

財務委員會 工務小組委員會討論文件

2021 年 6 月 30 日

總目 708－非經常資助金及主要系統設備

大學

香港中文大學

63EF－李卓敏基本醫學大樓設施翻新工程(餘下部分)

請各委員向財務委員會建議，把 **63EF** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 5,720 萬元，用以進行香港中文大學李卓敏基本醫學大樓設施翻新工程(餘下部分)。

問題

香港中文大學(下稱「中大」)需要提升和增加其醫療相關教學設施，以配合政府指明增加由大學教育資助委員會(下稱「教資會」)資助的醫療培訓學額。

建議

2. 教資會秘書長根據教資會技術顧問(由建築署署長擔任)的意見，建議把 **63EF** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 5,720 萬元，用以在李卓敏基本醫學大樓進行空間重組和改善工程，以設置先進的教學實驗室和多用途課室。食物及衛生局局長和教育局局長均支持這項建議。

工程計劃的範圍和性質

3. 工程的擬議範圍主要包括－

- (a) 為李卓敏基本醫學大樓地下、一樓(北側)及三樓進行空間重組和改善工程，以設置先進的教學實驗室、互動／多用途課室和辦公室，以供醫學院作教學和學術用途；
- (b) 為翻新後的區域安裝新的通風／空調系統，以配合先進的教學實驗室的要求；
- (c) 提供一切所需的實驗室設備和家具、視聽系統，以及資訊科技系統；
- (d) 為各樓層的資訊科技基礎設施進行提升工程，以提高速度、容量、穩定性和安全性，為這資訊年代的學術活動提供支援。工程包括樓宇配線架構、網絡設備、光纖／局部區域網絡導線、數據埠、Wi-Fi 設備，以及相關的屋宇裝備和土建工作；
- (e) 為有關實驗室大樓老化和低效的中央空調及通風系統進行提升和改善工程，以升級為先進、可靠和節能的系統。工程包括為各樓層的中央管道分配系統、送風設備和相關控制系統進行提升工程；以及
- (f) 有關屋宇裝備、節能／提高節能意識措施和安全設施一切所需的提升工程。

4. 這項工程計劃將提供科技輔助教學措施，包括在現有大樓安裝先進的視聽系統和進行改裝工程。工程計劃會為教學場地提供互動和小組學習環境，但不會增加淨作業樓面面積。

5. 位置圖、樓層平面圖、截面圖，以及教學實驗室和互動教室
—— 參考資料載於附件 1 至 3。

6. 中大計劃在獲財務委員會(下稱「財委會」)批准撥款後展開工程計劃，目標在約 2 年內完成。為配合施工時間表，中大已在 2020 年 12 月為擬議工程招標，但只會在財委會批准撥款後才批出標書。

理由

7. 為增加醫生和護士人手，政府已大幅增加由教資會資助的醫科和護理科學生培訓學額，分別由 2005／06 學年的 250 個和約 520 個增至 2018／19 學年的 470 個和 630 個。在 2019／20 至 2021／22 三年期內，政府為中大進一步增加每年 50 個由教資會資助的醫療相關課程第一年學士學位收生額(包括 30 個醫科和 20 個護理科收生額)。

8. 李卓敏基本醫學大樓的現有學生人數和教學活動已超出大樓的容許承載力，大樓內陳舊的設施和基建亦已不合時宜。鑑於在大埔第 39 區的教學科研綜合大樓¹(作為中期工程項目)落成前，並無其他主要的醫療相關教學設施可供使用，我們須採取應急的權宜辦法，為李卓敏基本醫學大樓的現有設施進行空間重組、改善及提升工程，使空間得以更好運用。

9. 在更寬敞和設備更完善的設施落成前，提供先進的教學實驗室和多功能課室，並裝設新的通風／空調系統和先進的資訊科技基礎設施，將有助紓緩教與學的壓力。有關短期措施主要在於提升教與學的硬件設施，旨在更加善用現有的空間，確保醫科和護理科學生的培訓標準和質素不受影響。

