

# 財務委員會 工務小組委員會討論文件

2021 年 4 月 21 日

## 總目 705－土木工程

### 運輸－渡輪碼頭

#### 58TF－滘西村碼頭改善工程

#### 59TF－荔枝莊碼頭改善工程

請各委員向財務委員會建議－

- (a) 把 **58TF** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 7,780 萬元；以及
- (b) 把 **59TF** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 1 億 880 萬元。

## 問題

我們需要進行以下工程－

- (a) **58TF** 號工程計劃：重建滘西村碼頭，以改善碼頭的靠泊情況及設施；以及
- (b) **59TF** 號工程計劃：重建荔枝莊碼頭，以改善碼頭的結構狀況和設施。

## 建議

2. 土木工程拓展署署長建議把以下工程計劃提升為甲級 —
  - (a) **58TF** 號工程計劃；按付款當日價格計算，估計所需費用為 7,780 萬元，用以重建滘西村碼頭；以及
  - (b) **59TF** 號工程計劃；按付款當日價格計算，估計所需費用為 1 億 880 萬元，用以重建荔枝莊碼頭。

發展局局長支持上述建議。

## 工程計劃的範圍

- 3. 上述 2 項工程計劃分別詳載於附件 1 和 2。

發展局  
2021 年 4 月

## 58TF – 滘西村碼頭改善工程

### 工程計劃的範圍

我們建議把 **58TF** 號工程計劃提升為甲級，工程範圍包括 —

- (a) 重建現有碼頭，包括提供上蓋、照明系統、長椅、太陽能電池板、Wi-Fi 設施等的輔助設施；以及
- (b) 就擬議工程進行環境監察和實施緩解環境影響措施。

- 2. 擬議工程的平面圖及電腦模擬圖分別載於**附件 1 附錄 1**及**附錄 2**。
- 3. 我們計劃在財務委員會批准撥款後展開擬議工程，預計約在 3 年內竣工。

### 理由

- 4. 滘西村碼頭位於西貢區滘西洲以南，在上世紀九十年代重建。漁民依靠該碼頭進行捕魚作業，遊客亦會使用碼頭前往／離開滘西洲上列為法定古蹟的洪聖古廟<sup>1</sup>。現時碼頭的面積細小，船隻靠泊較易受大浪影響，加上泊位水深不足，在低潮時更較難靠泊，市民上落船隻時亦感不便。此外，該碼頭只有 1 個簡陋的停泊位，而且通道狹窄，在節日假期或周末使用量高的時候，碼頭設施往往未能配合需求。當地村民及漁民曾多次要求政府改善滘西村碼頭。政府認同有需要重建該碼頭，改善碼頭的靠泊情況及設施，以方便市民和遊客來往滘西村及洪聖古廟。**附件 1 附錄 3**載有照片顯示碼頭現時狀況。

---

<sup>1</sup> 洪聖古廟是滘西村內最重要的歷史建築物，曾在 2000 年獲得聯合國教科文組織亞太區文化遺產保護獎，並在 2002 年列為法定古蹟。每年的洪聖爺誕期間，大量遊客和善信會到訪參與慶典。

## 對財政的影響

5. 按付款當日價格計算，我們估計擬議工程的建設費用約為 7,780 萬元，分項數字如下－

	百萬元 (按付款當日 價格計算)
(a) 拆卸現有碼頭	1.1
(b) 建造新碼頭	56.9
(c) 建造上蓋及其他輔助設施	10.5
(d) 緩解環境影響措施和環境監察及審核計劃	2.0
(e) 獨立環境查核人服務顧問費 <sup>2</sup>	0.3
(f) 應急費用	7.0
總計	77.8

—— 按人工作月估計的顧問費的分項數字載於附件 1 附錄 4。

6. 土木工程拓展署會以內部資源進行工程計劃的合約管理和工地監督工作。

7. 如獲批准撥款，我們計劃作出分期開支，安排如下－

年度	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2021-2022	2.1
2022-2023	30.7
2023-2024	29.8
2024-2025	8.7
2025-2026	6.5
	77.8

