

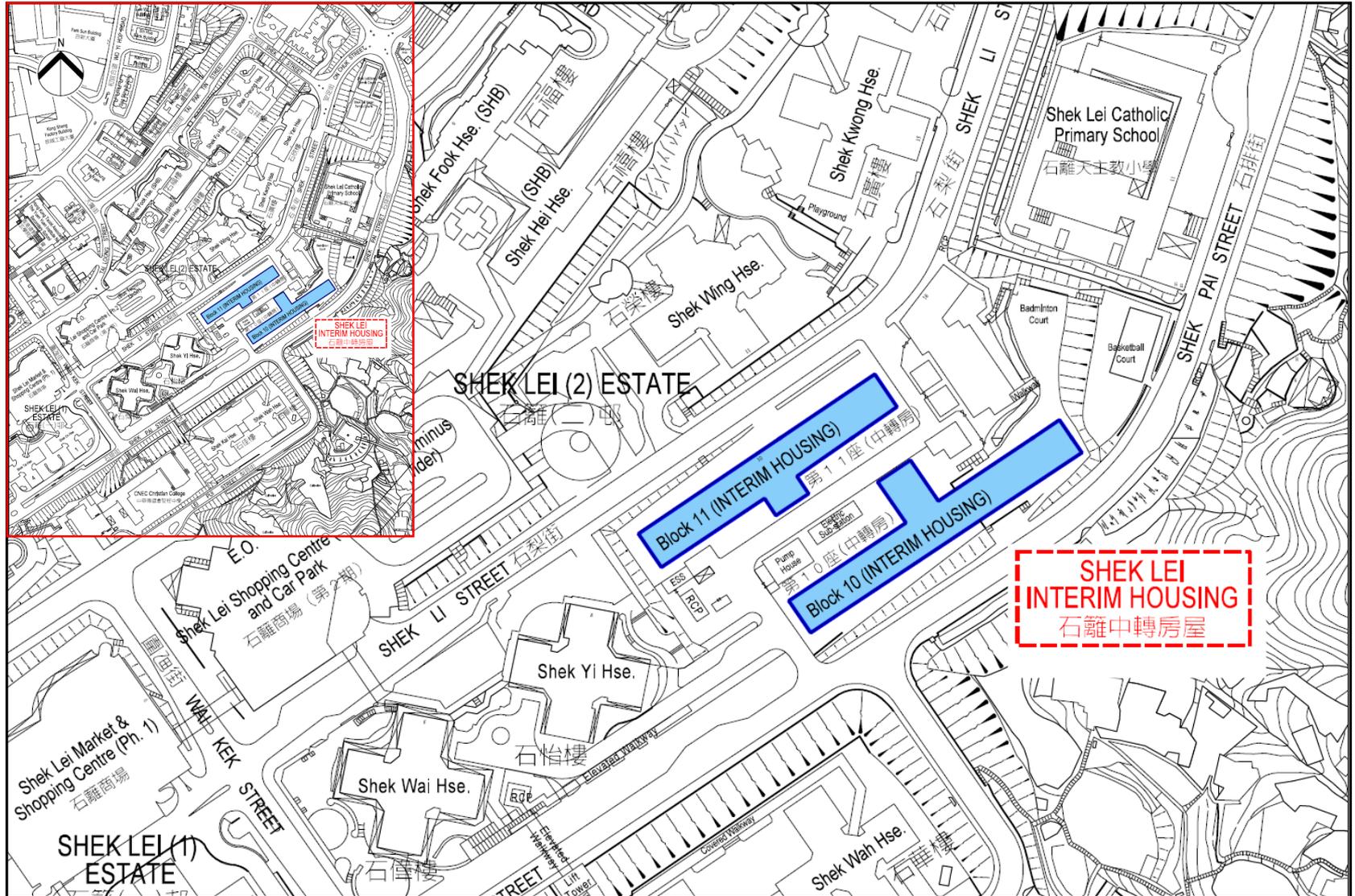
清拆石籬中轉房屋的執行安排

運輸及房屋局

2021年2月



位置圖



背景

- 石籬中轉房屋由兩座大廈(第 10 座及第 11 座)組成，合共提供1 928個單位。兩座大廈於1960年代建成時原為公屋，後來分別於1999 年及 1997年改建為中轉房屋。
- 根據香港房屋委員會(房委會)於2015年進行的全面結構勘察，除非進行所需的大規模結構修葺／鞏固工程，否則兩座大廈在2022年以後將不再具結構可持續性，因而在此後繼續保留石籬中轉房屋並不符合成本效益。

