

發展局  
規劃地政科



Planning and Lands Branch  
Development Bureau

17/F, West Wing  
Central Government Offices  
2 Tim Mei Avenue, Tamar  
Hong Kong

電話 Tel.: 3509 8810

傳真 Fax : 2868 4530

香港添馬添美道二號  
政府總部西翼十七樓

本局檔號 Our Ref. DEVB(PL-P)50/01/253/2

來函檔號 Your Ref.

香港中區立法會道 1 號  
立法會綜合大樓  
工務小組委員會秘書  
何潔屏女士

何女士：

工務小組委員會  
2021 年 6 月 30 日會議的跟進事項

主席及梁志祥議員在上述會議上要求政府就文件編號 PWSC(2021-22)26 提交補充資料，解釋在擬議勘查研究及詳細設計項目中，用作擬備招標文件和評審標書的顧問費用預算為 4,410 萬元的原因，並詳細說明有關費用所涉及的招標文件數目，以及這些標書所涉及的工程項目的內容。發展局及土木工程拓展署現書面補充有關資料。

新田／落馬洲發展樞紐將來會進行多項不同範疇的工程，包括：

- 1) 清理及平整約 300 公頃土地(包括土地除污)；
- 2) 基礎設施，包括道路、排水、排污(包括污水泵房)、水務及抽水站；
- 3) 食水配水庫和沖廁水配水庫；
- 4) 污水處理廠；
- 5) 園境美化；及
- 6) 為上述工程實施緩解環境影響措施。

政府今次申請撥款進行的勘查研究及詳細設計，包括要求顧問公司根據日後為上述工程擬備的詳細設計，建議工程合約的編排並為各份擬定的工程合約編訂招標文件，當中涉及：

- 1) 編訂招標和合約條款、施工規格、工料清單、計量方法和詳細施工圖則；
- 2) 按招標工程內容的工作量，制訂招標預算；
- 3) 就招標文件諮詢法律意見；
- 4) 擬定標書的評審方法；及
- 5) 草擬招標公告/憲報。

顧問公司除須協助部門編制及分發招標文件予合資格的投標者外，亦須在招標期間就投標者對招標文件提出的疑問作出回應，包括參與投標前與投標者的會議。

收回標書後，顧問公司會提供技術支援，包括就標書中的技術部份提供專業分析，協助政府進行評審工作及擬備評標報告，並支援部門解答投標委員會對評標報告的疑問。

今次撥款申請中有關擬備招標文件和評審標書所需的顧問費用估算約為4,410萬元（按付款當日價格計算），正是涵蓋以上所述的工作。有關估算是因應各項工程的規模及類別，並參考其他相若的土地發展項目的經驗而預算（例如：規模及類別相若的古洞北和粉嶺北新發展區第一階段工程涉及共7份工程合約）。詳細的工程合約安排（包括涉及多少份工程合約），會於詳細設計階段，按如何分階段發展及施工細則、土地交收時間、設施落成時間等因素擬定。

發展局局長

(林智文



代行)

2021年7月14日

副本送

財經事務及庫務局  
土木工程拓展署