

2021年7月14日的立法會會議

謝偉銓議員的 “改革房屋政策，解決住屋問題”議案

經柯創盛議員修正的議案

鑒於住屋問題長期困擾市民，本會促請政府全面改革香港的房屋政策，切實解決市民的住屋問題，從而為他們改善居住環境及提升生活質素，具體建議包括：

- (一) 制訂人均居住面積指標，讓港人‘住大啲、住鬆啲’，並將指標納入《長遠房屋策略》（‘《長策》’）；
- (二) 制訂住屋開支佔家庭入息比例指標，使公私營房屋的樓價和租金維持在合理及可負擔的水平；
- (三) 優化置業階梯，包括改革資助出售房屋的抽籤制度，讓中產階層、單身人士及青年人也看得見‘上車’的希望；
- (四) 檢討公屋富戶及寬敞戶政策，並研究引入租金較高的資助出租房屋；
- (五) 積極應對人口及樓宇老化問題，鼓勵居家安老及長幼共融，以新思維加快舊區重建；
- (六) 重組政府架構下的房屋、土地、運輸及環保政策範疇，並加強政府作為‘促進者’的角色，以提升覓地建屋及審批發展項目的效率；
- (七) 為《長策》制訂明確的房屋政策目標，包括將過渡性房屋納入住屋階梯、落實公屋‘三年上樓’的目標及協助市民置業等；
- (八) 修改《長策》中公營房屋的供應量目標，並將此與‘三年上樓’的目標掛鉤；
- (九) 於《長策》周年進度報告中，公布各項土地發展計劃及房屋發展計劃的進度，並交代計劃延誤或超支的原因；
- (十) 研究修改及重新推出租者置其屋計劃；及

(十一) 調整現行物業印花稅，在堵塞潛在‘假首置’避稅漏洞的同時，減輕真正首次置業者負擔。