10. 有關其餘提升醫療相關教學設施的中期至長期工程項目，將會在完成相關顧問研究後盡快向立法會提交撥款申請。

¹ 在大埔第 39 區興建 1 座教學科研綜合大樓的顧問研究(即工務計劃項目第 8062EF 號)已在 2020 年 6 月 26 日提升為甲級，所需費用為 5,970 萬元(按付款當日價格計算)。

對財政的影響

11. 按付款當日價格計算，我們估計工程計劃的建設費用為 5,720 萬元，分項數字如下－

	百萬元 (按付款當日 價格計算)
(a) 建築工程 ²	19.7
(b) 屋宇裝備 ³	23.4
(c) 額外的節能裝置	0.5
(d) 家具和設備 ⁴	7.4
(e) 合約管理的顧問費	1.0
(f) 應急費用	5.2
總計	57.2

12. 中大會聘請顧問負責這項工程計劃的合約管理和工地監督工作。估計顧問費的詳細分項數字載於附件 4。

13. 這項工程計劃的建築樓面面積約為 3 850 平方米。按付款當日價格計算，估計建築樓面面積的建築費用單位價格(以建築工程和屋宇裝備兩項費用計算)為每平方米 11,195 元。考慮到工程計劃的性質，建築署署長認為這個估計建築費用單位價格與教資會資助大學同類工程計劃的相關價格相比，屬於合理。

² 建築工程包括現有教學大樓的翻新和改善工程。

³ 屋宇裝備工程包括電力裝置、通風和空調裝置、消防裝置和水管工程。

⁴ 家具和設備包括一般家具和設備、實驗室工作台、視聽系統、資訊科技基礎設施及設備。

14. 如獲批准撥款，中大計劃作出分期開支，安排如下－

年度	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2021-22	10.8
2022-23	32.8
2023-24	11.4
2024-25	2.2
	57.2

15. 我們按政府對 2021 至 2025 年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新預測，制定按付款當日價格計算的預算。由於可以預先清楚界定工程範圍，中大會以總價合約形式批出工程合約。

16. 這項工程計劃對學費沒有影響，而相關的額外經常費用會由中大承擔。這項建議不會增加政府的經常財政負擔。

公眾諮詢

17. 鑑於翻新工程和推行科技輔助措施的工作會在現有教學大樓內進行，我們沒有進行公眾諮詢。中大醫學院的師生已獲悉擬議工程，而中大沒有收到任何反對意見。

18. 我們已在 2021 年 3 月 5 日諮詢立法會衛生事務委員會和教育事務委員會。委員支持把撥款建議提交工務小組委員會審議。我們已因應委員的要求，在 2021 年 5 月 26 日發出資料摘要，就中大及香港大學(下稱「港大」)的醫學課程及財務狀況提供補充資料。

對環境的影響

19. 在現有教學大樓進行的翻新工程和推行的科技輔助措施，不屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)的指定工程項目。這項工程計劃不會對環境造成長遠的影響。我們已在工程預算費內預留費用以實施適當的緩解措施，以控制短期環境影響。

20. 現有校舍內的擬議工程只會產生少量建築廢物。在策劃和設計階段，中大已考慮優化施工計劃，透過妥善計劃和規劃工地的各種工作活動，以盡量減少產生建築廢物(例如採用金屬圍板和告示牌，以便這些物料可在其他工程計劃循環使用或再用)。此外，中大會要求承建商盡可能在工地或其他適合的建築工地再用惰性建築廢物(例如拆卸的間隔裝置)，以盡量減少須於公眾填料接收設施⁵處置的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，中大會鼓勵承建商盡量利用已循環使用／可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。

21. 在施工階段，中大會要求承建商提交計劃書，列明廢物管理措施，供政府批核。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免和減少產生惰性建築廢物，並把這些廢物再用和循環使用。中大會確保工地的日常運作符合經核准的計劃，並會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，然後運送到適當的設施處置。中大會以運載記錄制度，監管惰性建築廢物和非惰性建築廢物分別運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的情況。

