

2021年5月10日會議
討論文件

立法會發展事務委員會

文物保育措施進度報告

目的

本文件向委員匯報各項文物保育措施自2020年4月向委員會匯報後的最新情況。文件中特別匯報活化歷史建築伙伴計劃(下稱「活化計劃」)第五期三個項目，即(1)舊域多利軍營羅拔時樓、(2)聯和市場及(3)前流浮山警署的最新情況，並尋求委員會支持以上三個項目的撥款申請。

文物保育政策

政策聲明

2. 政府在2007年頒布政策聲明，致力「以適切及可持續的方式，因應實際情況對歷史和文物建築及地點加以保護、保存和活化更新，讓我們這一代和子孫後代均可受惠共享。在落實這項政策時，應充分顧及關乎公眾利益的發展需要、尊重私有產權、財政考慮、跨界別合作，以及持份者和社會大眾的積極參與」。

法定古蹟宣布制度

3. 根據《古物及古蹟條例》(第53章)(下稱《條例》)第3條，古物事務監督(即發展局局長)如認為任何地方、建築物、地點或構築物因具有歷史、考古或古生物學意義而符

合公眾利益，可於諮詢古物諮詢委員會(下稱「古諮會」)，並獲行政長官批准後，藉憲報公告宣布該處為古蹟。古蹟獲得《條例》訂明的法定保護。根據《條例》第6條，有關保護包括禁止在古蹟上挖掘，進行建築或其他工程，以及禁止採取行動拆卸、移走、阻塞、污損或干擾古蹟；但如獲古物事務監督批給許可證，則不在此限。

行政評級制度

4. 古諮會在參考獨立歷史建築評審小組就個別歷史建築作出的文物價值評估，以及在公眾諮詢期間接獲市民及相關建築物業主的意見及補充資料後，把個別歷史建築評定為一級、二級及三級(或不予評級)¹。自2005年，以下六項準則，即歷史價值、建築價值、組合價值、社會價值和地區價值、保持原貌程度，以及罕有程度，一直被用作評估歷史建築的文物價值。此評級制度屬行政性質，旨在提供客觀基礎，以釐定香港歷史建築的文物價值及保育需要。

內部監察機制

5. 政府設有內部機制監察有關拆卸或改建法定古蹟、暫定古蹟、已獲評級或建議評級的歷史建築的情況。在這個機制下，假如屋宇署、地政總署及規劃署接獲申請或查詢，或部門人員在執行日常職務(例如定期巡查)時，知悉可能會威脅由私人擁有的具考古研究價值的地點、古蹟及歷史建築，便會立即通報文物保育專員辦事處和古物古蹟辦事處(下稱「古蹟辦」)。

6. 監察機制有助文物保育專員辦事處和古蹟辦及時與

¹ 在評級制度下：

- 一級歷史建築為具特別重要價值而可能的話須盡一切努力予以保存的建築物；
- 二級歷史建築為具特別價值而須有選擇性地予以保存的建築物；以及
- 三級歷史建築為具若干價值，並宜於以某種形式予以保存的建築物；如保存並不可行則可以考慮其他方法。

有關私人業主作出跟進，例如主動聯絡他們一同探討保育方案。在尊重私有產權的大前提下，我們會為擁有歷史建築的私人業主提供合適的經濟誘因，以鼓勵他們同意保育其歷史建築。在落實這項政策時，我們力求在保育歷史建築與尊重私有產權兩者之間取得平衡。每宗個案所提供的經濟誘因將會按個別情況考慮。

文物影響評估

7. 為了確保發展需要與文物保育之間取得平衡，所有新基本工程項目的倡議者和工務部門，均須研究工程項目會否影響具有歷史或考古價值的地點或建築物(統稱「文物地點」)。若有影響，便須進行文物影響評估，並制訂緩解措施。

保育歷史建築基金

8. 保育歷史建築基金於 2016 年成立，以資助公眾教育、社區參與和宣傳活動，以及學術研究，並資助政府現時有關歷史建築保育的部分措施和工作，包括活化計劃和歷史建築維修資助計劃。兩項計劃的詳情載於下文。保育歷史建築諮詢委員會就基金的運作向政府提供意見。

活化歷史建築伙伴計劃

9. 活化計劃於 2008 年推出，旨在保存政府擁有的歷史建築，並以創新的方法，予以善用；把歷史建築改建成為獨一無二的文化地標；推動市民積極參與保育歷史建築；以及創造就業機會，特別是在地區層面方面。

10. 在活化計劃下，非牟利機構獲邀申請以社會企業模式，活化一些選定的政府擁有的歷史建築。保育歷史建築諮詢委員會負責評審建議書的工作，評分準則包括五方面：

- (a) 彰顯歷史價值及重要性；

- (b) 技術範疇；
- (c) 社會價值及社會企業的營運；
- (d) 財務可行性；以及
- (e) 管理能力及其他考慮因素。

11. 若有充分理據支持，我們會為項目提供資助，包括：

- (a) 一次過撥款，以支付建築物大型翻新工程的部分或全部費用；
- (b) 就建築物收取象徵式租金；以及
- (c) 一次過撥款，以應付社會企業的開辦成本和最多在首兩年營運期間出現的赤字(如有的話)，上限為500萬元，但先決條件是建議的項目預計可在開業初期後自負盈虧。

歷史建築維修資助計劃

12. 為保育私人擁有的已評級歷史建築，政府於2008年推出歷史建築維修資助計劃，協助擁有已評級歷史建築的私人業主進行維修工程。由2016年11月起，每宗成功申請的資助額上限由100萬元增加至200萬元，資助範圍亦擴大至涵蓋租用政府擁有的法定古蹟及已評級歷史建築的非牟利機構承租人。

保存在工地發現的歷史遺蹟

13. 除了法定古蹟，《條例》亦就古物的發現及挖掘作出監管。《條例》旨在就考古發現作出規管，並確保具特殊歷史價值的物件得以保存供社會大眾共享。《條例》力求在文物保育和發展之間取得平衡，以確保下一代一方面可享受由新發展帶來的改善環境，另一方面亦能欣賞有價值的古蹟。

文物保育措施自 2020 年 4 月的進展

古蹟的宣布

14. 在獲得古諮會的支持和行政長官的批准後，我們於 2020 年 5 月 22 日根據《條例》藉憲報公告宣布薄扶林水塘石橋、大口環道東華義莊和油麻地天后古廟及其鄰接建築物為古蹟。目前，香港法定古蹟的總數為 126 項。

15. 古諮會於 2021 年 3 月 11 日的會議上，建議將三幢歷史建築，即(1)般咸道官立小學、(2)舊大埔警署及(3)沙頭角協天宮宣布為古蹟。古蹟辦正根據《條例》所訂定的程序推展有關工作。

歷史建築的評級工作

16. 自 2009 年，古諮會一直檢討 1 444 幢歷史建築的評級。該 1 444 幢建築物挑選自古蹟辦於 1996 至 2000 年進行全港調查的約 8 800 幢建築物，當中大部分建於 1950 年以前。除了該 1 444 幢建築物外，透過公眾建議或在古蹟辦日常工作中得悉可能值得納入評估工作的新項目有約 340 個。古諮會集中處理新項目的評級，以及確定 1 444 幢歷史建築的擬議評級，並根據新項目的緩急需要首先為其進行深入研究。截至上次 2021 年 3 月的古諮會會議，古諮會已確定 1 444 幢歷史建築當中 1 361 項的評級，並完成了約 340 個當中 203 個新項目的評級。古諮會已確定 1 564 幢建築物的評級，詳情如下：

- (a) 194 項為一級歷史建築；
- (b) 390 項為二級歷史建築；
- (c) 580 項為三級歷史建築；

- (d) 328 項不獲評級；
- (e) 46 項因已宣布為古蹟，不再進一步處理；以及
- (f) 26 項因已被拆卸或被大幅度改建，不再進一步處理。

17. 在 1 444 幢歷史建築名單以及新增項目中，現時尚有約 210 項等待確定評級／評審。

為 1950 年後落成的建築物進行評級的準備工作

18. 按古諮會的建議，古蹟辦已於 2019 年成立專責小組²，就 1950 年後落成的建築物評級開展準備工作，包括蒐集資料及研究本港 1950 年後落成建築物的類型和數目，並參考內地及海外的做法，以釐定一套適合香港的評審準則及評級策略。有關工作進度和初步研究結果，已於 2019 年 9 月向古諮會匯報。

