

立法會  
人事編制小組委員會

**2021年6月23日人事編制小組委員會會議的跟進行動**

人事編制小組委員會在 2021 年 6 月 23 日的會議上，就政府當局建議在房屋署開設 1 個首長級丙級政務官編外職位(首長級薪級第 2 點)，委員要求政府當局於財務委員會進行相關討論前提供下述補充資料：

- (a) 說明載於 EC(2021-22)2 號文件附件 1 內各項現正進行的過渡性房屋項目的預計營運期；以及
- (b) 就政府當局在 2022-2023 年度或之前提供 15 000 個過渡性房屋單位的供應目標而言，預計的每年度單位落成量。

2. 就上述事項，我們現提供資料如下：

- (a) 過渡性房屋項目的預計營運期已加載於 EC(2021-22)2 號文件附件 1 內的清單，而相關項目的資料亦已更新以反映 2021 年 6 月的情況（見附件）。
- (b) (i) 《2019 年施政報告》宣布，政府當局的目標是在三年內提供合共 10 000 個過渡性房屋單位。2020 年 1 月，政府宣布會進一步增加過渡性房屋的供應，將上述的三年目標提高至 15 000 個單位。為促成這些過渡性房屋措施，立法會財務委員會已於 2020 年 3 月 6 日通過撥款 50 億元，成立「支援非政府機構推行過渡性房屋項目的資助計劃」(下稱「資助計劃」)。資助計劃評審委員會亦已於 2020 年 6 月成立，負責審批非政府機構就其建議的過渡性房屋項目提出的資助申請。隨着《2021 年撥款條例草案》生效，資助計劃已於 2021 年 4 月獲注資 33 億元，務求達到把過渡性房屋單位供應由 10 000 個增至 15 000 個的目標。

(ii) 截至 2021 年 6 月，運輸及房屋局轄下的過渡性房屋專責小組已覓得可提供約 15 000 個單位的土地。已落成或預計於 2021 年、2022 年和 2023 年落成的過渡性房屋單位數目如下：

營運中	:	1 305 個單位
2021 年下半年	:	97 個單位
2022 年	:	4 987 個單位
2023 年	:	8 752 個單位
	合計	: 15 141 個單位
賓館／酒店房間	:	241 個單位
	總計	: 15 382 個單位

.....

運輸及房屋局  
2021 年 7 月

**EC(2021-22)2 附件 1 —  
進行中的過渡性房屋項目詳情（更新至 2021 年 6 月）**

**1. 正動工興建項目（5 個）**

營運機構／發展商	土地擁有人（私人／政府）	項目名稱	項目地點	預計單位數目	預計落成時間	預計營運期
博愛醫院／ 恒基兆業	私人土地 (97.4%)和 政府土地 (2.6%)	元朗 江夏圍	元朗錦田 江夏圍	1 998	第一期： 2022 年第 1 季  第二期： 2022 年第 3 季	不少於 5 年 （臨時規劃 許可須獲續 期 3 年）
香港社會服 務聯會	政府土地	深水埗 欽州街	深水埗欽 州街與通 州街交界	205	2022 年第 1 季	不少於 5 年
香港社區組 織協會	政府土地	長沙灣 英華街	長沙灣 英華街	140	2022 年第 1 季	不少於 5 年
香港社區組 織協會	政府土地	域多利道 政府宿舍	域多利道 405-406 號	11	2021 年第 3 季	不少於 4 年
香港聖公會 福利協會有 限公司／ 新鴻基	私人土地	同心村	元朗 東頭	1 800	2022 年第 3 季	不少於 6 年 （臨時規劃 許可須獲續 期 3 年）

## 2. 已啟動項目（24 個）

營運機構／發展商	土地擁有人（私人／政府）	項目名稱	項目地點	預計單位數目	預計動工及落成時間	預計營運期
聖雅各福群會	政府土地	雅園	漆咸道與鶴園街交界	31	動工： 2021年第4季  完工： 2022年第1季	不少於5年
香港社會服務聯會	政府土地	葵涌業成街	葵涌業成街	116	動工： 2021年第3季  完工： 2022年第2季	不少於5年
仁濟醫院	政府土地	荃灣海興路	荃灣海角街與海興路交界	124	動工： 2021年第3季  完工： 2022年下半年	不少於5年
基督教家庭服務中心	政府土地	將軍澳至善街	將軍澳寶邑路與至善街交界	340	動工： 2022年第1季  完工： 2023年第1季	不少於5年
九龍樂善堂	政府土地	彩虹彩興路	九龍彩虹彩興路（明愛樂恩學校側）	166	動工： 2023年第1季  完工： 2023年第4季	不少於5年
九龍樂善堂	香港房屋委員會	前荃灣信義學校	荃灣象山邨	142	動工： 2021年第3季  完工： 2022年第1季	不少於5年
香港社區組織協會	政府土地	油麻磡路	葵涌油麻磡路	200	動工： 2022年第1季  完工： 2022年第4季	不少於5年