22. 我們估計這項工程計劃合共會產生約 40 公噸建築廢物，其中約 8 公噸(20%)惰性建築廢物會在工地再用，另外 4 公噸(10%)惰性建築廢物會運送到公眾填料接收設施供日後再用。我們會把餘下的 28 公噸(70%)非惰性建築廢物於堆填區處置。就這項工程計劃而言，把建築廢物運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的費用，估計總額為 5,884 元(金額是根據《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)所訂收費計算，在公眾填料接收設施處置的物料每公噸 71 元，在堆填區處置的物料則每公噸 200 元)。

⁵ 公眾填料接收設施列載於《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)附表 4。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施處置惰性建築廢物。

對文物的影響

23. 這項工程計劃不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點或歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

土地徵用

24. 擬議工程無須徵用土地。

節省能源

25. 這項工程計劃會採用多種節能裝置，特別是空氣供應監控系統。

26. 採用上述節省能源措施，估計所需的額外費用總數約為 50 萬元。這筆款項已納入這項工程計劃的預算費內。這些節能裝置每年可節省 5.5% 的能源消耗量，成本回收期約為 8 年。

背景資料

27. 為配合第二個十年醫院發展計劃、改善衛生署診所設施，以及提升和增加醫療教學設施，政府已在 2018-19 年度《財政預算案》宣布預留 3,000 億元備用。在這筆 3,000 億元的預算中，政府已分撥約 200 億元，用以進行各項短、中及長期的工程項目，以提升和增加中大、港大及香港理工大學(下稱「理大」)的醫療教學設施。最新的工程項目組合如下－

(a) 中大

- (i) 李卓敏基本醫學大樓設施的翻新工程(短期工程項目)；
- (ii) 在大埔第 39 區興建 1 座教學科研綜合大樓(中期工程項目)；以及
- (iii) 在威爾斯親王醫院附近為中大醫學院興建多用途教學大樓及學生住宿設施(長期工程項目)

(b) 理大

- (i) 理大校園內醫療相關教學設施的翻新工程(短期工程項目)；
- (ii) 何文田斜坡校園擴建工程(中期工程項目)；以及
- (iii) 建造綜合教學大樓(長期工程項目)

(c) 港大

- (i) 設施提升及醫學院校區發展(短期工程項目)；
- (ii) 興建港大醫學院的新增教學大樓及附屬設施(中期工程項目)；以及
- (iii) 重建沙宣道 7 號白文信樓，以及在沙宣道校區興建大學走廊(長期工程項目)。

28. 我們在 2018 年 9 月把 **63EF** 號工程計劃提升為乙級。中大在 2019 年 5 月聘請顧問進行工地測量，以及擬備初步設計、詳細設計和招標文件，所需費用總額約為 130 萬元。顧問所提供的服務和進行的工程已在整體撥款分目 **8100EX**「大學教育資助委員會資助院校校舍的改建、加建、維修及改善工程」項下撥款支付。顧問已完成這項工程計劃的工地測量、初步設計和詳細設計工作。

