8%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- * 五月份市民查冊的次數共447,639次（較四月份上升19.1%，與去年五月比較，則下跌10.0%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份： 2020 年 5 月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,948 (3,247)	3,937 (4,170)	6,885 (7,417)	29,796	30,439	60,235
2.	地段買賣合約	1	185	186	86	1,379	1,465
	小計 (1) + (2)	2,949	4,122	7,071	29,882	31,818	61,700
3.	樓宇轉讓契約	2,281 (2,479)	2,663 (2,857)	4,944 (5,336)	20,575	18,326	38,901
4.	地段轉讓契約	6	244	250	702	680	1,382
	小計 (3) + (4)	2,287	2,907	5,194	21,277	19,006	40,283
5.	建築按揭 / 抵押	1	0	1			
6.	樓宇按揭 / 抵押	2,435	3,002	5,437			
	小計 (5) + (6)	2,436	3,002	5,438			
7.	撤銷按揭 / 抵押	2,410	2,867	5,277			
8.	租約	163	116	279			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	3,043	3,257	6,300			
	總計	13,288	16,271	29,559			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

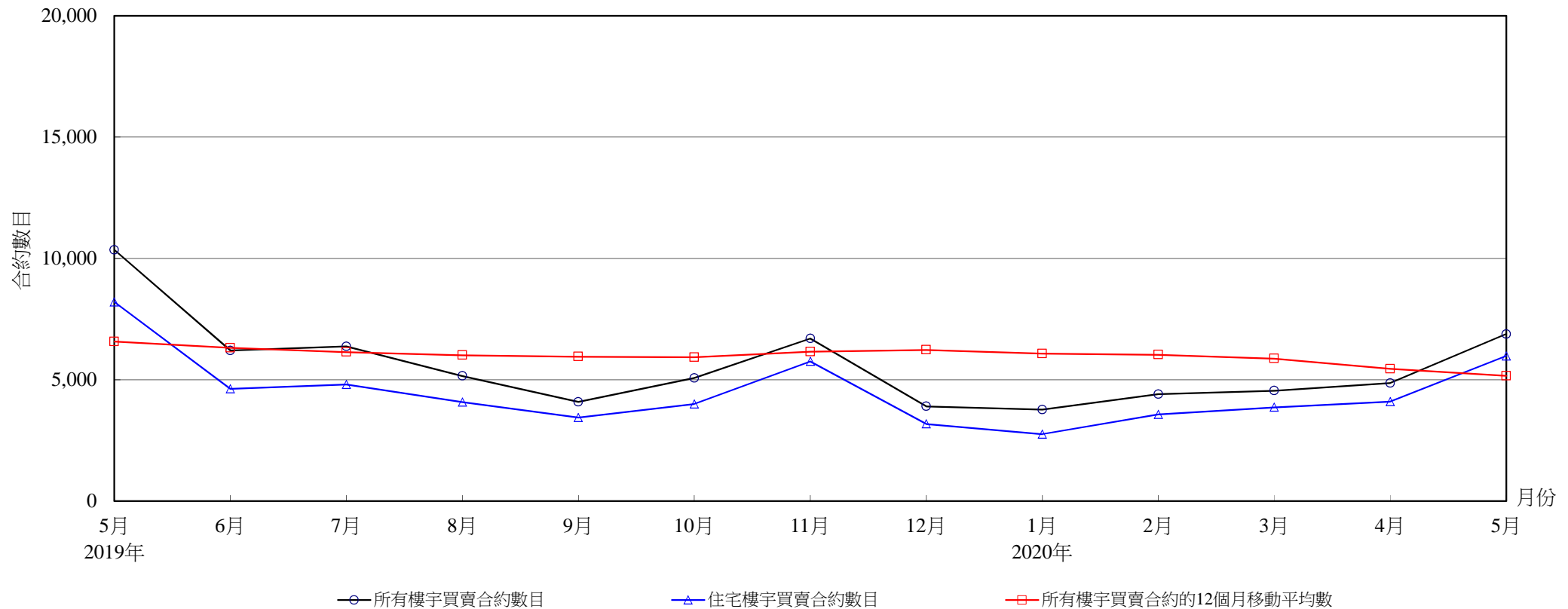
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2020年5月

