

# 上水區鄉事委員會

## The Sheung Shui District Rural Committee

香港新界上水寶運路三號

No. 3, Po Wan Road, Sheung Shui, N.T., Hong Kong.

Tel: 2670 0292 Fax: 2668 8257 E-mail: ssdrc8@yahoo.com.hk

檔案編號: 013-SSDRC-2021

敬啟者:

### 有關文錦渡物流走廊提出界線修訂建議

### 《新界北發展 2030+》

近日立法會於 2021 年 3 月 17 日之會議討論有關釋放邊境口岸附近土地達致土地政策，物盡其用及減少浪費空置土地的議題。當中包括配合《新界北發展 2030+》計劃。就該議題《新界北發展 2030+》計劃中的文錦渡物流走廊提出意見給立法會及相關政府部門作為參考。

規劃署曾到訪本會講解有關《新界北發展 2030+》計劃詳情。其後本會諮詢相關本地團體、物流業界及地區代表的意見，綜合以下幾點以供立法會進行參考或討論。建議如下，將文錦渡物流走廊的現有設計範圍，西面界線較接近羅湖路的一帶土地，應納入文錦渡物流走廊的設計範圍內以達致土地政策，物盡其用。

文錦渡物流走廊扮演一個物流及港口後勤是業界相當重要之角色。文錦渡口岸現時為全港提供大量內地入口食品(新鮮蔬菜、魚、肉)，而文錦渡邊境管制站亦設有食品管制及牲畜監察設施。根據 2017 年《新界北發展 2030+》的政府研究資料，顯示有意將文錦渡物流走廊，打造成一個農業物流地帶。故此對物流業界發展是有益處的。

根據業界的建議估計，現時的文錦渡物流走廊其土地供應不足，藉此希望提出擴展現時的研究界線，為業界增加更多的土地供應，形成一個真正的農業物流鍊供應地帶。再者文錦渡路兩旁的土地，仍有大量空置土地亦可供相關物流業發展。

政府於 2017 年研究《新界北發展 2030+》的資料顯示，文錦渡物流走廊合共提供 590,000 平方米土地，可創造約 4000 個職位，從而增加超過 25%的職位空缺。如果將文錦渡物流走廊以西的土地(西面界線較接近羅湖路的一帶土地)納入為研究範圍之內，將會增加 160,000 平方米的可發展用地，按照推算(每 150 平方米就增加一個職位)，可以增加超過 1,000 個職位，比原有提升超過 25%。為新界北新發展區的居民提供更多就業機會，為《新界北發展 2030+》的兩個發展地帶帶來互相輝映效果。

# 上水區鄉事委員會

## The Sheung Shui District Rural Committee

香港新界上水寶運路三號  
No. 3, Po Wan Road, Sheung Shui, N.T., Hong Kong.  
Tel: 2670 0292 Fax: 2668 8257 E-mail: ssdrc8@yahoo.com.hk

根據文錦渡物流走廊圖則(附圖一)，建議擴展範圍的位置坐落於文錦渡路及羅湖路交界以西與及港鐵路軌之間的土地(西面界線較接近羅湖路的一帶土地)。因西面毗鄰港鐵路軌，南面接壤東江水輸水管及現有棕地(物流及港口後勤)。現有的發展研究當中成為一座孤島的形勢，四面被已發展/將會發展成為棕地的用途包圍，長遠來說並不利於發展農業。故此，就此建議將該座孤島納入本次的研究當中，繼而進一步發展成為物流走廊。

為配合現時粵港澳大灣區發展，文錦渡物流走廊作為文錦渡管制站的一個重要經濟發展地帶。應妥善釋放土地，對本港經濟發展有幫助亦可促進就業，以及為社區和諧帶來重要影響。藉此希望立法會在會議討論有關項目過程中，可以考慮上述提供的意見。