<sup>2</sup> 我們將委聘顧問公司提供獨立環境查核人服務，以覆檢和審核擬議工程的環境監測工作和結果，作為擬議工程的環境監察及審核計劃的一部分。

8. 我們按政府對 2021 至 2026 年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新預測，制定按付款當日價格計算的預算。由於工程數量或會因實際工地情況而變動，我們會在「新工程合約」<sup>3</sup>下，以重新計算工程數量的合約形式推展擬議工程。合約會訂明可調整價格的條文。

9. 我們估計擬議工程引致的每年經常開支約為 40 萬元。

## 公眾諮詢

10. 我們在 2019 年 4 月 8 日就擬議工程諮詢西貢區議會轄下的旅遊及經濟發展工作小組，並獲工作小組支持。

11. 我們亦在 2018 年 9 月至 2020 年 7 月期間諮詢當區持份者(包括相關區議員、西貢鄉事委員會代表及漁民代表)、渡輪營辦商、遠足團體、殘疾人士團體及環保團體，他們普遍支持擬議工程。我們在進行詳細設計時已考慮他們的意見。

12. 我們已在 2020 年 8 月 21 日及 28 日根據《前濱及海床(填海工程)條例》(第 127 章)的規定，在憲報公布擬議的碼頭重建工程。我們在反對期內並沒有收到反對意見。擬議的碼頭重建工程在 2020 年 11 月 13 日根據該條例獲授權進行。

13. 我們在 2021 年 3 月 23 日諮詢立法會發展事務委員會。委員支持把有關撥款建議提交工務小組委員會審議。

## 對環境的影響

14. 擬議工程不屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)的指定工程項目。我們已就擬議工程完成初步環境審查，審查內容在 2020 年 3 月獲環境保護署署長同意。初步環境審查所得的結論是，擬議工程不會對環境造成長遠的不良影響。我們會把該審查建議的緩解措施納入有關工程合約，以控制施工期間對環境的短期影響，確保符合既定的標準和準則。

---

<sup>3</sup> 新工程合約是由英國土木工程師學會擬備的合約文件，其合約模式着重立約各方之間的互助互信及合作風險管理。

這些措施包括安裝隔泥網以盡量減低對水質的影響，在工地範圍及附近地區進行水質監測，以及執行標準的噪音及塵埃管制措施。我們已在工程預算費內預留所需費用，用以實施初步環境審查建議的緩解環境影響措施。

15. 在策劃和設計階段，我們曾考慮擬議工程的布局及施工步驟，以盡量減少產生建築廢物。我們會要求承建商在工地或其他適合的建築工地再用惰性建築廢物(例如挖掘所得的物料)，以減少須於公眾填料接收設施<sup>4</sup>處置的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，我們會鼓勵承建商利用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。

16. 在施工階段，我們會要求承建商提交計劃書，列明廢物管理措施，供政府批核。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免和減少產生惰性建築廢物，並把這些廢物再用和循環使用。我們會確保工地的日常運作符合經核准的計劃，並會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，然後運送到適當的設施處置。我們會以運載記錄制度，監管惰性建築廢物和非惰性建築廢物分別運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的情況。

17. 我們估計擬議工程合共會產生約 760 公噸建築廢物，其中 720 公噸 (95%)惰性建築廢物會運送到公眾填料接收設施供日後再用。我們會把餘下的 40 公噸(5%)非惰性建築廢物於堆填區處置。把建築廢物運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的費用，估計總額約為 6 萬元(金額是根據《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)所訂收費計算，在公眾填料接收設施處置的物料每公噸 71 元，在堆填區處置的物料則每公噸 200 元)。

## 對文物的影響

18. 擬議工程不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點或歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

---

<sup>4</sup> 公眾填料接收設施列載於《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)附表 4。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施處置惰性建築廢物。