營運機構／發展商	土地擁有人（私人／政府）	項目名稱	項目地點	預計單位數目	預計動工及落成時間	預計營運期
香港社區組織協會	私人土地	大偉工業大廈	觀塘鴻圖道 86 號	116	動工： 2021 年第 4 季  完工： 2022 年第 2 季	不少於 5 年
博愛醫院	政府土地	打鼓嶺坪輦路	打鼓嶺坪輦路（前昇平學校）	500	動工： 2022 年第 1 季  完工： 2023 年第 1 季	不少於 5 年 （臨時規劃許可須獲續期 3 年）
東華三院	政府土地	啟德沐安街	啟德沐安街	460	動工： 2022 年第 2 季  完工： 2023 年第 2 季	不少於 5 年
香港路德會有限公司／新世界	私人土地	元朗粉錦路	元朗八鄉粉錦公路近打石湖村	510	動工： 2022 年第 2 季  完工： 2023 年第 2 季	不少於 5 年
基督教香港信義會／新世界	私人土地	元朗牛潭尾	元朗牛潭尾新潭路近高行路	800	動工： 2022 年第 2 季  完工： 2023 年第 2 季	不少於 5 年
新界社團聯會社會服務基金／恒基兆業	私人土地	牛潭尾南	元朗牛潭尾真善路	1000	動工： 2022 年第 2 季  完工： 2023 年第 2 季	不少於 5 年 （臨時規劃許可須獲續期 3 年）
仁愛堂	政府土地	洪水橋	洪水橋洪元路	404	動工： 2022 年第 1 季  完工： 2023 年第 1 季	不少於 5 年

營運機構／發展商	土地擁有人（私人／政府）	項目名稱	項目地點	預計單位數目	預計動工及落成時間	預計營運期
要有光／新世界	私人土地	光村	屏山聚星路	100	動工： 2022年第1季  完工： 2023年第1季	不少於5年
香港路德會有限公司／新世界	政府土地	元朗八鄉錦田七星崗	元朗八鄉錦泰路近七星崗村	900	動工： 2022年第1季  完工： 2023年第1季	不少於5年
救世軍	香港房屋委員會	前救世軍三聖邨劉伍英學校	屯門三聖邨	115	動工： 2021年第4季  完工： 2022年第2季	不少於5年
九龍樂善堂／會德豐	私人土地	大埔船灣黃魚灘	大埔船灣	1 236	動工： 2022年第1季  完工： 2023年第1季	不少於5年
基督教家庭服務中心	政府土地	長沙灣長順街	長沙灣長順街	132	動工： 2022年第1季  完工： 2023年年初	不少於5年
新界社團聯會社會服務基金／恒基兆業	私人土地 (58.4%) 和政府土地 (41.6%)	錦田第2160號地段	元朗錦田第2160號地段（近東匯路／錦匯路）	1 020	動工： 2022年第2季  完工： 2023年第2季	不少於5年 （臨時規劃許可須獲續期3年）
齊惜福有限公司	政府土地	荃灣聯仁街	荃灣聯仁街（前聯仁街熟食小販市場）	150	動工： 2022年第1季  完工： 2023年第2季	不少於3年

營運機構 ／發展商	土地擁有人 (私人／政府)	項目名稱	項目地點	預計單位數目	預計動工及 落成時間	預計營運期
齋色園	政府土地	黃大仙 黃大仙道	黃大仙 黃大仙道	200	動工： 2022年第2季  完工： 2023年第2季	不少於5年
香港房屋 協會	香港房屋協會	明華大廈	筲箕灣阿 公岩道	200	動工： 2021年第4季  完工： 第一期： 2021年第4季 第二期： 2023年第4季	不少於6年
東華三院	政府土地	馬鞍山落 禾沙里	馬鞍山落 禾沙里	200	動工： 2022年第2季  完工： 2023年第2季	不少於5年

### 3. 深入研議中項目（4個）

營運機構／ 發展商	土地擁有人 (私人／政府)	項目名稱	項目地點	預計單位 數目	目標落成時間	預計營運期
基督教家庭 服務中心	政府土地	將軍澳 唐賢街	將軍澳至 善街與唐 賢街交界	200	2023年上半年	不少於5年
基督教家庭 服務中心	政府土地	將軍澳 寶琳路北	將軍澳 寶琳路北	200	2023年上半年	不少於5年
香港社區組 織協會	政府土地	柴灣 常安街	柴灣常安 街	80	2023年下半年	不少於5年
香港仔坊會	政府土地	前赤柱小學	前赤柱小 學	40	2023年下半年	不少於5年

.....