此致

香港特別行政區立法會



主席 侯志強議員

上水區鄉事委員會



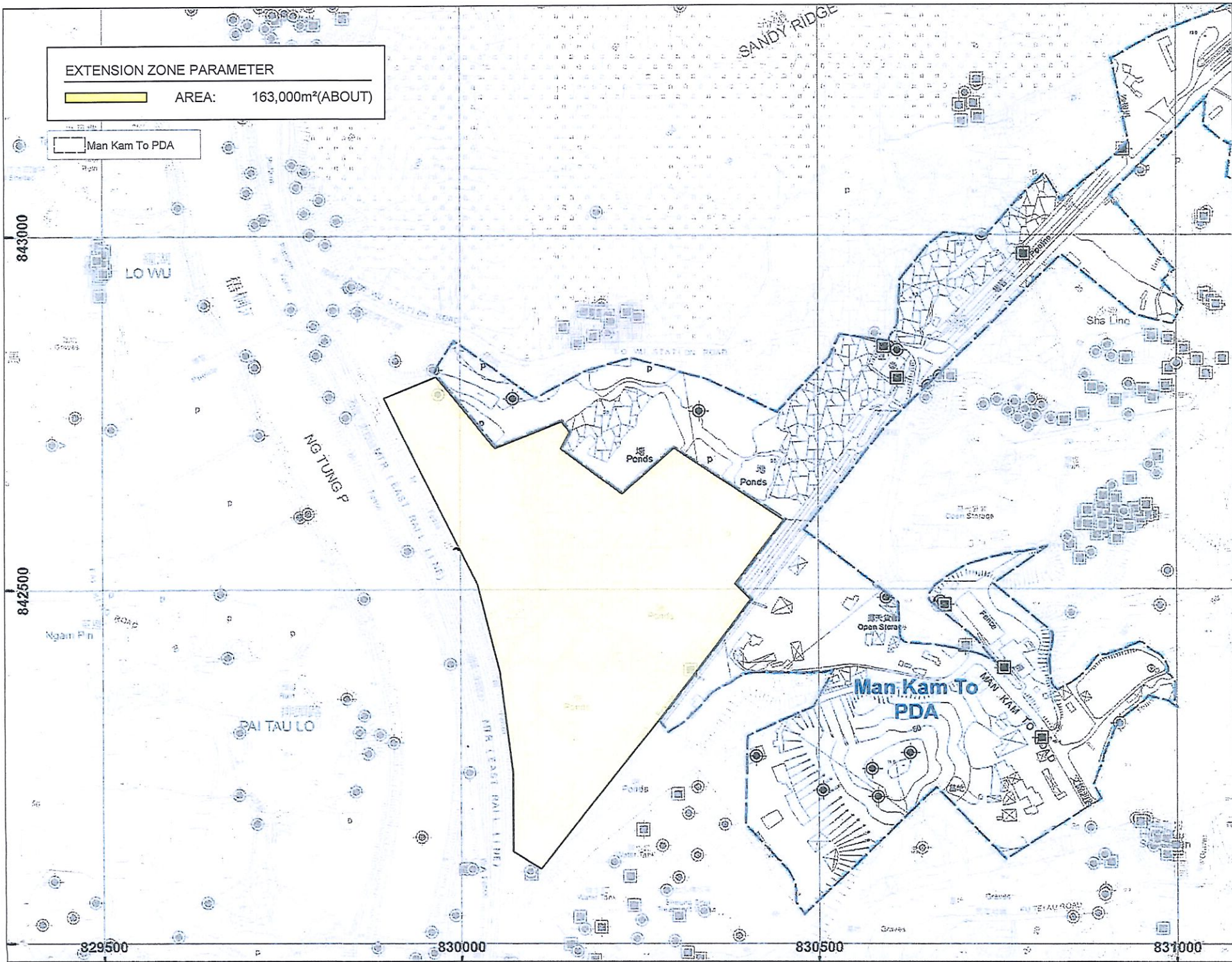
首副主席 侯福達議員



副主席 廖駿駒 謹啟

日期：2021年5月6日





EXTENSION ZONE PARAMETER  
 AREA: 163,000m<sup>2</sup>(ABOUT)

Man Kam To PDA



|                    |          |
|--------------------|----------|
| Drawing No.        | Ver.     |
| P01                | 01       |
| Project            |          |
| MAN KAM TO PDA     |          |
| PROPOSED EXTENSION |          |
| Drawing Title      |          |
| INDICATIVE ONLY    |          |
| Scale of A4        |          |
| NOT TO SCALE       |          |
| Drawn              | Date     |
|                    | 4.5.2021 |
| Revised            | Date     |
|                    |          |