29. 擬議工程計劃主要涉及在現有校舍內進行翻新及改建工程、提升資訊科技和空調／通風系統，以及引進先進的視聽系統，無須移走任何樹木。

30. 我們估計為進行擬議工程而開設的職位約有 15 個(10 個工人職位和 5 個專業或技術人員職位)，合共提供 320 個人工作月的就業機會。

食物及衛生局

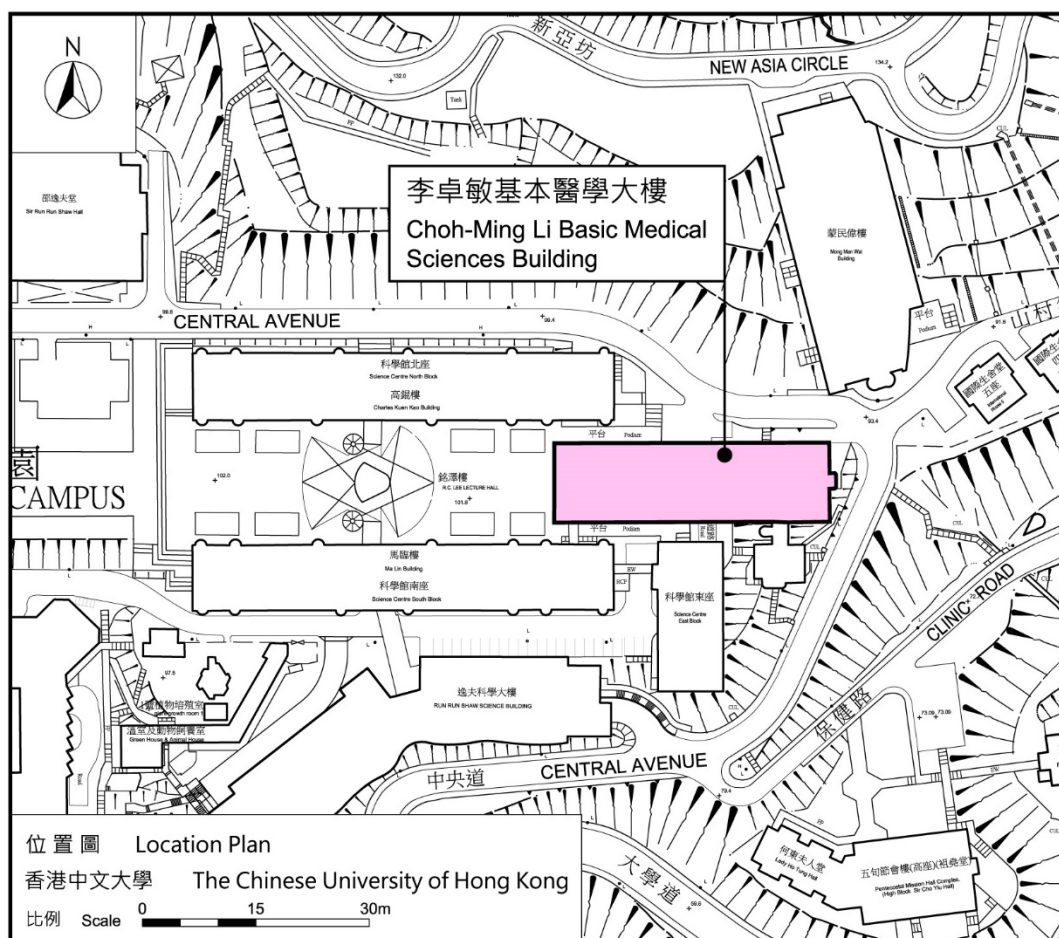
教育局

2021 年 6 月

63EF – 李卓敏基本醫學大樓設施翻新工程 (餘下部分)

63EF –Renovation of Facilities in Choh-Ming Li Basic Medical Sciences Building
(Remaining Works)