19. 具體來說，內地、海外國家、城市和國際組織為 1950 年後的建築物評審年齡門檻，各不相同，由建成至今 25 年至 50 年不等。不少國家或城市是因應自己獨特的歷史、文化、社會、經濟及國情等，訂立適合自己的評審標準，並沒有一套國際間通用的評審標準。此外，大多數的國家或城市都沒有特別為戰後建築製訂另一套評審準則。根據政府紀錄，在 1950 至 1979 年間於香港落成的建築物的總數約 17 700 幢，類型繁多，而大部份「住宅」均位於市區，當中包括不少大型私人屋苑，業權分散並且十分複雜。

20. 古諮會已於 2020 年 12 月舉行集思會，就如何為 1950 年後落成的建築物進行評級展開討論，包括評審的門檻、標準和執行方法等，並會提出具體建議供政府考慮。

² 專責小組成員包括七名館長職系人員和一名建築師。

保育歷史建築基金

21. 基金在 2017 年推出針對保育歷史建築的公眾參與項目及主題研究兩項資助計劃，邀請了五個與保育歷史建築工作有密切關係的專業學會³及八所頒授認可學位的院校提交資助申請。每宗成功申請項目的最高資助額為 200 萬元。經保育歷史建築諮詢委員會審議後，九宗申請獲批撥款，包括三個公眾參與項目和六個主題研究項目，涉及資助金額 1,732 萬元。成功申請項目需要在 24 個月內完成。

22. 由於受 2019 年的社會事件影響及自 2020 年初起因應疫情須遵守防疫措施下維持社交距離的安排，九個資助項目的進度受到不同程度的延誤，因此有關項目已向保育歷史建築諮詢委員會申請延期並已獲得批准。

23. 兩個公眾參與項目已於 2020 年 6 月完成，其餘一個項目預計於 2021 年底完成。截至 2021 年 3 月 31 日，各公眾參與項目舉辦的活動共吸引超過 15 500 名人士參與，包括展覽、主題講座、歷史建築導賞團、工作坊和創意比賽。至於主題研究方面，五個研究團隊已完成研究報告的初稿，其餘一個研究團隊的研究報告初稿預計於 2021 年下半年完成。

活化歷史建築伙伴計劃

24. 直至目前為止，六期共 22 幢政府擁有的歷史建築已被納入活化計劃。各項目的進度載於附件 A。

25. 我們於 2016 年 11 月推出第五期活化計劃，並邀請非牟利機構提交建議書，以活化再用由政府擁有的歷史建築，包括(1)舊域多利軍營羅拔時樓、(2)聯和市場、(3)前流浮山警署及(4)前哥頓軍營 Watervale House。我們已於 2019 年

³ 該五個專業學會分別是香港建築師學會、香港建築文物保護師學會、香港工程師學會、香港規劃師學會和香港測量師學會。

1 月告知委員會甄選結果。

26. 獲選活化前哥頓軍營 Watervale House 項目的非牟利機構於 2021 年 1 月退出該項目。該機構表示，由於他們的管理重點有重大改變，故未能如預期提供輔導及社區服務。我們會考慮將該幢歷史建築納入下一期的活化計劃。

27. 另外三個活化項目翻新工程的詳細設計已經大致完成。我們擬在 2020-21 立法會會期內尋求工務小組委員會支持及財務委員會批准撥款。三個項目的詳情及所需撥款(合共 3 億 8,550 萬元)載於附件 B。

「保育中環」

28. 政府在 2009 年公布了「保育中環」措施，由八個饒富創意的項目組成，目的是保育中區的重要文化、歷史及建築特色，同時為區內增添活力和姿采。各項目的推行進度載於附件 C。

歷史建築維修資助計劃

29. 歷史建築維修資助計劃自 2008 年推出，截至 2021 年 3 月底，我們合共審批 84 宗申請，資助總額為 10,339 萬元。詳情載於附件 D。

文物影響評估

30. 截至 2021 年 3 月底，共有 4 546 項不同規模的新基本工程項目按文物影響評估機制進行了評估。在這些工程項目中，古蹟辦要求 68 項進行全面的文物影響評估，以評定對具有歷史及考古價值的地點及建築物的影響。

私人歷史建築

31. 我們與筱廬(三級歷史建築)和前救世軍葵涌女童院(內有三幢二級歷史建築)的業主就其寓保育於發展方案達成共識，以原址保留及活化再利用有關歷史建築。城市規劃委員會(下稱「城規會」)已於 2020 年 3 月及 10 月批准相關規劃申請。

32. 鑑於舊皇都戲院(一級歷史建築)的文物價值，在得知新世界發展有限公司(下稱「新世界」)取得申請強制拍賣門檻的業權後，我們早於 2018 年 10 月已主動與其代表聯絡和會面，務求妥善保育該歷史建築。新世界於 2020 年 10 月取得舊皇都戲院用地的所有業權，並表示會推展一項包括原址保留舊皇都戲院的發展計劃。我們會繼續與其代表保持緊密聯繫，商討寓保育於發展方案的詳情。

促進歷史建築的活化再用

33. 為便利在符合建築物規例的情況下活化再用歷史建築，我們自 2016 年起開始分階段更新《2012 年文物歷史建築的活化再用和改動及加建工程實用手冊》(下稱《實用手冊》)，加入過往數年歷史建築改動及加建工程的經驗，例如活化計劃的個案等。《實用手冊》第一、第二及第三期的更新版已分別於 2016 年 7 月、2017 年 12 月及 2019 年 1 月公布，為歷史建築業界和私人業主提供更清晰及具體的指引。第四期的更新已經於 2021 年 2 月完成並公布。

宣傳及公眾教育

34. 受 2019 冠狀病毒病疫情影響，多項實體公眾教育活動延期舉辦，部分節目則改為於網上進行。2020 年 9 月至 10 月期間，古蹟辦與東華三院文物館合辦了六場網上講座以配合於香港文物探知館舉行的「百載築蹟 — 東華三院文物館與文物保育」展覽。這六場講座均於東華三院檔案及歷史文

化辦公室的網絡平台作現場直播。除網上講座外，古蹟辦獲邀於 2020 年 11 月進行三個有關「都爹利街石階及煤氣路燈修復工程」的外展講座。另外，古蹟辦於 2021 年 3 月至 4 月期間與香港有線電視有限公司合作製作了四集電視節目(小事大意義)，以推廣文物保育意識及提升公眾對文物保育的關注。詳情載於附件 E。

啟德龍津石橋保育長廊

35. 在 2008 年，當局就啟德發展計劃進行考古調查時，首次發現龍津石橋遺蹟。在諮詢公眾和深入研究後，當局建議原址保育龍津石橋，以保存其文物價值讓公眾欣賞，並提高公眾的文物保育意識。啟德龍津石橋保育長廊的詳細設計已完成，財務委員會已於 2021 年 3 月 26 日批准撥款，工程即將於 2021 年第二季開展，預計四年內完成。

前深水埗配水庫

36. 政府十分重視文物保育工作，明白近日社會對前深水埗配水庫的關注。水務署已隨即暫停該水務設施的地盤重整工程，並進行臨時加固和整理工程，讓工作人員可以在安全情況下入內視察，以便日後進行復修和保育工作。

37. 古諮會已於 2021 年 3 月 11 日的會議上通過前深水埗配水庫為擬議一級歷史建築。與該項目及其他獲評估的項目的相關資料和擬議評級，包括位置圖、相片及文物價值評估報告，已於 2021 年 3 月 15 日上載古諮會網頁，進行為期一個月的公眾諮詢。古諮會會考慮在公眾諮詢期間收到的所有意見和資料後，確認有關評級。

38. 水務署於三月推出前深水埗配水庫的虛擬導覽。公眾可以藉 360 度虛擬導覽遊覽配水庫和欣賞其內部結構。虛擬導覽加強公眾對配水庫的認識，以便他們參與古諮會就配水庫評級進行的公眾諮詢。

39. 水務署亦會繼續為配水庫進行其他改善工程，包括提供內部照明及通風設施。待完成所需的加固及改善工程，並確保配水庫的結構安全後，我們的目標是於今年稍後時間有限度開放配水庫予市民參觀。

40. 發展局會在水務署完成臨時加固工程及臨時整理工程後，研究水務設施的長遠保育和活化方案，務求讓香港市民可享用這個地方。此外，發展局常任秘書長(工務)現正領導一個工作小組，檢視相關部門在處理事件上的情況，並提出改善措施，以避免同類事件再發生。

