

## 索引

審核二零二一至二二年度開支預算  
管制人員對財務委員會委員補充問題的答覆

局長：運輸及房屋局局長

第 8 節會議

綜合檔案名稱：THB(H)-2S-c1.docx

答覆編號	問題編號	委員姓名	總目	綱領
<a href="#">S-THB(H)01</a>	S011	謝偉銓	62	(5) 支援服務
<a href="#">S-THB(H)02</a>	S012	謝偉銓	62	(2) 私營房屋

管制人員的答覆

(問題編號：S011)

總目： (62) 房屋署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (5) 支援服務

管制人員： 運輸及房屋局常任秘書長(房屋) (王天予)

局長： 運輸及房屋局局長

問題：

就THB(H)60有關「活化工廈政策下，容許整幢工廈改裝為過渡性房屋」的答覆，為鼓勵更多私人工廈業權人改裝其工廈單位作為過渡性房屋，政府將提供多方面的協助和支援，請問當局以何標準決定資助金額？有關資助是否包括所有改裝、還原及顧問費？

提問人： 謝偉銓議員

(提問時間：2021年4月14日)

答覆：

支援非政府機構推行過渡性房屋項目的資助計劃(資助計劃)評審委員會會就每項申請進行詳細審批，考慮不同因素以審核項目資助金額。就涉及改裝工業大廈(工廈)的項目，評審委員會會考慮改裝工程範圍、工廈現有狀況及所需修葺或改善工程等。現時，資助計劃資助改裝工廈作過渡性房屋用途的資助上限為每個單位55萬元，此資助金額已包括改裝和還原工程的費用、顧問費用等。

- 完 -

管制人員的答覆

(問題編號：S012)

總目： (62) 房屋署

分目： (-) 沒有指定

綱領： (2) 私營房屋

管制人員： 運輸及房屋局常任秘書長(房屋) (王天予)

局長： 運輸及房屋局局長

問題：

就THB(H)063有關綠置居銷售情況，當局回覆指會密切留意綠置居銷售情況、物業市場的情況等，研究下一期綠置居銷售計劃，然而「綠置居2019」由推售至今仍有約1/7單位未售出，請問政府就過去綠置居銷售情況，從中吸收到哪些具體經驗？就下期銷售計劃有何調整？

提問人： 謝偉銓議員

(提問時間：2021年4月14日)

答覆：

香港房屋委員會(房委會)的「綠表置居計劃(綠置居)2019」推售約3 700個單位，至今共售出約3 200個單位，佔總數約九成。

「綠置居2019」的銷情受多個因素影響，例如疫情、經濟環境，以及買家對前景的展望等，不能一概而論。「綠置居2019」未售出的單位會在「綠置居2020/21」下發售。

房委會於2018年1月恆常化「綠置居」時，認為應以較穩健的步伐推出單位，以減低出現未能售出單位的風險，也減少對公共租住房屋(公屋)申請者輪候時間的影響。此外，房委會亦強調須維持公屋和綠置居單位的可互換性，適時調節兩者的供應量，務求更適切地應對市況變動，配合社會整體的住屋需要。房委會會繼續密切留意情況發展，並考慮「綠置居2020/21」(包括首批共2 112個預計於2021年5月推出、位於鑽石山的單位)的銷售情況、物業市場的情況等，積極研究下一期「綠置居」銷售計劃所推售的發展項目、單位數目及推售時間表。

- 完 -