位置圖 Location plan



圖例 Legend

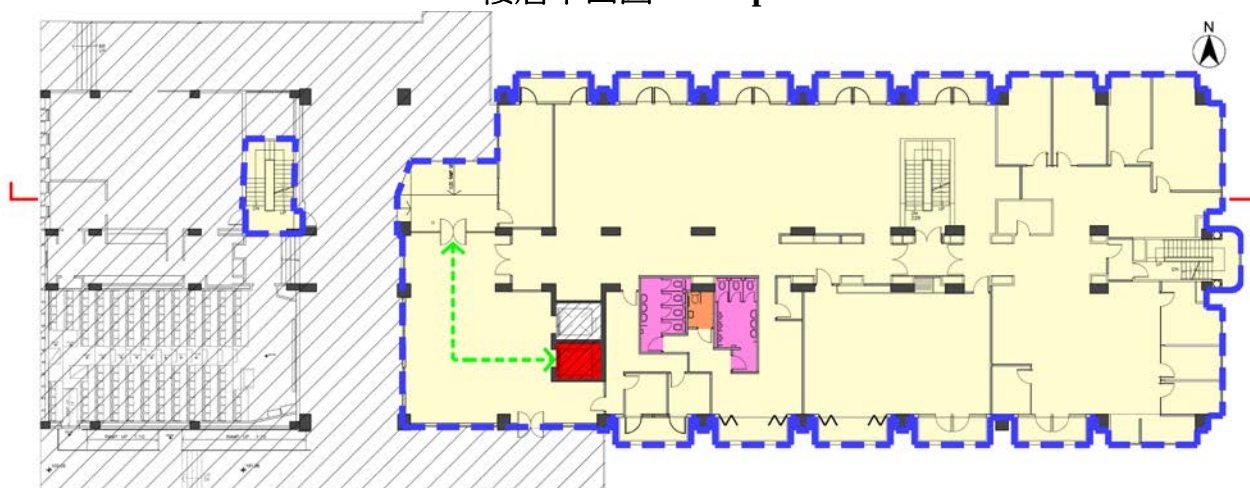
-  工地 Site
-  工地範圍 Site Boundary



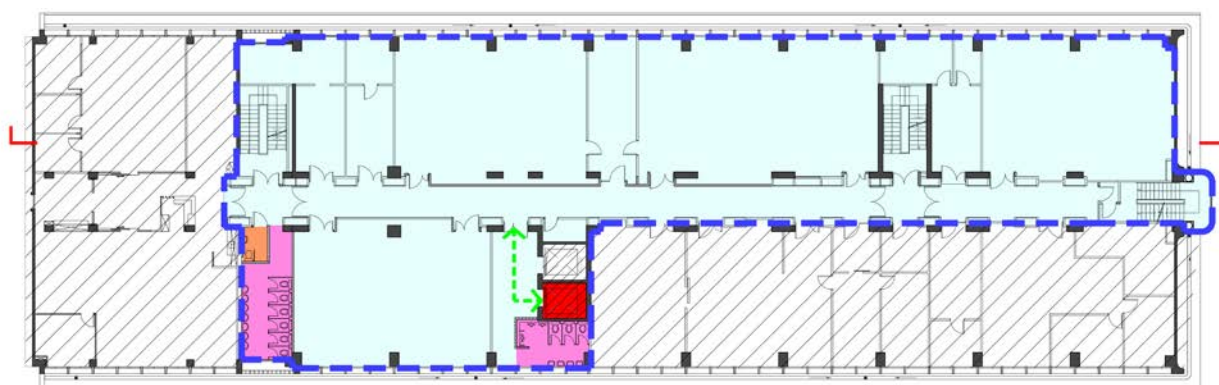
63EF – 李卓敏基本醫學大樓設施翻新工程 (餘下部分)

63EF – Renovation of Facilities in Choh-Ming Li Basic Medical Sciences Building
(Remaining Works)