徵詢意見

41. 請委員備悉各項文物保育措施的最新情況。如獲委員會支持第五期活化計劃三個項目的撥款申請，我們計劃在2020-21 年度立法會會期內向工務小組委員會及財務委員會尋求支持和批准撥款。

發展局

2021 年 5 月

活化歷史建築伙伴計劃(下稱「活化計劃」)下的項目

第一期

第一期活化計劃下五個項目的最新進展如下：

- (a) **前北九龍裁判法院** — 該建築物已被活化為「薩凡納藝術設計學院(香港分校)」，提供有關藝術及設計的非本地高等教育課程，並於 2010 年 9 月開始營運。此活化項目獲得 2011 年「聯合國教育、科學及文化組織(下稱「聯合國教科文組織」)亞太區文物古蹟保護獎」(其後此獎項改名為「聯合國教科文組織亞太區文化遺產保護獎」，下統一稱「聯合國教科文組織獎」)榮譽獎。該校於 2020 年 7 月租約屆滿後已停止運營。政府已於 2020 年 8 月 1 日接管該建築物，並將它納入第六期活化計劃，以邀請新的活化再用申請。截至 2020 年 6 月該校關閉前，已有超過 428 000 人次參加了該校舉辦的免費公眾導賞團、展覽和開放日；
- (b) **舊大澳警署** — 該建築物已被活化再用為「大澳文物酒店」，並於 2012 年 3 月開始營運。此活化項目獲得 2013 年「聯合國教科文組織獎」優異項目獎。截至 2021 年 3 月底，已有超過 1 695 000 人次到訪該酒店；
- (c) **雷生春** — 該建築物已被活化為中醫藥保健中心，並命名為「香港浸會大學中醫藥學院－雷生春堂」。中心已於 2012 年 4 月投入服務。截至 2021 年 3 月底，已有超過 503 000 人次到訪這幢已被活化的建築；

- (d) **美荷樓** — 該建築物已被活化為「YHA 美荷樓青年旅舍」，內設 129 間客房、一間餐廳，以及一間展示香港公營房屋發展的博物館。旅舍已於 2013 年 10 月開始營運。此活化項目獲得 2015 年「聯合國教科文組織獎」榮譽獎。截至 2021 年 3 月底，已有超過 1 437 000 人次到訪該旅舍；以及
- (e) **前荔枝角醫院** — 該歷史建築群已被活化為「饒宗頤文化館」，作為推廣中華文化的中心。該文化館已於 2014 年 2 月開始營運。截至 2021 年 3 月底，已有超過 1 524 000 人次到訪。

第二期

2. 第二期活化計劃下三個項目的最新進展如下：

- (a) **舊大埔警署** — 該建築物已被活化為實踐可持續生活模式的「綠匯學苑」。該項目提供教育活動及訓練營，以拓展、傳授和推廣經濟上可負擔而同時對生態環境負責任及低碳的生活策略。項目已於 2015 年 8 月開始營運。此活化項目獲得 2016 年「聯合國教科文組織獎」榮譽獎。截至 2021 年 3 月底，已有超過 270 000 人次到訪；
- (b) **石屋** — 該址已被活化為主題餐廳暨旅遊資訊中心「石屋家園」。該項目已於 2015 年 10 月開始營運。截至 2021 年 3 月底，已有超過 943 000 人次到訪；以及
- (c) **藍屋建築群** — 該址已被活化為多功能建築組群「We 嘩藍屋」，為社區提供居所和多元化服務。項目的開幕典禮於 2017 年 9 月舉行，並榮獲 2017 年「聯合國教科文組織獎」卓越獎項。這是首次有香港保育

歷史建築項目獲此殊榮。截至 2021 年 3 月底，已有超過 191 000 人次到訪建築群。

第三期

3. 第三期活化計劃下三個項目的最新進展如下：
 - (a) **必列啫士街街市** — 該建築物已被活化為「香港新聞博覽館」。該項目已於 2018 年 12 月開始營運。截至 2021 年 3 月底，已有超過 64 000 人次到訪；
 - (b) **前粉嶺裁判法院** — 該建築物已被活化為「香港青年協會領袖學院」，提供有關領導技巧的培訓課程。該項目已於 2018 年 12 月開始營運。截至 2021 年 3 月底，已有超過 159 000 人次到訪；以及
 - (c) **虎豹別墅** — 該建築物已被活化再用為「虎豹樂園」，提供中樂及西樂訓練，促進中西音樂文化的交流。該項目已於 2018 年 12 月開始營運。截至 2021 年 3 月底，已有超過 53 000 人次到訪。

第四期

4. 第四期活化計劃下三個項目包括：
 - (a) **書館街 12 號** — 將活化為「大坑火龍文化館」；
 - (b) **舊牛奶公司高級職員宿舍** — 將活化為「薄鳧林牧場」；以及
 - (c) **何東夫人醫局** — 將活化為「何東夫人醫局・生態研習中心」。

5. 上述三個項目的撥款已於 2018 年 6 月獲財務委員會批准。三個項目的翻新工程即將完成，預計於 2021 年第二季至第三季投入服務。

第五期

6. 第五期活化計劃下四個項目包括：

- (a) **舊域多利軍營羅拔時樓** — 將活化為「羅拔時樓開心藝展中心」；
- (b) **聯和市場** — 將活化為「聯和市場－城鄉生活館」；
- (c) **前流浮山警署** — 將活化為「前流浮山警署－香港導盲犬學苑」；以及
- (d) **前哥頓軍營 Watervale House** — 原先計劃活化為「屯門心靈綠洲」。

7. 上述(d)項的非牟利機構於 2021 年 1 月退出該項目。該機構表示，由於他們的管理重點有重大改變，未能如預期提供輔導及社區服務。我們會考慮將該幢歷史建築納入下一期的活化計劃。

8. 另外三個活化項目翻新工程的詳細設計已經大致完成。我們擬在 2020-21 立法會會期內尋求工務小組委員會支持及財務委員會批准撥款。

第六期

9. 第六期活化計劃下有五幢歷史建築(即大潭篤原水抽

水站員工宿舍群、白樓、景賢里、芳園書室和前北九龍裁判法院)。這一期計劃首四幢建築於 2019 年 12 月 3 日推出，而第五幢則於 2020 年 8 月 20 日推出。因應 2019 冠狀病毒病疫情，申請期分別延長至 2020 年 9 月 3 日及 2021 年 1 月 29 日。各幢建築所收到的申請數目如下：

歷史建築	申請數目
大潭篤原水抽水站員工宿舍群	9
白樓	10
景賢里	18
芳園書室	5
前北九龍裁判法院	30

申請現正由保育歷史建築諮詢委員會進行評審，預計於 2022 年初公布結果。

發展局

2021 年 5 月

第五期活化歷史建築伙伴計劃
舊域多利軍營羅拔時樓、聯和市場及前流浮山警署的活化

背景

2016年11月，我們推出第五期活化歷史建築伙伴計劃(下稱「活化計劃」)，邀請《稅務條例》(第112章)第88條所界定的非牟利慈善機構以社會企業形式，就活化再用由政府擁有的已評級歷史建築，包括(1)舊域多利軍營羅拔時樓、(2)聯和市場及(3)前流浮山警署提交建議書。經過競爭激烈的甄選程序，就以上三幢建築物分別選出下列建議：

- (a) 基督教愛協團契有限公司與亞洲展藝有限公司合作，將會把舊域多利軍營羅拔時樓活化為羅拔時樓開心藝展中心；
- (b) 香港路德會社會服務處將會把聯和市場活化為聯和市場 — 城鄉生活館；以及
- (c) 香港導盲犬協會有限公司將會把前流浮山警署活化為前流浮山警署 — 香港導盲犬學苑。

2. 為方便政府就財務進行監察，尤其是防止任何企圖把擬供項目使用或因項目產生的款項，轉作與項目無關的用途，成功申請機構均須為該些項目成立同屬《稅務條例》第88條所界定具有慈善機構身分的特設公司。以上項目的特設公司分別為香港羅拔時樓中心有限公司、路德會聯和市場 — 城鄉生活館有限公司，以及香港導盲犬學苑有限公司。

活化舊域多利軍營羅拔時樓為羅拔時樓開心藝展中心
(8035QW)