## 土地徵用

19. 擬議工程無須收回私人土地。

## 對交通的影響

20. 在工程進行期間，我們會設置臨時碼頭以供船隻使用。

## 背景資料

21. 政府推出了「改善碼頭計劃」政策措施，旨在提升多個位於新界及離島偏遠地區的現有公共碼頭的結構安全，以及改善這些碼頭的設施，方便市民前往郊遊景點和自然遺產，同時亦照顧一些主要倚靠船隻出入的村民及漁民作業的基本需要。我們正全力推展涵蓋 10 個公共碼頭的第一階段「改善碼頭計劃」，並已提前推出第二階段計劃以改善另外 13 個公共碼頭。溔西村碼頭是納入第一階段計劃的碼頭之一。

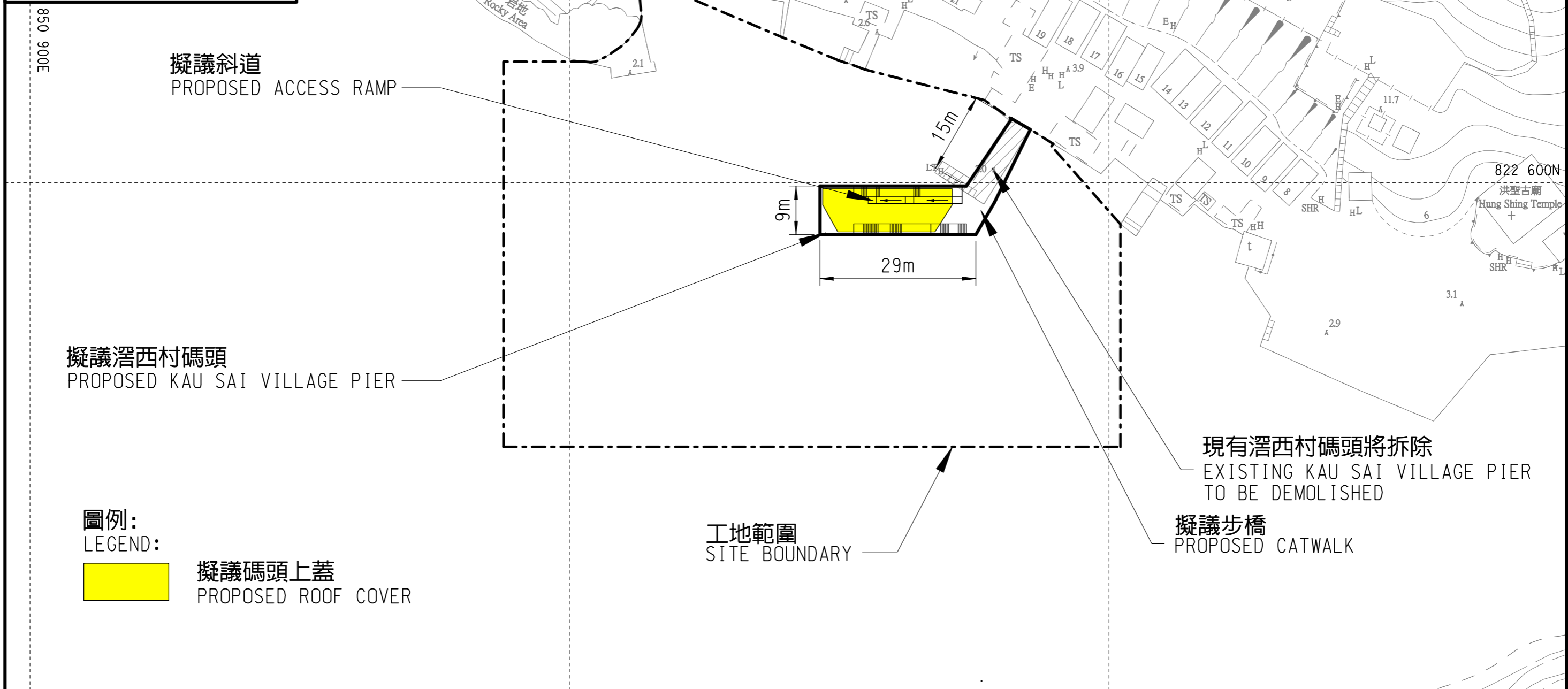
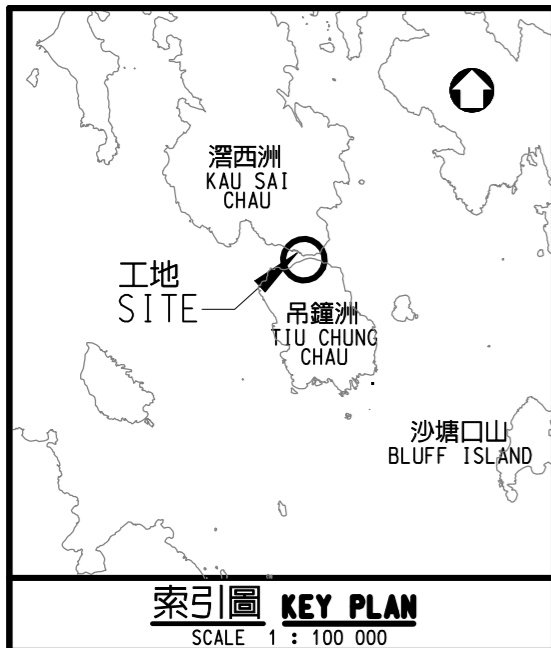
22. 我們在 2019 年 8 月把 **58TF** 號工程計劃提升為乙級。