項目	2020年 5月	2020年 4月	2019年 5月	2020年5月 增加(+)或減少(-)			
				2020年4月		2019年5月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	6,885	4,866	10,353	+ 2,019	+ 41.5	- 3,468	- 33.5
(b) 價值	60,235	38,351	90,316	+ 21,884	+ 57.1	- 30,081	- 33.3
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	186	149	304	+ 37	+ 24.8	- 118	- 38.8
(b) 價值	1,465	905	4,025	+ 560	+ 61.9	- 2,560	- 63.6
小計(1)+(2)							
(a) 數目	7,071	5,015	10,657	+ 2,056	+ 41.0	- 3,586	- 33.6
(b) 價值	61,700	39,256	94,341	+ 22,444	+ 57.2	- 32,641	- 34.6
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	4,944	5,157	10,942	- 213	- 4.1	- 5,998	- 54.8
(b) 價值	38,901	37,556	78,906	+ 1,345	+ 3.6	- 40,005	- 50.7
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	250	256	470	- 6	- 2.3	- 220	- 46.8
(b) 價值	1,382	1,373	2,958	+ 9	+ 0.7	- 1,576	- 53.3
小計(3)+(4)							
(a) 數目	5,194	5,413	11,412	- 219	- 4.0	- 6,218	- 54.5
(b) 價值	40,283	38,929	81,864	+ 1,354	+ 3.5	- 41,581	- 50.8
5. 建築按揭 / 抵押數目	1	2	3	- 1	- 50.0	- 2	- 66.7
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	5,437	6,270	11,559	- 833	- 13.3	- 6,122	- 53.0
小計(5)+(6)	5,438	6,272	11,562	- 834	- 13.3	- 6,124	- 53.0
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	5,277	5,364	7,611	- 87	- 1.6	- 2,334	- 30.7
8. 市民查冊次數	447,639	375,802	497,510	+ 71,837	+ 19.1	- 49,871	- 10.0