工程項目

建築物

3. 舊域多利軍營羅拔時樓(下稱「羅拔時樓」)位於中環堅尼地道42A號，用地面積為1 800平方米，總樓面面積約737平方米。羅拔時樓為一幢三層高紅磚建築物，於1900年代初落成，原被稱為已婚軍人宿舍“E”座。建築物於第二次世界大戰後命名為羅拔時樓，相信得名自蒙高瑪利元帥麾下將領羅拔時准將(官至少將)。羅拔時樓於1986至2013年間被用作新生精神康復會賽馬會新生宿舍。該建築物自2013年至今為空置狀況。羅拔時樓於2009年12月被古物諮詢委員會(下稱「古諮會」)評定為一級歷史建築。

項目範圍

4. 項目將活化羅拔時樓為一所創意藝術及遊戲治療中心，向香港市民提供精神和心理健康護理服務，並透過導賞團、工作坊及各項活動讓市民了解舊域多利軍營的歷史。

5. 項目範圍包括修復和改建羅拔時樓，以容納下列設施：

- (a) 接待區；
- (b) 文物詮釋區；
- (c) 治療室；
- (d) 多用途房；
- (e) 附屬辦公室；
- (f) 餐廳和茶點區；
- (g) 新建樓梯，為無障礙而建設的升降機連接堅尼地道至用地位置及連接建築物各層；
- (h) 新建連接橋；
- (i) 新建車輛落客處；以及
- (j) 後勤設施(包括洗手間及電機房等)。

6. 有關的位置圖、建築物現貌相片及構思圖分別載於附錄1及附錄2。

裨益

7. 該活化項目將可帶來以下裨益：

- (a) 羅拔時樓開心藝展中心將為香港市民提供心理和情緒保健的一個樞紐，並通過各種導賞、工作坊和活動，體驗舊維多利亞軍營的歷史；
- (b) 通過項目提高香港社會對精神及心理健康的關注，減低市民受情緒困擾的機會，促進其身心健康；
- (c) 項目會為弱勢社群在精神及心理健康上提供免費的專業初步評估，以及向他們建議治療的方法；
- (d) 項目會為不同團體舉辦治療活動，如針對社會大眾而設的體驗活動、針對學生而設的情緒管理節目、針對親子關係的工作坊、針對機構團體舒緩壓力的退修及培訓項目等；以及
- (e) 公眾可免費進入地下位置，及1樓和2樓的遊廊。除1月1日、農曆新年的首兩天、12月24至25日和12月31日外，文物詮釋區將在星期二至星期日免費開放予公眾。另外，介紹建築物的歷史價值和復修過程的導賞團亦可供預約。

項目預算

8. 按付款當日價格計算，項目的預計建設成本為2億1 900萬元。政府將負責歷史建築結構維修保養的費用，而香港羅拔時樓中心有限公司則負責該幢歷史建築和該址其他維修工程的費用。按本次委員會的諮詢結果，我們擬在2020-21立法會會期內尋求工務小組委員會支持及財務委員會(下稱「財委會」)批准撥款。

對文物保育的影響

9. 根據文物保育的現行規定，該項目須進行文物影響評估。為此，香港羅拔時樓中心有限公司已按保育管理方案形

式編製文物影響評估報告，並在2021年3月11日諮詢古諮會及獲得支持。香港羅拔時樓中心有限公司會確保建築工程、所採取的緩解措施、日後的維修保養，以及有關該址的歷史詮釋，均符合文物影響評估報告的要求。

公眾諮詢

10. 我們聯同香港羅拔時樓中心有限公司在2018年9月27日就項目諮詢中西區區議會文化康樂及社會事務委員會，並得到區議會的支持。

11. 我們在2020年4月28日向本委員會匯報第五期活化計劃的項目進度，包括活化舊域多利軍營羅拔時樓項目。委員普遍表示支持。

活化聯和市場為聯和市場—城鄉生活館(8036QW)

工程項目

建築物

12. 聯和市場位於粉嶺聯和墟，用地面積1 344平方米，總樓面面積約613平方米。聯和市場樓高一層，於1951年落成，用磚和混凝土建造。聯和市場由地方紳商於1946年合資成立的聯和置業有限公司興建。市場空間設計左右對稱，如英文的“E”字，整個聯和市場周邊以及各個出入口和窗均建有簷篷。聯和市場是當時新界區最大規模的市場，周邊有露天攤檔及唐樓。聯和市場從啟用至結業歷時50年。2002年結業時，攤檔悉數遷入聯和墟街市及熟食中心。自2012年至今，聯和市場被用作可循環再造物料回收中心及環保市集。市場於2010年1月被古諮會評定為三級歷史建築。

項目範圍

13. 項目將活化聯和市場，復原其傳統市場功能。市場內設有不同的攤檔及店舖售賣本地蔬菜、農產品及日常用品，為區內居民提供聚集和文化交流的地方。

14. 項目範圍包括修復和改建聯和市場，以容納下列設施：

- (a) 一個文物詮釋區；
- (b) 一個餐廳；
- (c) 街市攤檔；
- (d) 貯物室；
- (e) 附屬辦公室；
- (f) 一個新建副樓；以及
- (g) 後勤設施(包括電機房等)。

(a)至(e)項設於聯和市場內，而(g)項設於(f)項中的新建副樓的地下室。

15. 有關的位置圖、建築物現貌相片及構思圖分別載於附錄3及附錄4。

裨益

16. 該活化項目將可帶來以下裨益：

- (a) 透過與本地認可的菜農合作，提供優質的本地蔬菜予居民食用，推廣本地農產品，讓本地農民有穩定收入；
- (b) 透過設立社區小店、攤檔和墟市，為本地居民提供一個公平貿易的平台，推動本土經濟，並提升地區鄰里間的氣氛；
- (c) 為當區居民及弱勢社群提供就業機會，建立社區凝聚力及增強居民對社區的歸屬感；以及
- (d) 項目會舉辦多元化的節目及導賞團，增加市民對城鄉生活、文化及習俗的認識。

項目預算

17. 按付款當日價格計算，項目的預計建設成本為6 820萬元。政府將負責歷史建築結構維修保養的費用，而路德會聯和市場 — 城鄉生活館有限公司則負責該幢歷史建築和該址其他維修工程的費用。按本委員會的諮詢結果，我們擬在2020-21立法會會期內尋求工務小組委員會支持及財委會批准撥款。

對文物保育的影響

18. 根據文物保育的現行規定，該項目須進行文物影響評估。為此，路德會聯和市場 — 城鄉生活館有限公司已按保育管理方案形式編製文物影響評估報告，並在2020年9月10日諮詢古諮會及獲得支持。路德會聯和市場 — 城鄉生活館有限公司會確保建築工程、所採取的緩解措施、日後的維修保養，以及有關該址的歷史詮釋，均符合文物影響評估報告的要求。

公眾諮詢

19. 我們聯同路德會聯和市場 — 城鄉生活館有限公司在2018年10月11日就項目諮詢北區區議會，並得到區議會的支持。

20. 我們在2020年4月28日向本委員會匯報第五期活化計劃的項目進度，包括活化聯和市場項目。委員普遍表示支持。

活化前流浮山警署為前流浮山警署 — 香港導盲犬學苑 (8037QW)

工程項目

建築物

21. 前流浮山警署位於元朗山東街1號，用地面積2 500平方米，總樓面面積約927平方米。前流浮山警署是一幢三層高

的鋼筋混凝土建築物。自2002年駐守這警署的編隊納入天水圍警署的人手編制後，警署便停止運作。該建築物於2014年獲古諮會評為三級歷史建築。

項目範圍

22. 項目將活化前流浮山警署為一所導盲犬培育和訓練中心以支援香港的視障人士，並會訓練治療犬為有需要人士提供服務(例如有特殊教育需要的兒童和青少年、患有認知障礙症的長者等)。

23. 工程計劃的擬議範圍包括修復和改建前流浮山警署，並加建新副樓以容納以下設施：

- (a) 狗隻訓練／治療區；
- (b) 狗隻隔離室；
- (c) 一間訪客中心；
- (d) 歷史詮釋區；
- (e) 一間茶水間；
- (f) 附屬辦公室；
- (g) 後勤設施 (包括廁所、電機房等)；以及
- (h) 泊車區。