23. 我們已委聘顧問進行勘查研究及初步環境審查，亦委聘承建商進行土地勘測工作，所需費用總額約為 465 萬元，這筆費用在基本工程儲備基金的整體撥款總目 **705 分目 5101CX**「為工務計劃丁級工程項目進行土木工程、研究及勘測工作」項下撥款支付。土木工程拓展署以內部資源進行詳細設計。

24. 擬議工程不會涉及任何移走或種植樹木的建議。

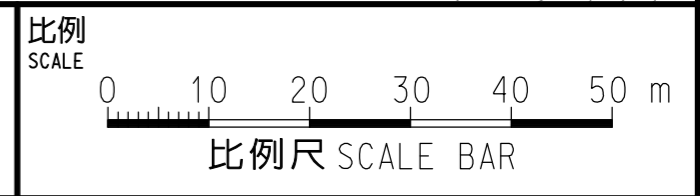
25. 我們估計為進行擬議工程而開設的職位約有 23 個(19 個工人職位及 4 個專業或技術人員職位)，合共提供 600 個人工作月的就業機會。

-----



工程名稱 PROJECT TITLE  
 工務工程計劃項目 58TF 號 - 滘西村碼頭改善工程  
 PWP ITEM NO. 58TF - IMPROVEMENT WORKS AT KAU SAI VILLAGE PIER

圖則名稱 DRAWING TITLE  
 平面圖 LAYOUT PLAN







工程名稱  
PROJECT TITLE

工務工程計劃項目 58TF 號 - 濶西村碼頭改善工程  
PWP ITEM NO. 58TF - IMPROVEMENT WORKS AT KAU SAI VILLAGE PIER

圖則名稱  
DRAWING TITLE

擬議碼頭電腦模擬圖  
PHOTOMONTAGE OF PROPOSED PIER



工程名稱  
PROJECT TITLE

工務工程計劃項目 58TF 號 - 濶西村碼頭改善工程  
PWP ITEM NO. 58TF - IMPROVEMENT WORKS AT KAU SAI VILLAGE PIER

圖則名稱  
DRAWING TITLE

現有濶西村碼頭  
EXISTING KAU SAI VILLAGE PIER

## 58TF – 滘西村碼頭改善工程

估計顧問費開支的分項數字  
(按 2020 年 9 月價格計算)

		預計的人 工作月數	總薪級 平均薪點	倍數 (註1)	估計費用 (百萬元)
獨立環境查核人服	專業人員	1	38	2.0	0.2
務顧問費 <sup>(註2)</sup>	技術人員	2	14	2.0	0.1
				總計	<b>0.3#</b>