樓層平面圖 Floor plan



地下平面圖
Ground Floor Plan



一樓平面圖
First Floor Plan

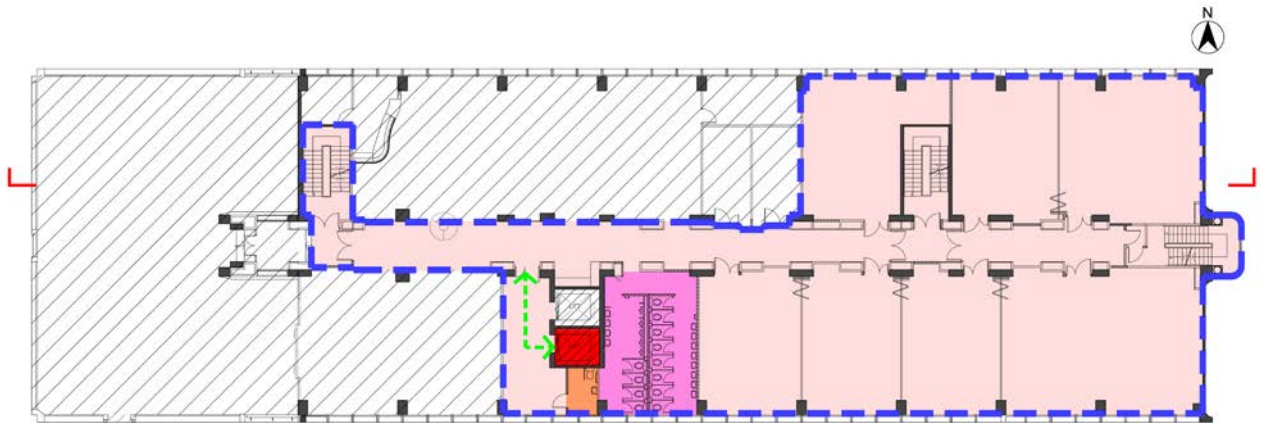
圖例 Legends

	施工區域 Works Area		暢通易達洗手間 Accessible Toilet
	現有暢通易達升降機 Existing Accessible Lift		洗手間 Toilet
	教職員辦公室 / 通道 Academic & Admission Office / Circulation		非改建範圍 Non-Renovated Area
	互動教學實驗室 / 通道 Interactive Teaching Laboratory / Circulation		無障礙通道 Barrier Free Access

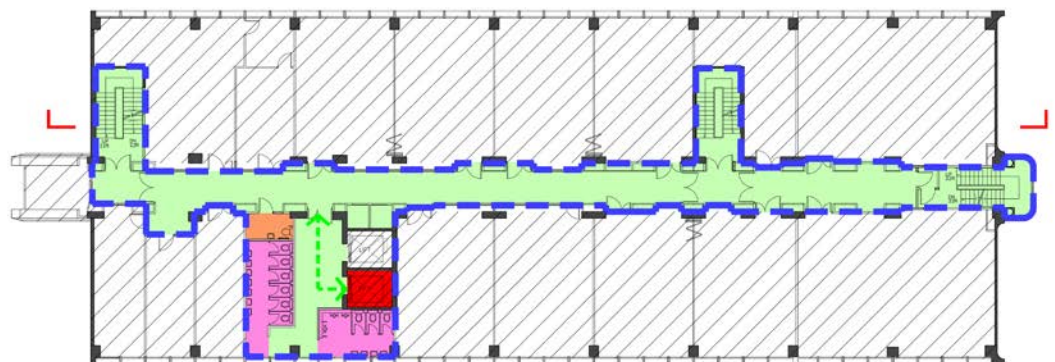
63EF – 李卓敏基本醫學大樓設施翻新工程 (餘下部分)

63EF – Renovation of Facilities in Choh-Ming Li Basic Medical Sciences Building
(Remaining Works)