除了(b)項及(g)項中的消防及灑水水缸及泵房將設於新建副樓內，其餘設施均設於現有建築物內。

24. 有關的位置圖、建築物現貌相片及構思圖分別載於附錄5及附錄6。

裨益

25. 該活化項目將可帶來以下裨益：

- (a) 香港導盲犬學苑作為本地培植及訓練導盲犬的場所，將為社會上有需要人士提供適切的服務，從而協助他們融入社會，提升生活質素；

- (b) 香港導盲犬學苑將填補現在的導盲犬服務空缺，為全港約18萬名視障人士提供導盲犬配對服務，降低服務所需的輪候時間；
- (c) 香港導盲犬學苑會透過外展及在學苑內的計劃，為弱勢社群提供免費或資助的治療犬服務；以及
- (d) 香港導盲犬學苑會提供各類型的活動予社會不同人士，包括治療犬使用者、義工團體、學校、專業人士及機構等，提升公眾對治療犬服務的認識。

項目預算

26. 按付款當日價格計算，項目的預計建設成本為9 830萬元。政府將負責歷史建築結構維修保養的費用，而香港導盲犬學院有限公司則負責該幢歷史建築和該址其他維修工程的費用。按本委員會的諮詢結果，我們擬在2020-21立法會會期內尋求工務小組委員會支持及財委會批准撥款。

對文物保育的影響

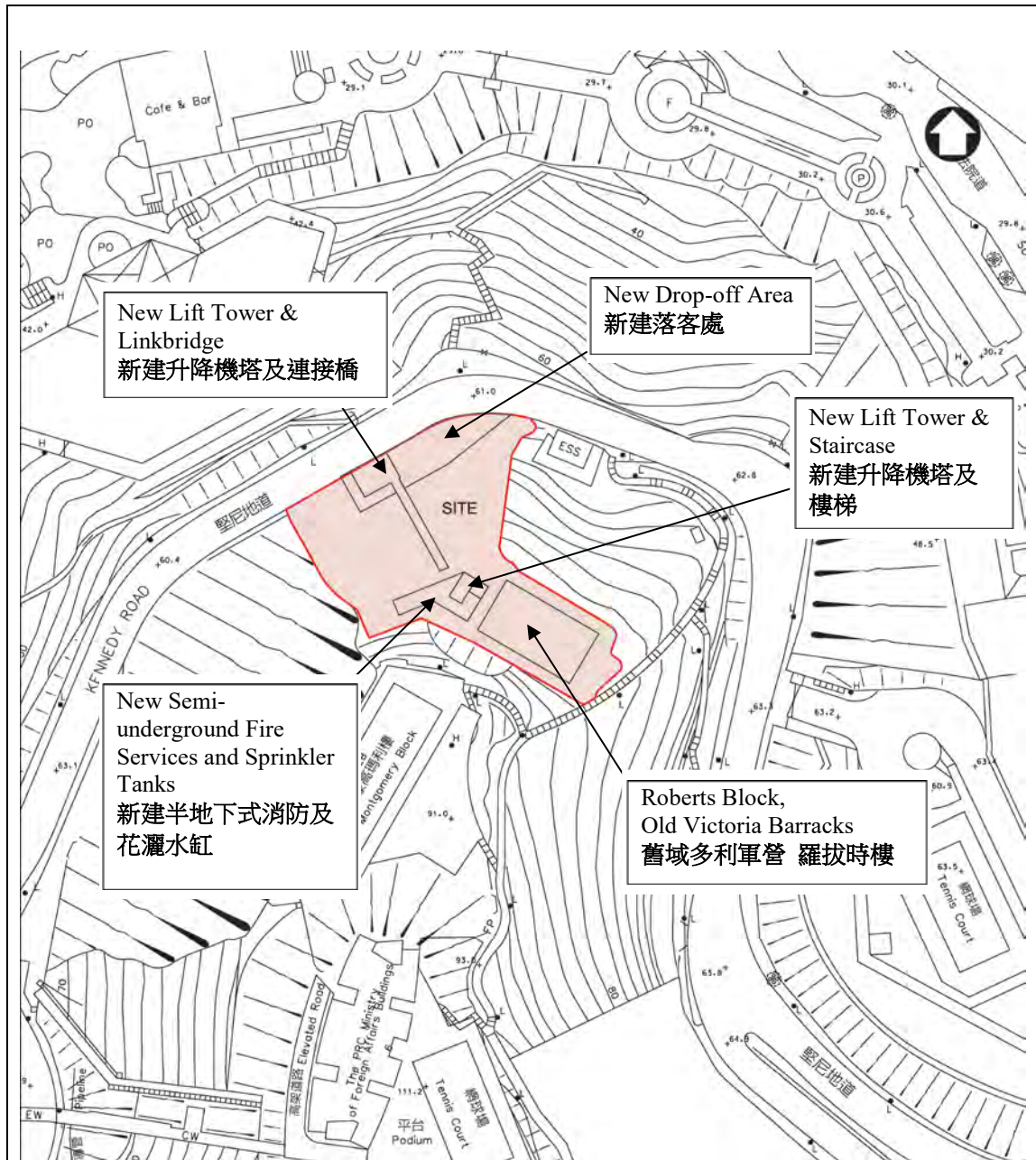
27. 根據文物保育的現行規定，該項目須進行文物影響評估。為此，香港導盲犬學院有限公司已按保育管理方案形式編製文物影響評估報告，並在2020年12月10日諮詢古諮會及獲得支持。香港導盲犬學院有限公司會確保建築工程、所採取的緩解措施、日後的維修保養，以及有關該址的歷史詮釋，均符合文物影響評估報告的要求。

公眾諮詢

28. 我們聯同香港導盲犬學院有限公司在2018年11月21日就項目諮詢元朗區議會城鄉規劃及發展委員會，並得到區議會的支持。

29. 我們在2020年4月28日向本委員會匯報第五期活化計劃的項目進度，包括活化前流浮山警署項目。委員普遍表示支持。

發展局
2021年5月



Site Plan 位置圖

8035QW – Revitalisation of the Roberts Block, Old Victoria Barracks into Roberts Block Open HeArts Centre