## 註

1. 我們是採用倍數 2.0 乘以總薪級平均薪點，以估計員工開支總額 (包括顧問的間接費用和利潤，原因是有關人員會受聘在顧問的辦事處工作)(目前，總薪級第 38 點的月薪為 85,870 元，總薪級第 14 點的月薪為 30,235 元)。
2. 我們須待選定顧問及建造工程完成後，才可得知實際的人工作月數和實際所需的費用。

## 備註

本附錄的費用數字以固定價格顯示，以對應同一年度總薪級表的薪點。以#號標記的數字在附件 1 第 5 段中是按付款當日價格計算。

## 59TF－荔枝莊碼頭改善工程

### 工程計劃的範圍

我們建議把 **59TF** 號工程計劃提升為甲級，工程範圍包括－

- (a) 重建現有碼頭，包括提供浮動平台、上蓋、照明系統、長椅、太陽能電池板、Wi-Fi 設施等的輔助設施；以及
- (b) 就擬議工程進行環境監察和實施緩解環境影響措施。

- 2. 擬議工程的平面圖及電腦模擬圖分別載於**附件 2 附錄 1**及**附錄 2**。
- 3. 我們計劃在財務委員會批准撥款後展開擬議工程，預計約在 3 年半內竣工。

### 理由

- 4. 荔枝莊碼頭位於大埔區赤門海峽，在 1962 年建成。該碼頭鄰近香港聯合國教科文組織世界地質公園(下稱「地質公園」)荔枝莊地質遊覽路線<sup>1</sup>，現時有固定班次的街渡渡輪服務<sup>2</sup>，供遊客前往／離開地質公園。由於碼頭結構老化，現時須依靠後期加建的鋼支架加固面板底部，並須加強檢查和維修，以應對結構老化問題。當地村民曾多次要求政府改善荔枝莊碼頭。政府認同有需要重建該碼頭，以有效改善碼頭的結構狀況和設施，讓乘客上落船隻時更為容易和安全，亦方便遊客前往／離開地質公園。**附件 2 附錄 3**載有照片顯示碼頭現時狀況。

---

<sup>1</sup> 荔枝莊有多樣化的地質遺跡。沿荔枝莊碼頭西側海岸可欣賞香港罕見的火山沉積岩以及多種獨特的沉積結構，是野外考察及郊遊的理想地點。

<sup>2</sup> 該街渡渡輪服務航線為「馬料水－深涌－荔枝莊－塔門－高流灣－赤徑－黃石碼頭」，平日航次每日來回 2 班，周末和假日則每日來回 3 班。

## 對財政的影響

5. 按付款當日價格計算，我們估計擬議工程的建設費用約為 1 億 880 萬元，分項數字如下—

	百萬元 (按付款當日 價格計算)
(a) 拆卸現有碼頭	6.9
(b) 建造新碼頭及浮動平台	76.9
(c) 建造上蓋及其他輔助設施	12.9
(d) 緩解環境影響措施和環境監察及審核計劃	2.0
(e) 獨立環境查核人服務顧問費 <sup>3</sup>	0.3
(f) 應急費用	9.8
總計	108.8

— 按人工作月估計的顧問費的分項數字載於附件 2 附錄 4。

6. 土木工程拓展署會以內部資源進行工程計劃的合約管理和工地監督工作。

7. 如獲批准撥款，我們計劃作出分期開支，安排如下—

年度	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2021-2022	2.2
2022-2023	41.6
2023-2024	43.0
2024-2025	13.8
2025-2026	8.2
	108.8

<sup>3</sup> 我們將委聘顧問公司提供獨立環境查核人服務，以覆檢和審核擬議工程的環境監測工作和結果，作為擬議工程的環境監察及審核計劃的一部分。

8. 我們按政府對 2021 至 2026 年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新預測，制定按付款當日價格計算的預算。由於工程數量或會因實際工地情況而變動，我們會在「新工程合約」<sup>4</sup>下，以重新計算工程數量的合約形式推展擬議工程，合約會訂明可調整價格的條文。