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2019年5月至2020年5月期間的樓宇買賣合約統計圖



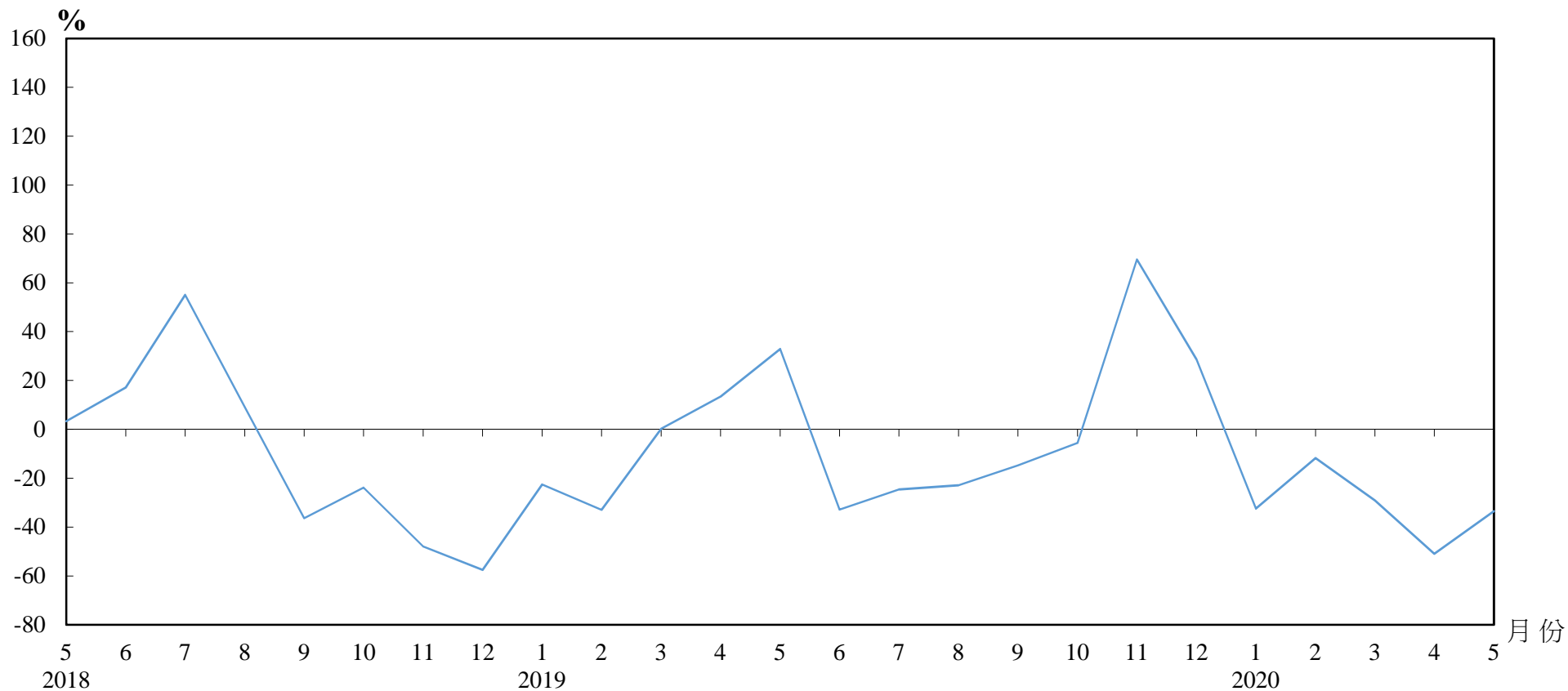
樓宇買賣合約數目

年 份	2019年								2020年				
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
所有樓宇買賣合約數目	10,353	6,211	6,380	5,159	4,090	5,075	6,701	3,908	3,776	4,413	4,555	4,866	6,885
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	8,208	4,627	4,805	4,084	3,447	4,001	5,756	3,184	2,762	3,572	3,870	4,102	5,984
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	6,571	6,317	6,144	6,016	5,957	5,932	6,161	6,234	6,083	6,034	5,878	5,457	5,168

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處
樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2018年	7,223	7,456	6,415	8,741	7,788	9,252	8,466	6,688	4,799	5,374	3,953	3,038
2019年	5,589	4,999	6,428	9,911	10,353	6,211	6,380	5,159	4,090	5,075	6,701	3,908
2020年	3,776	4,413	4,555	4,866	6,885							

土地註冊處

2019年5月至2020年5月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2019 5	25	0	87	1	138	2	1,413	17	4,729	58	1,816	22	8,208	78,447
6	23	0	65	1	120	3	920	20	2,474	53	1,025	22	4,627	45,330
7	23	0	89	2	200	4	896	19	2,560	53	1,037	22	4,805	44,070
8	19	0	88	2	254	6	720	18	2,220	54	783	19	4,084	36,582
9	12	0	81	2	95	3	684	20	2,011	58	564	16	3,447	27,662
10	19	0	62	2	106	3	677	17	2,264	57	873	22	4,001	40,688
11	17	0	56	1	111	2	1,100	19	3,531	61	941	16	5,756	47,779
12	16	1	61	2	77	2	597	19	1,755	55	678	21	3,184	31,263
2020 1	5	0	56	2	78	3	530	19	1,619	59	474	17	2,762	24,778
2	19	1	64	2	67	2	574	16	2,254	63	594	17	3,572	30,407
3	13	0	61	2	88	2	797	21	2,275	59	636	16	3,870	31,759
4	11	0	50	1	79	2	842	21	2,476	60	644	16	4,102	33,733
5	9	0	61	1	99	2	1,029	17	3,647	61	1,139	19	5,984	52,745

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2020年5月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	1,122	12,390
2.	九龍	1,826	17,406
3.	離島	209	1,265
4.	北區	166	949
5.	西貢	625	5,625
6.	沙田	663	6,237
7.	大埔	436	3,795
8.	荃灣	602	4,893
9.	屯門	665	4,224
10.	元朗	571	3,451
	總計	6,885	60,235