8035QW – 活化舊域多利軍營羅拔時樓為羅拔時樓開心藝展中心

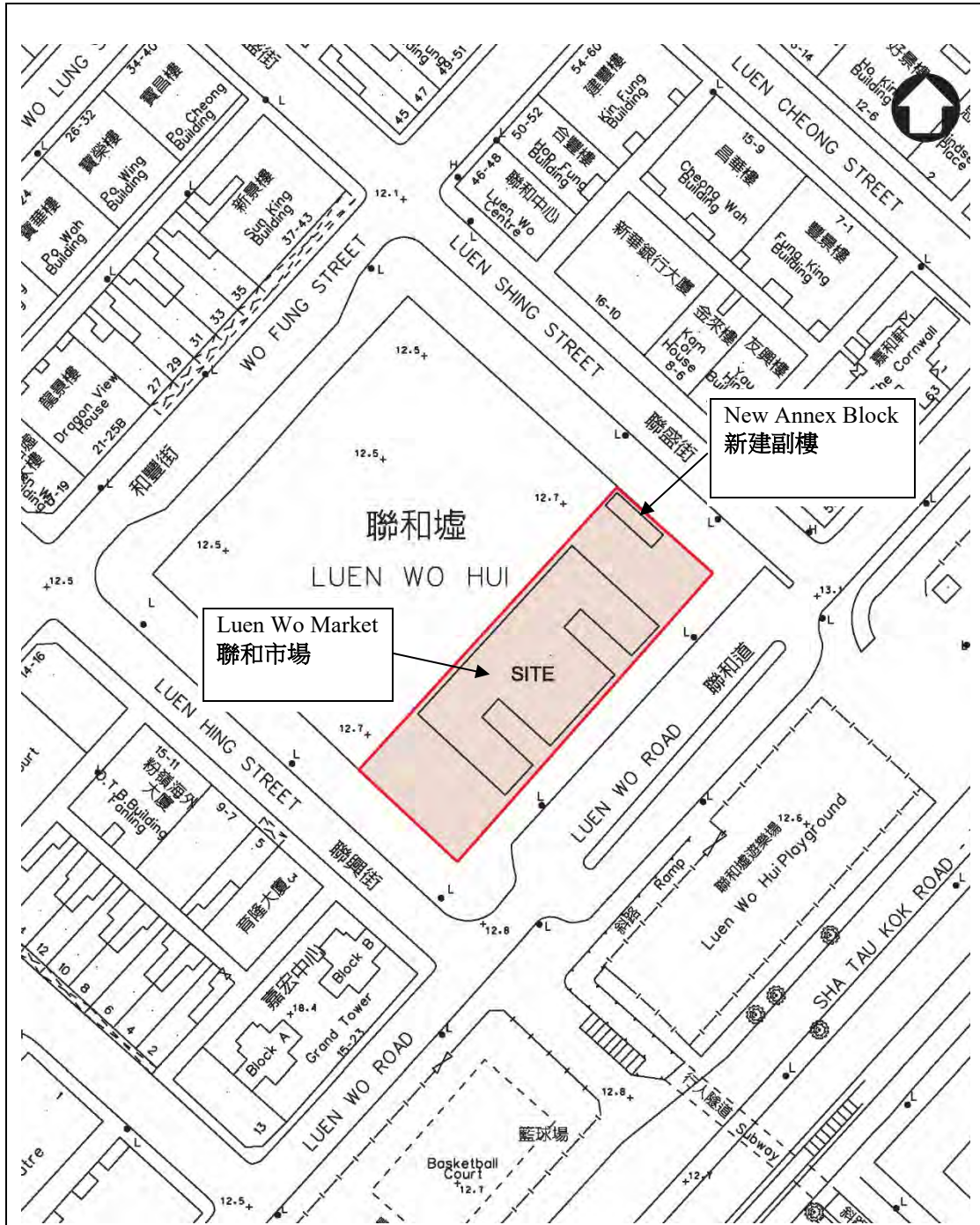


Existing Condition of the Roberts Block, Old Victoria Barracks
舊域多利軍營羅拔時樓的現貌



Artist's Impression of Roberts Block Open HeArts Centre
羅拔時樓開心藝展中心的構思圖

8035QW – Revitalisation of the Roberts Block, Old Victoria Barracks into Roberts Block Open HeArts Centre
8035QW – 活化舊域多利軍營羅拔時樓為羅拔時樓開心藝展中心



Site Plan 位置圖

8036QW – Revitalisation of the Luen Wo Market into Luen Wo Market – House of Urban and Rural Living
8036QW – 活化聯和市場為聯和市場—城鄉生活館

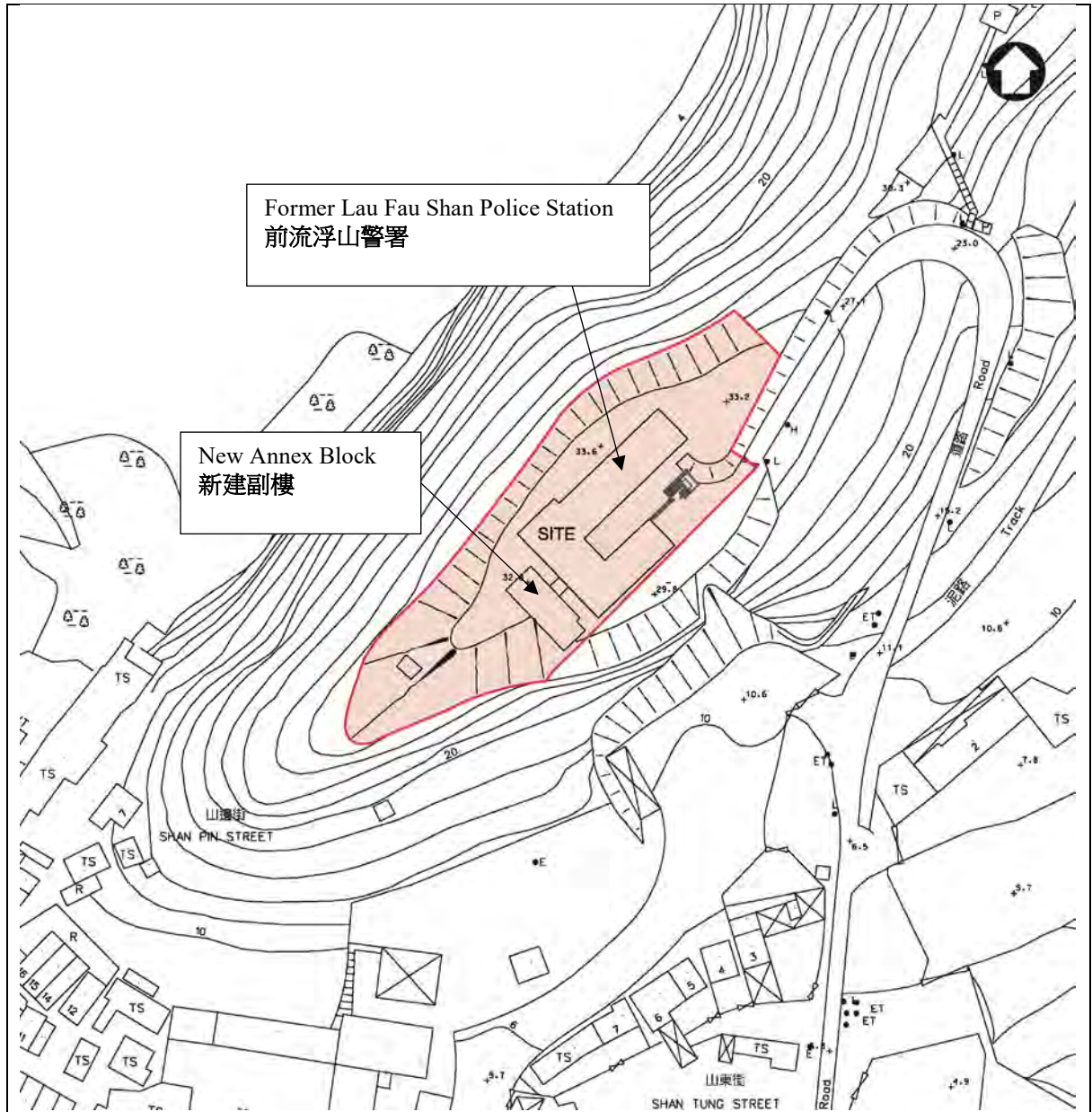


Existing Condition of the Luen Wo Market
聯和市場的現貌



Artist's Impression of the Luen Wo Market – House of Urban and Rural Living
聯和市場—城鄉生活館的構思圖

8036QW – Revitalisation of the Luen Wo Market into Luen Wo Market – House of Urban and Rural Living
8036QW – 活化聯和市場為聯和市場—城鄉生活館



Site Plan 位置圖

**8037QW – Revitalisation of the Former Lau Fau Shan Police Station into
Former Lau Fau Shan Police Station – Hong Kong Guide Dogs Academy
8037QW – 活化前流浮山警署為前流浮山警署－香港導盲犬學苑**



Existing Condition of the Former Lau Fau Shan Police Station
前流浮山警署的現貌



Artist's Impression of Former Lau Fau Shan Police Station – Hong Kong Guide Dogs Academy
前流浮山警署－香港導盲犬學苑的構思圖

8037QW – Revitalisation of the Former Lau Fau Shan Police Station into Former Lau Fau Shan Police Station – Hong Kong Guide Dogs Academy

8037QW – 活化前流浮山警署為前流浮山警署－香港導盲犬學苑

「保育中環」項目的進展

中區警署建築群

政府以合作伙伴形式，聯同香港賽馬會(下稱「馬會」)推展中區警署建築群活化項目，包括新建築物的建築工程、歷史建築物的復修工程、建築群內的基建工程，以及建築群周邊的道路改善工程。建築群活化後以「大館 – 古蹟及藝術館」營運。

2. 大館自 2018 年 5 月分階段向公眾開放，現時除第四座(已婚督察宿舍)外，所有建築物的活化工程已完成。由開幕至 2021 年 3 月底，大館為市民大眾舉辦涵蓋文物欣賞、當代藝術及表演藝術的活動，累計吸引訪客逾 730 萬人次。大館更於 2019 年 10 月榮獲「聯合國教育、科學及文化組織亞太區文化遺產保護獎」卓越獎項，為獎項中最高殊榮。此外，大館亦獲英國土木工程師學會頒發 2020 年年獎之布魯內爾獎優異獎。

3. 至於部分倒塌的第四座，馬會根據獲古物諮詢委員會(下稱「古諮會」)於 2018 年 9 月表示支持的復修方案，深入地研究相關的具體細節，並聘請國際木材及石工專家進一步勘探建築物的結構，發現整座建築物的磚牆及木造結構狀況比預期惡劣。有見及此，馬會更新了復修方案，其中包括一系列結構加固措施，目的在於確保第四座在工程以及未來運作期間工人、員工和公眾的安全。馬會於 2019 年 12 月再次向古諮會匯報項目最新進展。委員讚賞馬會的努力，亦同意更新的修復方案，及認同馬會視公眾安全為至關重要的考慮。