9. 我們估計擬議工程引致的每年經常開支約為 82 萬元。

## 公眾諮詢

10. 我們在 2019 年 7 月 12 日就擬議工程諮詢大埔區議會轄下的交通及運輸委員會，並獲委員支持。

11. 我們亦在 2018 年 9 月至 2020 年 7 月期間諮詢當區持份者(包括相關區議員及西貢北約鄉事委員會代表)、渡輪營辦商、遠足團體、殘疾人士團體及環保團體，他們普遍支持擬議工程。我們在進行詳細設計時已考慮他們的意見。

12. 我們已在 2020 年 8 月 14 日及 21 日根據《前濱及海床(填海工程)條例》(第 127 章)的規定，在憲報公布擬議的碼頭重建工程。我們在反對期內並沒有收到反對意見。擬議的碼頭重建工程在 2020 年 10 月 27 日根據該條例獲授權進行。

13. 我們在 2021 年 3 月 23 日諮詢立法會發展事務委員會。委員支持把有關撥款建議提交工務小組委員會審議。

## 對環境的影響

14. 擬議工程不屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)的指定工程項目。我們已就擬議工程完成初步環境審查，審查內容在 2020 年 6 月獲環境保護署署長同意。初步環境審查所得的結論是，擬議工程不會對環境造成長遠的不良影響。我們會把該審查建議的緩解措施納入有關工程合約，以控制施工期間對環境的短期影響，確保符合既定的標準

---

<sup>4</sup> 新工程合約是由英國土木工程師學會擬備的合約文件，其合約模式着重立約各方之間的互助互信及合作風險管理。

和準則。這些措施包括安裝隔泥網以盡量減低對水質的影響，以及執行標準的塵埃管制措施。我們已在工程預算費內預留所需費用，用以實施初步環境審查建議的緩解環境影響措施。

15. 在策劃和設計階段，我們曾考慮擬議工程的布局及施工步驟，以盡量減少產生建築廢物。我們會要求承建商在工地或其他適合的建築工地再用惰性建築廢物(例如挖掘所得的物料)，以減少須於公眾填料接收設施<sup>5</sup>處置的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，我們會鼓勵承建商利用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。

16. 在施工階段，我們會要求承建商提交計劃書，列明廢物管理措施，供政府批核。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免和減少產生惰性建築廢物，並把這些廢物再用和循環使用。我們會確保工地的日常運作符合經核准的計劃，並會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，然後運送到適當的設施處置。我們會以運載記錄制度，監管惰性建築廢物和非惰性建築廢物分別運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的情況。

17. 我們估計擬議工程合共會產生約 1 260 公噸建築廢物。其中 1 220 公噸(97%)惰性建築廢物會運送到公眾填料接收設施供日後再用。我們會把餘下的 40 公噸(3%)非惰性建築廢物於堆填區處置。把建築廢物運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的費用，估計總額約為 10 萬元(金額是根據《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)所訂收費計算，在公眾填料接收設施處置的物料每公噸 71 元，在堆填區處置的物料則每公噸 200 元)。

## 對文物的影響

18. 擬議工程不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點或歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

---

<sup>5</sup> 公眾填料接收設施列載於《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)附表 4。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施處置惰性建築廢物。

## 土地徵用

19. 擬議工程無須收回私人土地。

## 對交通的影響

20. 在工程進行期間，我們會設置臨時碼頭以維持街渡渡輪服務，並供其他船隻使用。

## 背景資料

21. 政府推出了「改善碼頭計劃」政策措施，旨在提升多個位於新界及離島偏遠地區的現有公共碼頭的結構安全，以及改善這些碼頭的設施，方便市民前往郊遊景點和自然遺產，同時亦照顧一些主要倚靠船隻出入的村民及漁民作業的基本需要。我們正全力推展涵蓋 10 個公共碼頭的第一階段「改善碼頭計劃」，並已提前推出第二階段計劃以改善另外 13 個公共碼頭。荔枝莊碼頭是納入第一階段計劃的碼頭之一。

