

**基本工程儲備基金**  
(收入)

	2020-21 修訂預算	2021-22 預算
	\$'000	\$'000
<b>地價收入</b>		
公開拍賣及招標 .....	53,616,000	—
私人協約方式批地 .....	2,030,000	—
修訂現行土地契約、換地及續訂土地契約 .....	31,100,000	—
就短期豁免書而收到的費用 .....	300,000	—
<b>地價收入：總額 .....</b>	<b>87,046,000</b>	<b>97,600,000#</b>
投資收入 .....	6,970,547	9,854,000^
捐款及提供的款項 .....	19,245	6,760
其他 .....	27,846	—
<b>發行債券所得淨收入</b>		
政府綠色債券計劃下所發行的綠色債券 .....	19,303,586	35,100,000*
<b>總額(收入) .....</b>	<b>113,367,224</b>	<b>142,560,760</b>

# 由於透過賣地計劃、私人協約方式批地及契約修訂賣地屬市場主導性質，因此沒有二零二一至二二年度地價收入預算的分項數字。二零二一至二二年度的地價收入總額，是按照物業市場整體表現和目前市場情況兩者作出預算的。

^ 這個數額已包括從房屋儲備金回撥的投資收入。

\* 發行債券的實際數額和時間會因應市場情況而定。

## 基本工程儲備基金

### 帳目的變動情況

	修訂預算	預算
	2020-21	2021-22
	百萬元	百萬元
期初結餘	176,834	<b>128,202</b>
收入	113,367	<b>142,561</b>
扣除支付政府綠色債券計劃下所發行的綠色債券的利息及其他開支後的開支	77,999	<b>92,426</b>
轉撥款項前的盈餘／(赤字)	35,368	<b>50,135</b>
從政府一般收入轉撥／(轉撥至政府一般收入)的款項	(84,000)	<b>(35,000)</b>
轉撥款項後的盈餘／(赤字)	(48,632)	<b>15,135</b>
期末結餘	128,202	<b>143,337</b>

### 收入分析

	修訂預算	預算
	2020-21	2021-22
	百萬元	百萬元
地價收入		
公開拍賣及招標	53,616	—
私人協約方式批地	2,030	—
修訂現行土地契約、換地及續訂土地契約	31,100	—
就短期豁免書而收到的費用	300	—
	87,046	<b>97,600#</b>
投資收入	6,971	<b>9,854^</b>
捐款及提供的款項	19	<b>7</b>
其他	28	—
政府綠色債券計劃下所發行的綠色債券	19,303	<b>35,100*</b>
收入總額	113,367	<b>142,561</b>

# 由於透過賣地計劃、私人協約方式批地及契約修訂賣地屬市場主導性質，因此沒有二零二一至二二年度地價收入預算的分項數字。二零二一至二二年度的地價收入總額，是按照物業市場整體表現和目前市場情況兩者作出預算的。

^ 這個數額已包括從房屋儲備金回撥的投資收入。

\* 發行債券的實際數額和時間會因應市場情況而定。

## 基本工程儲備基金

### 開支分析

	修訂預算	預算
	2020-21	2021-22
	百萬元	百萬元
土地徵用	8,040	<b>10,091</b>
港口及機場發展	1	<b>1</b>
建築物	20,043	<b>28,308</b>
渠務	3,990	<b>5,091</b>
土木工程	5,409	<b>6,070</b>
公路	12,264	<b>9,105</b>
新市鎮及市區發展	13,175	<b>12,335</b>
非經常資助金及主要系統設備	6,572	<b>10,406</b>
水務	4,235	<b>5,690</b>
電腦化計劃	2,480	<b>2,866</b>
房屋	1,553	<b>1,959</b>
	<b>77,762</b>	<b>91,922</b>
政府綠色債券計劃下所發行的綠色債券 利息及其他開支	237	<b>504</b>
扣除支付政府綠色債券計劃下所發行的綠色債券的利息及其他開支後的 開支	77,999	<b>92,426</b>

### 基本工程儲備基金尚未支付的承擔額預算

	尚未支付的 承擔額
	百萬元
截至二零二一年三月三十一日止	508,601†

† 款額包括尚未支付的基本工程承擔額預算 4,890.20 億元。