荷李活道前已婚警察宿舍

4. 由政府與同心教育文化慈善基金會及其伙伴機構推展的「元創方」項目，把位於荷李活道前已婚警察宿舍活化為標誌性創意中心。自 2014 年 4 月啓用至今，元創方舉辦了一連串活動，包括近期的「deTour 2020 設計節」、「Re-edit 香港設計展現」及「PMQ Coffee Agenda Go Live」。根據元創方的統計，由開幕至 2021 年 3 月底，訪客人次超過 2 039 萬。

香港聖公會中環建築群

5. 香港聖公會的最新寓保育於發展方案建議原址保留在中環地段內的四幢歷史建築¹，並在餘下空間發展一間非牟利私營醫院，提供公營醫院以外的醫療服務。香港聖公會自 2013 年與中西區區議會就其方案交換意見。香港聖公會亦於 2018 年 6 月主動就項目諮詢古諮會意見。古諮會普遍支持香港聖公會在中環地段發展一間非牟利私營醫院，個別委員亦就醫院的設計及對四幢歷史建築的保育方案提出建議。

6. 城市規劃委員會(下稱「城規會」)於 2019 年 12 月決定了有關《中區分區計劃大綱草圖》的擬議修訂，當中涉及在中環地段增設建築物高度限制。該擬議修訂將會改變地段的發展參數。根據法定制訂圖則程序，城規會已於 2020 年 8 月 28 日的會議上考慮所收到的進一步申述，並決定維持 2019 年 12 月的擬議修訂。城規會會處理餘下的法定制定圖則程序。香港聖公會將會因應城規會就《中區分區計劃大綱草圖》的最新決定，重新審視其中環建築群的寓保育於發展方案。

¹ 中環地段內有四幢歷史建築，分別為會督府(一級歷史建築)、聖保羅堂(一級歷史建築)、教堂禮賓樓(又稱馬丁樓，一級歷史建築)和舊聖公會基恩小學(原為聖保羅書院南翼，二級歷史建築)。

前法國外方傳道會大樓

7. 終審法院於 2015 年 9 月由前法國外方傳道會大樓(下稱「傳道會大樓」)遷往位於中環昃臣道 8 號的舊最高法院大樓。其後，律政司為傳道會大樓進行了必要的翻新工程，有關工程與傳道會大樓這幢法定古蹟的地位和歷史背景相稱。基於翻新工程的進度，法律相關組織在 2020 年年中開始陸續遷入並開展服務。建築承建商目前正在跟進未完成工作及各項執漏工程，其他服務承辦商也在安排安裝大樓所須設備。

中環街市

8. 中環街市活化項目的首階段工程已於 2020 年 10 月取得入伙紙。市區重建局(下稱「市建局」)根據早前社區諮詢所定立的營運指引，擬訂了營運的方針和模式並進行招標。市建局於 2021 年 3 月 1 日與營運機構簽訂營運合約，預計於 2021 年第三季開始營運；第二階段的工程則預計於 2021 年年尾或 2022 年年初落成。

前中區政府合署

9. 繼公眾諮詢後，翻新前中區政府合署以作以下用途：
- (a) 連同中座及東座，及西座部分作律政司的辦公室；以及
 - (b) 在西座提供辦公地方予法律相關組織，以便這些組織發展服務，並締造良好環境，吸引更多國際法律機構及爭議解決機構來港設立辦事處。
10. 中座及東座的翻新工程於 2015 年年初完成後，律政

司部分辦公室已於同年第三季遷入。前中區政府合署亦改名律政中心。西座翻新工程於 2016 年 10 月展開，並於 2019 年 5 月大致完成。律政司的辦公室於 2019 年 10 月分階段遷入西座，法律相關組織則由 2020 年開始，陸續進行裝修和遷入。現時，西座仍有執漏、改善及其他工程在進行中。

美利大廈

11. 把美利大廈改建為酒店的工程經已完成，酒店已於 2017 年 12 月開幕。

歷史建築維修資助計劃

A. 獲批核的申請(截至 2021 年 3 月底共 84 宗)

(a) 下列 67 宗獲批核申請的維修工程經已完成，核准資助總額為 8,097 萬元：

1. 堅尼地城魯班先師廟(一級歷史建築)；
2. 沙田道風山路道風山基督教叢林會議廳及雲水堂(二級歷史建築)；
3. 中環花園道梅夫人婦女會主樓(主樓外部為法定古蹟，內部為二級歷史建築)；
4. 沙田山廈圍村曾大屋祠堂(一級歷史建築)；
5. 赤柱聖士提反書院三號平屋(一級歷史建築)；
6. 元朗錦田天后古廟(三級歷史建築)；
7. 粉嶺孔嶺洪聖宮(三級歷史建築)；
8. 上環些利街清真寺(一級歷史建築)；
9. 元朗屏山洪聖宮(二級歷史建築)；
10. 沙田道風山路道風山基督教叢林尊道廳(二級歷史建築)；
11. 元朗山廈村達仁書室(二級歷史建築)；
12. 大埔麻布尾梁氏家祠(三級歷史建築)；

13. 上水金錢村土地神壇(二級歷史建築)；
14. 荃灣川龍曾氏家祠(三級歷史建築)；
15. 西營盤基督教香港崇真會救恩堂(一級歷史建築)；
16. 元朗十八鄉崇正新村 176 號(林屋)(二級歷史建築)；
17. 元朗屏山洪聖宮第二期(二級歷史建築)；
18. 上環些利街清真寺第二期(一級歷史建築)；
19. 西營盤基督教香港崇真會救恩堂第二期(一級歷史建築)；
20. 九龍城香港聖公會聖三一座堂(二級歷史建築)；
21. 油麻地九龍佑寧堂(申請時為一級歷史建築，現為法定古蹟)；
22. 元朗錦田天后古廟第二期(三級歷史建築)；
23. 大埔林村天后宮(二級歷史建築)；
24. 黃竹坑聖神修院小教堂(三級歷史建築)；
25. 元朗輞井圍圍門(三級歷史建築)；
26. 沙田道風山基督教叢林聖殿(二級歷史建築)；
27. 沙頭角新樓街 8 號(二級歷史建築)；
28. 沙頭角葉氏宗祠(三級歷史建築)；

29. 元朗鳳池村天后宮(一級歷史建築)；
30. 中環基督科學教會香港第一分會(二級歷史建築)；
31. 元朗達仁書室第二期(二級歷史建築)；
32. 沙田曾大屋祠堂(中進)(一級歷史建築)；
33. 元朗新田新圍村 71 號(三級歷史建築)；
34. 大嶼山大澳吉慶街 60 號(三級歷史建築)；
35. 元朗洪水橋田心村神廳(三級歷史建築)；
36. 元朗八鄉黎氏大屋(二級歷史建築)；
37. 赤柱聖士提反書院聖士提反堂(三級歷史建築)；
38. 元朗新田新龍村 21 號(三級歷史建築)；
39. 元朗新田新龍村 22 號(三級歷史建築)；
40. 元朗輞井圍玄關帝廟(一級歷史建築)；
41. 大埔林村天后宮第二期(二級歷史建築)；
42. 尖沙咀九龍草地滾球會(三級歷史建築)；
43. 大嶼山大澳關帝古廟(二級歷史建築)；
44. 大嶼山大澳天后古廟(三級歷史建築)；
45. 大嶼山大澳街市街 14 號(二級歷史建築)；

46. 元朗十八鄉楊家村適廬(二級歷史建築)；
47. 元朗八鄉觀音山凌雲寺(三級歷史建築)；
48. 元朗沙江村天后古廟(三級歷史建築)；
49. 大埔布心排村羅家祠(三級歷史建築)；
50. 尖沙咀聖安德烈堂(一級歷史建築)；
51. 元朗鳳池村天后宮第二期(一級歷史建築)；
52. 沙田道風山基督教叢林(田蓮德樓)(二級歷史建築)；
53. 沙田道風山基督教叢林(田蓮德樓)第二期(二級歷史建築)；
54. 沙田曾大屋(西北角更樓)(一級歷史建築)；
55. 大嶼山大澳街市街 7 號(二級歷史建築)；
56. 上水金錢村味峰侯公祠(申請時為一級歷史建築，現為法定古蹟)；
57. 中環基督科學教會香港第一分會第二期(二級歷史建築)；
58. 中環堅尼地道舊域多利軍營蒙高瑪利樓第一期(一級歷史建築)；
59. 中環堅尼地道舊域多利軍營蒙高瑪利樓第二期(一級歷史建築)；
60. 元朗廈村東頭村舊鄉村學校第一期(三級歷史建築)；