樓層平面圖 Floor plan



三樓平面圖
Third Floor Plan



LG1 至 6 樓公共空間平面圖
Typical Communal Area from LG1/F to 6/F Plan

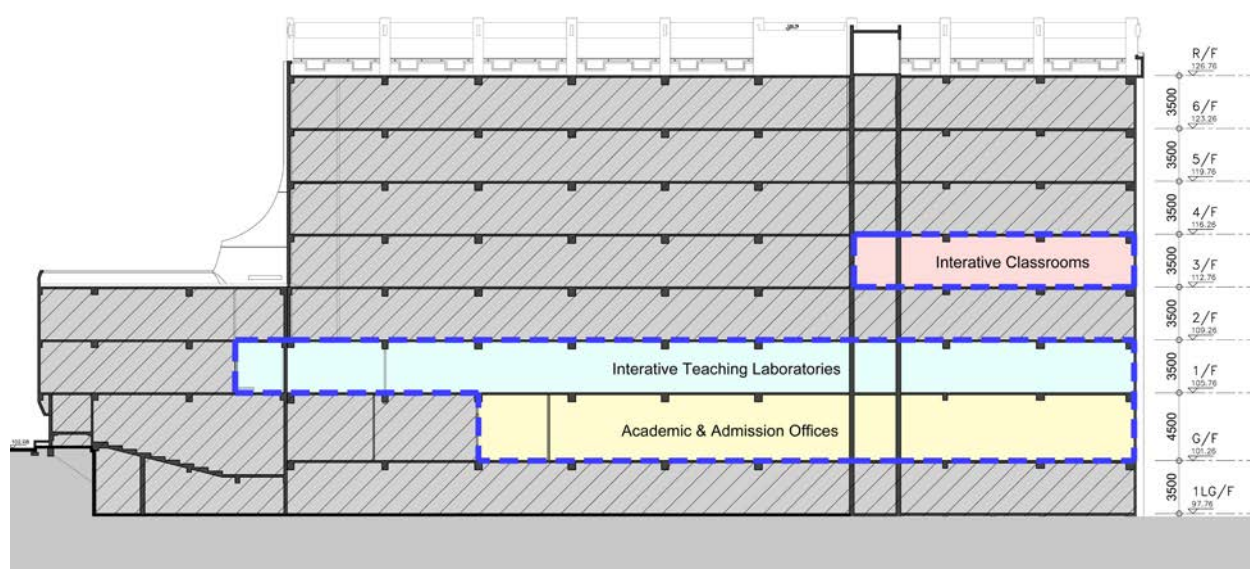
圖例 Legends

- | | |
|--|--|
|  施工區域
Works Area |  暢通易達洗手間
Accessible Toilet |
|  現有暢通易達升降機
Existing Accessible Lift |  洗手間
Toilet |
|  互動教學課室 / 通道
Interactive Classroom / Circulation |  非改建範圍
Non-Renovated Area |
|  通道 (翻新工程包括提升空調和資訊科技基礎設施)
Circulation
(Builder's works including upgrading of infrastructure of air-conditioning and IT services) |  無障礙通道
Barrier Free Access |

63EF – 李卓敏基本醫學大樓設施翻新工程 (餘下部分)

63EF – Renovation of Facilities in Choh-Ming Li Basic Medical Sciences Building
(Remaining Works)

截面圖 Sectional Drawing



圖例 Legends

 施工區域
Works Area

 互動教學實驗室
Interactive Teaching Laboratory

 互動教學課室
Interactive Classroom

 教職員辦公室
Academic & Admission Office

 非改建範圍
Non-Renovated Area

 無障礙通道
Barrier Free Access

63EF – 李卓敏基本醫學大樓設施翻新工程 (餘下部分)

**63EF – Renovation of Facilities in Choh-Ming Li Basic Medical Sciences Building
(Remaining Works)**

參考資料 / 圖片

Reference Materials / Photos



互動教學實驗室

Interactive Teaching Laboratories



互動多功能教室

Interactive Multi-Purpose Classroom

63EF－李卓敏基本醫學大樓設施翻新工程(餘下部分)

估計顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字
(按 2020 年 9 月價格計算)

		預計的人 工作月數	總薪級 平均薪點	倍數	估計費用 (百萬元)
(a)	合約管理的	專業人員	—	—	0.9
	顧問費 ^(註1)	技術人員	—	—	
				總計	0.9#

註

- 顧問在合約管理方面的費用，是根據現有顧問合約計算得出。待財務委員會批准把 **63EF** 號工程計劃提升為甲級後，顧問合約的施工階段才會展開。

備註

本附件的數字以固定價格顯示，以對應同一年度總薪級表的薪點。
以#號標記的數字在本文件第 11 段中是按付款當日價格計算。