22. 我們在 2019 年 8 月把 **59TF** 號工程計劃提升為乙級。

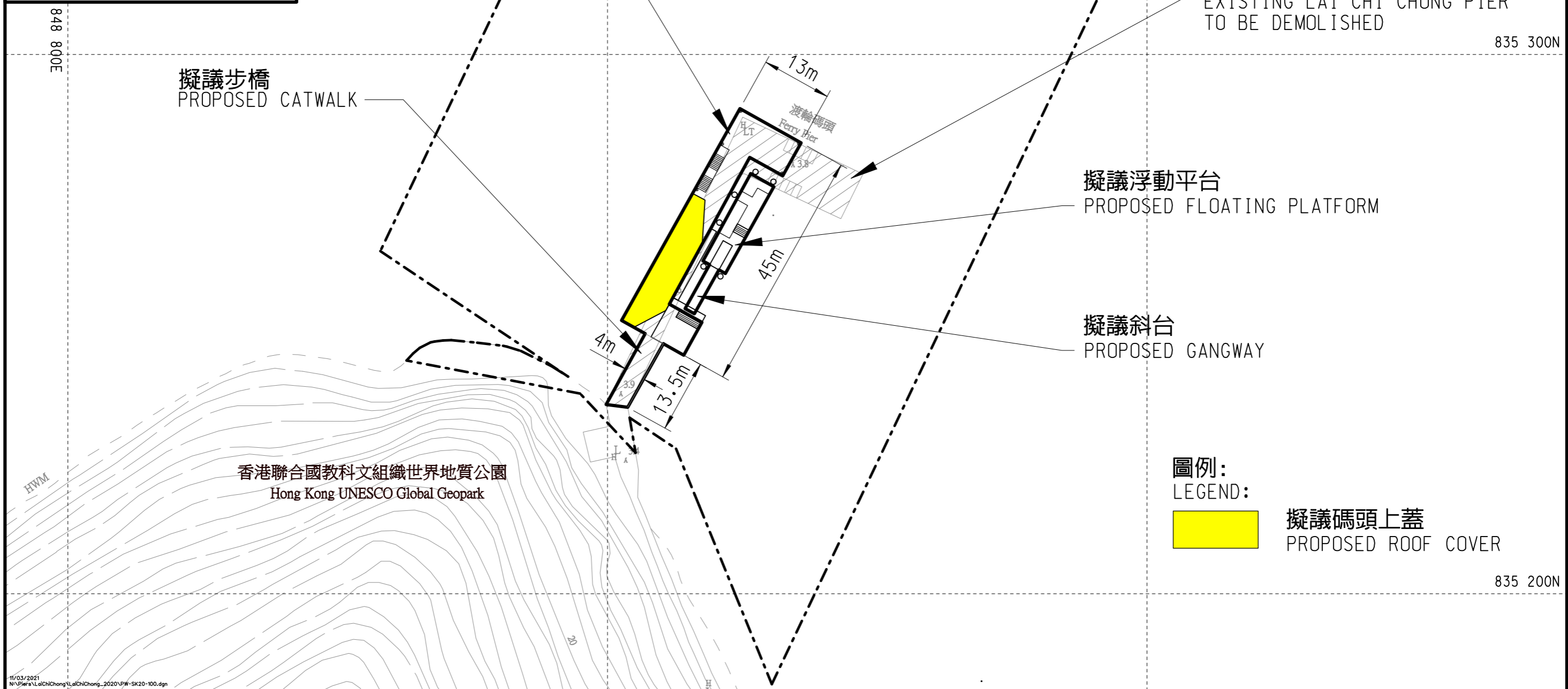
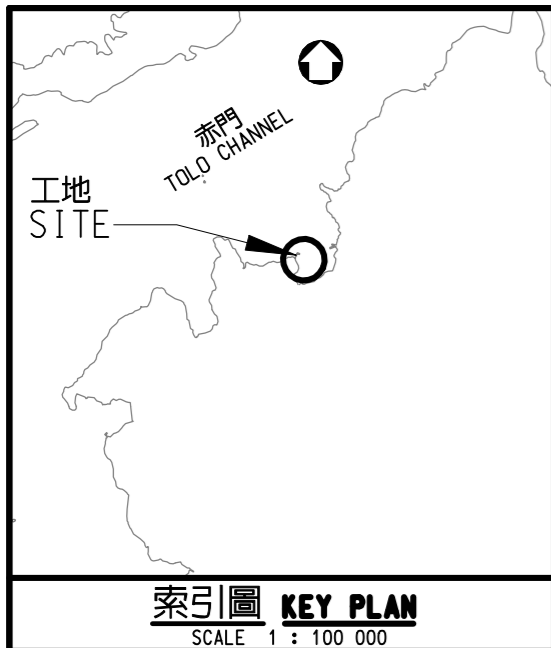
23. 我們已委聘顧問進行勘查研究及初步環境審查，亦委聘承建商進行土地勘測工作，所需費用總額約為 521 萬元，這筆費用在基本工程儲備基金的整體撥款總目 **705 分目 5101CX**「為工務計劃丁級工程項目進行土木工程、研究及勘測工作」項下撥款支付。土木工程拓展署以內部資源進行詳細設計。