61. 元朗廈村東頭村舊鄉村學校第二期(三級歷史建築)；
 62. 元朗屏山楊侯古廟(三級歷史建築)；
 63. 西貢香港三育書院行政樓(二級歷史建築)；
 64. 打鼓嶺坪洋 139 號(二級歷史建築)；
 65. 打鼓嶺鳳凰湖吳氏宗祠(三級歷史建築)；
 66. 大埔舊北區理民府(法定古蹟)；以及
 67. 大嶼山大澳街市街 14 號第二期(二級歷史建築)。
- (b) 下列 17 宗獲批核申請現正推展相關設計或維修工程，核准資助總額為 2,242 萬元：
1. 九龍京士柏文康市政職員遊樂會(三級歷史建築)；
 2. 堅尼地城魯班先師廟第二期(一級歷史建築)；
 3. 堅尼地城廣悅堂公所(三級歷史建築)；
 4. 吉澳天后宮(三級歷史建築)；
 5. 九龍城香港聖公會聖三一座堂第二期(二級歷史建築)；
 6. 跑馬地東蓮覺苑第一期(申請時為一級歷史建築，現為法定古蹟)；
 7. 跑馬地東蓮覺苑第二期(申請時為一級歷史建

- 築，現為法定古蹟)；
8. 跑馬地東蓮覺苑第三期(申請時為一級歷史建築，現為法定古蹟)；
 9. 元朗達仁書室第三期(二級歷史建築)；
 10. 尖沙咀覺士道九龍木球會(二級歷史建築)；
 11. 太子運動場道 1 號及 3 號(三級歷史建築)；
 12. 太子運動場道 1 號及 3 號第二期(三級歷史建築)；
 13. 元朗落馬洲美德家塾主樓及附屬建築物(二級歷史建築)；
 14. 元朗落馬洲美德家塾主樓及附屬建築物第二期(二級歷史建築)；
 15. 沙頭角山咀村協天宮(一級歷史建築)；
 16. 大埔林村天后宮第三期(二級歷史建築)；以及
 17. 大嶼山大澳街市街 11 號(二級歷史建築)。

B. 正在處理並已取得第一階段¹批准的申請(截至 2021 年 3 月底共 45 宗)

1. 元朗十八鄉崇正新村 176 號(林屋)第二期(二級歷史建築)；
2. 西貢鹽田仔聖若瑟堂(二級歷史建築)；

¹ 第一階段批准為原則性批准，容許申請者聘用顧問，以推展維修工程。

3. 沙田基督教靈基營(二級歷史建築)；
4. 上環堅巷舊病理學院(香港醫學博物館)主樓(法定古蹟)；
5. 上環堅巷舊病理學院(香港醫學博物館)附屬建築物(法定古蹟)；
6. 元朗輞井圍玄關帝廟第二期(一級歷史建築)；
7. 沙田馬鞍山村路信義會恩光堂主教堂(三級歷史建築)；
8. 沙田馬鞍山村路信義會恩光堂小學(三級歷史建築)；
9. 沙田馬鞍山村路信義會恩光堂幼稚園(三級歷史建築)；
10. 元朗新田文氏宗祠(一級歷史建築)；
11. 長洲戲院第一期(三級歷史建築)；
12. 長洲戲院第二期(三級歷史建築)；
13. 長洲戲院第三期(三級歷史建築)；
14. 元朗石步圍圍門(三級歷史建築)；
15. 大埔赤徑聖家小堂(二級歷史建築)；
16. 西貢大浪聖母無原罪小堂(三級歷史建築)；
17. 大埔赤徑聖家小堂第二期(二級歷史建築)；
18. 西貢大浪聖母無原罪小堂第二期(三級歷史建築)

築)；

19. 上水虎地坳村文明廟第一期(三級歷史建築)；
20. 上水虎地坳村文明廟第二期(三級歷史建築)；
21. 大埔元洲仔前政務司官邸(法定古蹟)；
22. 沙頭角石涌凹羅屋及附屬建築物(三級歷史建築)；
23. 粉嶺萬屋邊唐氏宗祠(三級歷史建築)；
24. 上環必列者士街香港中華基督教青年會(中央會所)第一期(一級歷史建築)；
25. 上環必列者士街香港中華基督教青年會(中央會所)第二期(一級歷史建築)；
26. 沙田道風山基督教叢林(會議廳及艾香德樓)第一期(二級歷史建築)；
27. 沙田道風山基督教叢林(會議廳及艾香德樓)第二期(二級歷史建築)；
28. 上水莆上村應龍廖公家塾(一級歷史建築)；
29. 大埔坪朗鍾氏宗祠(三級歷史建築)；
30. 天后皇龍道香港紅卍字會大樓(二級歷史建築)；
31. 西營盤基督教香港崇真會救恩堂第三期(一級歷史建築)；
32. 銅鑼灣保良局主樓第一期(二級歷史建築)；

33. 銅鑼灣保良局主樓第二期(二級歷史建築)；
34. 銅鑼灣保良局主樓第三期(二級歷史建築)；
35. 波老道舊英軍醫院附屬建築物(一級歷史建築)；
36. 中環寶雲道前准將官邸第一期(一級歷史建築)；
37. 中環寶雲道前准將官邸第二期(一級歷史建築)；
38. 何文田協恩中學主樓(三級歷史建築)；
39. 元朗八鄉聖若望小堂第一期(二級歷史建築)；
40. 元朗八鄉聖若望小堂第二期(二級歷史建築)；
41. 新界元朗新田蕃田村明遠堂(二級歷史建築)；
42. 上環些利街清真寺第四期(一級歷史建築)；
43. 九龍尖沙咀聖安德烈堂教堂(一級歷史建築)；
44. 九龍尖沙咀聖安德烈堂前牧師住所(一級歷史建築)；以及
45. 新界上水金錢土地神壇第二期(二級歷史建築)。

宣傳及公眾教育

受 2019 冠狀病毒病疫情影響，以下原定於 2020 年舉辦的宣傳及公眾教育活動，延期至 2021 年舉辦：

- (a) 將於 2021 年 9 月至 10 月舉辦「2021 古蹟周遊樂」，推廣第一至第三期「活化歷史建築伙伴計劃」下已活化的歷史建築及元創方；
- (b) 將於 2021 年 9 月至 12 月舉辦巡迴展覽，作為「2021 古蹟周遊樂」的延伸活動；以及
- (c) 將於 2021 年 8 月透過 Instagram 推廣第一至第三期「活化歷史建築伙伴計劃」下已活化歷史建築的攝影「打卡位」。

2. 「都爹利街石階及煤氣路燈修復工程」項目獲香港建築師學會頒發兩個主題建築獎，即「歷史建築與活化再用」及「建築研究」，以及獲得由香港建築文物保護師學會頒發 2020 年度香港建築文物保護師學會文物保育大獎修繕組別的特別表揚獎。政府其後獲邀參加香港建築師學會於 2020 年 11 月 23 日至 29 日在南豐紗廠舉行展覽以展出得獎項目，亦獲邀主持三個有關「都爹利街石階及煤氣路燈修復工程」的外展講座。「都爹利街石階及煤氣路燈修復工程」展覽於 2020 年 9 月 14 日至 2021 年 12 月 31 日在香港文物探知館(下稱「探知館」)舉行。

3. 為慶祝東華三院一百五十週年紀念，政府與東華三院於 2020 年 5 月 29 日至 2021 年 2 月 24 日在探知館舉行「百載築蹟-東華三院文物館與文物保育」展覽。為配合以上展覽，政府於 2020 年 9 月 12 日至 10 月 31 日舉辦六場網上講座。

4. 古物古蹟辦事處與香港有線電視有限公司(下稱「有線電視」)合作製作四集《小事大意義》的電視節目，以推廣保育意識，並引起公眾對文物保育的興趣。四集電視節目已於 2021 年 3 月和 4 月播出，主題包括都爹利街石階和煤氣燈及達德公所的修復工程，孔聖堂和般咸道官立小學的故事和建築特色。

5. 我們繼續透過以下途徑，讓公眾了解文物保育的最新發展及我們在這方面的工作：

- (a) 文物專題網站(www.heritage.gov.hk)；以及
- (b) 由 2008 年 6 月起，文物保育雙月通訊《活化 @ Heritage》一直有效地報道文物保育資訊。該通訊以電子方式及印刷本發行，每期發行量超過 6 200 份。