背景

- 房委會策劃小組委員會於2020年9月30日決定清拆石籬中轉房屋用作公營房屋發展用途，並把2022年12月定為目標清空日期。
- 房委會資助房屋小組委員會於2020年12月8日按房委會現行政策和做法通過清拆石籬中轉房屋的遷置及相關安排。
- 倘若城市規劃委員會批准放寬石籬中轉房屋和毗鄰的前石籬天主教小學用地的規劃限制，以優化該用地的發展潛力，預計該用地可提供約1 600個單位。

住戶的遷置安排

- 截至2020年10月30日，我們的初步評估是329個受影響的住戶可歸納為下列三個類別：

(a) 第一類別

- 有103個住戶
- 他們均是早年根據當時的政策在入住石籬中轉房屋時獲豁免「全面經濟狀況審查」。只要他們符合現行的公屋申請資格準則（「全面經濟狀況審查」除外），可獲直接安置入住公屋單位的資格。

住戶的遷置安排

(b) 第二類別

- 有147個住戶
- 房委會設有「提前配屋計劃」，在該計劃下，符合資格的清拆戶可提前在清空日期前獲配公屋，提前的時間最多12個月。

住戶的遷置安排

(c) 第三類別

- 有79個住戶；即使在「提前配屋計劃」下，他們的公屋申請在2022年12月仍未到達詳細資格審查階段。根據房委會現行政策，他們將獲安置入住屯門寶田中轉房屋。

(b)和(c)類別的住戶數目為臨時數字，或會因應住戶申請資格（例如家庭狀況）的轉變及一般公屋申請的變動而有所改變。

相關安排

住戶搬遷津貼

- 所有受影響住戶將獲發放住戶搬遷津貼
- 適用於石籬中轉房屋居民的住戶搬遷津貼額如下：

住戶人數	住戶搬遷津貼額
1人	\$ 10,270
2-3人	\$ 16,940
4-5人	\$ 23,250
6人或以上	\$ 30,600

相關安排

單身人士津貼/二人家庭津貼

- 受影響的合資格單身人士和二人住戶可選擇領取單身人士津貼或二人家庭津貼，以代替獲安置入住公屋或中轉房屋。
- 適用於石籬中轉房屋清拆計劃的單身人士/二人家庭津貼金額如下：

住戶人數	單身人士津貼 及二人家庭津貼額
1人	\$79,310
2人	\$96,180

相關安排

購買資助出售房屋

- 已獲核實編配公屋資格的住戶，如有意購買居者有籬其屋(居屋)或綠表置居(綠置居)計劃單位，可在石籬中轉房屋目標清空日期前出售的房委會居屋／綠置居銷售計劃或香港房屋協會的資助出售房屋項目中，享有綠表及優先選樓資格。

其他相關安排

調遷至寶田中轉房屋的編配措施

- 現時石籬中轉房屋的一人及二人單位的面積相對大於寶田中轉房屋的一人及二人單位。
- 受石籬中轉房屋清拆影響而須調遷至寶田中轉房屋單位的相關一人和二人住戶，在編配寶田中轉房屋單位時可獲提升一級，入住面積相若的單位。
- 其他家庭人數的單位不存在此類問題，因此相關住戶將根據家庭人數編配到寶田中轉房屋相對應的單位。

未來路向

- 已通知受影響住戶有關目標清空日期和一般遷置及相關安排。
- 在石籬（二）邨已設立石籬中轉房屋重建分組辦事處處理清拆及遷置事宜。
- 視乎2019冠狀病毒病的疫情情況，我們會舉辦居民大會，向受影響居民解釋詳細的清拆安排。

-謝謝-