24. 擬議工程不會涉及任何移走或種植樹木的建議。

25. 我們估計為進行擬議工程而開設的職位約有 29 個(24 個工人職位及 5 個專業或技術人員職位)，合共提供 800 個人工作月的就業機會。

-----



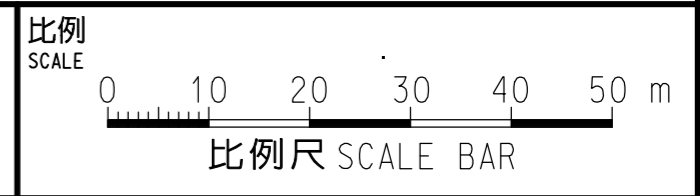


工程名稱  
PROJECT TITLE

工務工程計劃項目 59TF 號 - 荔枝莊碼頭改善工程  
PWP ITEM NO. 59TF - IMPROVEMENT WORKS AT LAI CHI CHONG PIER

圖則名稱  
DRAWING TITLE

平面圖  
LAYOUT PLAN





工程名稱  
PROJECT TITLE

工務工程計劃項目 59TF 號 - 荔枝莊碼頭改善工程  
PWP ITEM NO. 59TF - IMPROVEMENT WORKS AT LAI CHI CHONG PIER

圖則名稱  
DRAWING TITLE

擬議碼頭電腦模擬圖  
PHOTOMONTAGE OF PROPOSED PIER



工程名稱  
PROJECT TITLE

工務工程計劃項目 59TF 號 - 荔枝莊碼頭改善工程  
PWP ITEM NO. 59TF - IMPROVEMENT WORKS AT LAI CHI CHONG PIER

圖則名稱  
DRAWING TITLE

現有荔枝莊碼頭  
EXISTING LAI CHI CHONG PIER

## 59TF－荔枝莊碼頭改善工程

估計顧問費開支的分項數字  
(按 2020 年 9 月價格計算)

		預計的人 工作月數	總薪級 平均薪點	倍數 (註 1)	估計費用 (百萬元)
獨立環境查核人服 務顧問費 <sup>(註 2)</sup>	專業人員	1	38	2.0	0.2
	技術人員	2	14	2.0	0.1
				總計	<b>0.3#</b>

## 註

1. 我們是採用倍數 2.0 乘以總薪級平均薪點，以估計員工開支總額(包括顧問的間接費用和利潤，原因是有關人員會受聘在顧問的辦事處工作)(目前，總薪級第 38 點的月薪為 85,870 元，總薪級第 14 點的月薪為 30,235 元)。
2. 我們須待選定顧問及建造工程完成後，才可得知實際的人工作月數和實際所需的費用。

## 備註

本附錄的費用數字以固定價格顯示，以對應同一年度總薪級表的薪點。以#號標記的數字在附件 2 第 5 段中是按付款當日價格計算。