

政府總部
發展局
規劃地政科



Planning and Lands
Branch
Development Bureau
Government Secretariat

香港添馬添美道二號
政府總部

Central Government Offices,
2 Tim Mei Avenue,
Tamar, Hong Kong.

本局檔號 Our Ref. DEVB (PL-CR) 1-55/125
來函檔號 Your Ref. CB2/PS/4/16

電話 Tel.: 3509 8854
傳真 Fax: 2899 2916

香港中區立法會道1號
立法會綜合大樓
發展事務委員會及民政事務委員會
(經辦人：鍾傲倫先生)

鍾先生：

發展事務委員會及民政事務委員會
跟進舊樓重建、維修及管理事宜聯合小組委員會

謝謝你於2020年1月21日的來函。食物環境衛生署及屋宇署合組的聯合辦事處由2019年9月25日至同年底於深水埗、葵青、屯門、大埔及北區擴大應用新測試技術處理滲水舉報後的整體第三階段調查統計數字載於附件。

如有查詢，請與本人聯絡。

發展局局長

(鄧納榮 代行)



副本送：	食物及衛生局局長	[傳真：2136 3281]
	屋宇署署長	[傳真：3589 4940]
	食物環境衛生署署長	[傳真：2530 1368]

2020年3月3日

深水埗、葵青、屯門、大埔及北區滲水舉報
第三階段調查統計數字

	個案數目 (2019年9月25日至2019年12月31日)				
	深水埗	葵青	屯門	大埔	北區
須進行第三階段調查的個案 =(a)+(b)+(c)+(d)	184	105	160	80	61
(a) 採用新測試方法 ¹ 的個案	77	61	59	27	18
(b) 仍待確認是否適合採用新測試方法的個案	78	17	71	40	23
(c) 採用傳統測試方法 ² 的個案	17	4	17	3	6
(d) 調查期間滲水停止或舉報人撤回舉報的個案	12	23	13	10	14

¹ 新測試方法包括紅外線熱成像分析及/或微波斷層掃描。

² 傳統測試方法包括蓄水測試、灑水測試及反向壓力測試。由於新測試方法有其局限性，例如在受滲水影響的混凝土天花有剝落、有喉管或其他設施阻礙、在天花鋪置了磚瓦飾面等情況，新測試方法便無法有效使用，故這些個案仍須繼續使用傳統的蓄水及灑水測試方法。此外，傳統測試方法亦包括測試懷疑因供水喉管滲漏引致滲水情況的個案中使用的反向壓力測試。