

立法會房屋事務委員會

香港房屋委員會非住宅物業的使用情況

2021年5月5日

1

背景(一)

- 房委會的主要職能 -
 - 協助有住屋需要的低收入家庭入住能力可以負擔的居所
- 同時亦提供附屬設施 -
 - 包括零售商舖、停車場，以及社區、教育及福利設施等
 - 照顧居民日常所需

背景(二)

- 於2020年12月底 -
 - 約有181萬平方米非住宅設施
 - 另有約180個停車場，提供約32 200個泊車位
- 因應2019冠狀病毒病疫情影響，房委會推出各項措施 -
 - 對抗疫情
 - 為轄下商戶提供支援，共渡時艱

3

加強防疫措施(一)

- 迅速加強轄下商場和街市公用地方的日常清潔和消毒
- 因應私營商場和街市出現確診個案，推出進一步加強的防疫措施 -
 - 定期為街市進行深層清潔和消毒，加強空調和通風系統的清潔
 - 增加放置消毒潔手液的位置，供市民使用
 - 張貼海報／告示提醒訪客佩戴口罩，向檔戶派發口罩和消毒潔手液
 - 於商場和街市入口處為訪客檢測體溫
 - 增聘約100名防疫大使，監控防疫措施

4

加強防疫措施(二)

- 鼓勵街市及熟食檔戶採用非接觸式付款方法 -
 - 政府透過防疫抗疫基金推出兩輪資助計劃，第二輪計劃剛於4月30日開始接受申請
 - 提供每檔5 000元的一次性資助

- 在各商場和街市展示所屬的「安心出行」二維碼，方便市民記錄曾經到訪的場所

5

租金寬減措施

- 向合資格的零售和工廠大廈租戶提供租金寬減 -
 - 1. 10. 2019 - 31. 3. 2020 : 50%租金寬減
 - 1. 4. 2020 - 30. 9. 2021 : 75%租金寬減
- 75%的租金寬減 -
 - 涵蓋範圍擴闊至其他合資格非住宅租戶／暫准證持有人，包括商用車輛月租戶
 - 合資格的非住宅租戶／暫准證持有人如須按照防疫規定關閉處所，可就該段期間申請全額租金寬免
- 租金寬減的24個月期間，估計少收的租金收入約達22.9億元

6

商場及零售設施的措施

- 繼續採取積極進取和靈活的租賃與推廣策略 -
 - 順應市場趨勢，提供多元化選擇 -
 - ◆ 網上購物日趨普及，提供物流快遞服務商舖及包裹儲物櫃
 - ◆ 提供推廣場地 - 短期租賃作路演、快閃店和展銷會等
- 暫停商場大型推廣活動 -
 - 繼續擺設節日裝飾，並舉辦小型推廣活動
 - 既可維持社交距離，亦可為商戶提高銷售額

7

停車場的措施(一)

- 因應泊車位需求殷切，房委會致力增加泊車位 -
 - 現有停車場 -
 - ◆ 於2020年12月底，已在18個屋邨增設128個泊車位，繼續在另外五個屋邨增設70個泊車位
 - ◆ 繼續把握機遇，按需求和在可行情況下增加泊車位
 - 新發展項目 -
 - ◆ 如技術可行，採用規劃標準上限提供泊車位
 - ◆ 按個別情況，考慮在標準以外提供額外泊車位

8

停車場的措施(二)

- 響應政府推動廣泛使用電動車輛的政策 -
 - 按規劃標準在新建停車場及按需求和技術可行性在現有停車場提供電動車輛充電器
 - 已在約50個停車場，約1 200個私家車泊車位提供電動車輛充電器

9

停車場的措施(三)

- 響應政府推動廣泛使用電動車輛的政策(續) -
 - 在現有停車場增設中速充電器 -
 - ◆ 已在六個停車場完成及正加裝24個中速充電器
 - ◆ 如有需求及技術可行，陸續在時租私家車泊車位增設中速充電器
 - 於新發展項目提供中速充電器 -
 - ◆ 為規劃中和處於早期設計階段的新項目安裝中速充電器，以代替標準充電器
 - ◆ 處於後期設計/招標階段或正在興建中的項目，按個別情況，盡力研究提供中速充電器的可行性

10

總結

- 房委會會持續檢視轄下非住宅物業的使用情況，為居民提供更適切和多元化的服務

～完～