

立法會房屋事務委員會

香港房屋委員會

各項便利長者住戶活動需要的措施

2021年9月6日

背景

1

- 長者身體機能或會出現退化、甚至行動不便的情況，需要年輕一代的照顧，以及合適的環境配合他們的起居生活
- 房委會配合政府「居家安老」的政策，落實一系列措施，配合長者住戶的需要



為長者住戶提供的支援及服務

天倫樂計劃

2

- 為配合政府促進家庭和諧共融的政策，房委會鼓勵年輕一代照顧年長父母，與他們同住。在2007年及2008年間通過了以下計劃，協助建立以家庭為基礎的支援網絡，貫徹建立「居家安老」的概念 —

✓ 天倫樂調遷計劃

居於不同區議會分區的公屋租戶可申請遷往其子女／年長父母現居或附近的屋邨，以便互相照顧。若礙於房屋資源所限，則可能獲配同一區議會分區內最接近的屋邨，或鄰近區議會分區內的屋邨



為長者住戶提供的支援及服務

天倫樂計劃

3

✓ 天倫樂加戶計劃

如符合「一個家系」的規定（即長者租戶只能與一名已婚成年子女的家庭同住），並通過全面經濟狀況審查及住宅物業權審查，公屋長者租戶可在戶籍內加入一名成年子女及其家庭成員

✓ 天倫樂合戶計劃

居於不同公屋單位的年青租戶可與均年滿60歲或以上的父母或受供養的年長親屬租戶合併戶籍。如資源許可，合併戶可選擇遷往任何地區的公屋單位

為長者住戶提供的支援及服務

保證書

- 當長者租戶參加「綜援長者廣東及福建省養老計劃」、「廣東計劃」或「福建計劃」移居內地，並自願交回單位，在沒有違反任何租約條款的情況下，可向房委會申請「保證書」，以保證他們日後若情況有變而需要回港定居時，可獲編配一個合適的翻新公屋單位作為居所
- 他們可隨時按需要行使其「保證書」，但須符合當時公屋申請的資格及保證書上所列的條件

為長者住戶提供的支援及服務

經濟援助

- 全長者家庭租戶（即所有家庭成員的年齡均在60歲或以上），並無領取綜合社會保障援助，可在簽訂租約時申請豁免繳付租金按金，或申請退還租金按金
- 收入低於公屋入息限額的70% 或租金與入息比例超過18.5% 的全長者家庭租戶可獲減一半租金



便利長者活動需要的設施和措施 無障礙通道設施

6

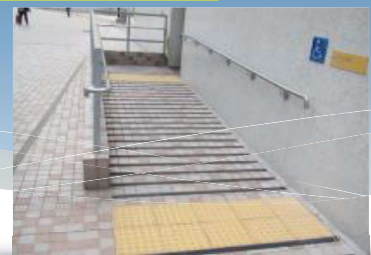
- 於2011年推出無障礙統籌經理和無障礙主任計劃
- 加強屋邨無障礙事宜的統籌工作
- 為長者和殘疾人士提供適時的協助，以方便其使用屋邨內的無障礙通道設施

便利長者活動需要的設施和措施 無障礙通道設施

7

房委會已於公共屋邨推行各項改善無障礙通道的工程，並完成下列工程 -

- ✓ 改善行人道、加設扶手和觸覺警示帶
- ✓ 改善升降機控制按鈕的設計
- ✓ 升降機門加裝偵測裝置
- ✓ 升降機廂內加裝扶手、發光的視像顯示器和聲音訊號等



便利長者活動需要的設施和措施

升降機現代化計劃

8

- 自1990年代，房委會展開升降機現代化工程，先後完成更換1300多部老化升降機
- 於2021/22財政年度的首個季度內，房委會更換了12部老化升降機，並計劃在未來五年為26個公共屋邨更新約470部升降機



便利長者活動需要的設施和措施

升降機現代化計劃

9

- 房委會在升降機現代化工程期間，會提供輪椅輔助車作為臨時措施
- 受過特別訓練的職員會提供協助，讓行動不便人士可以安坐輪椅上，由輪椅輔助車運載上落一樓層，以使用該樓層正常運作中的升降機

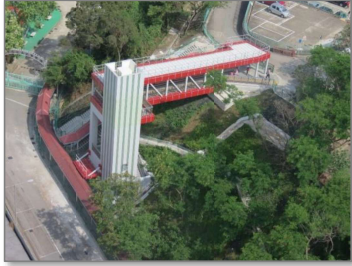


便利長者活動需要的設施和措施

加裝升降機計劃

10

- 房委會自2008年推行加裝升降機計劃，主要在公共屋邨以下三類地方加裝升降機



(一) 屋邨內的斜坡



(二) 沒有升降機的大廈



(三) 屋邨的行人天橋旁

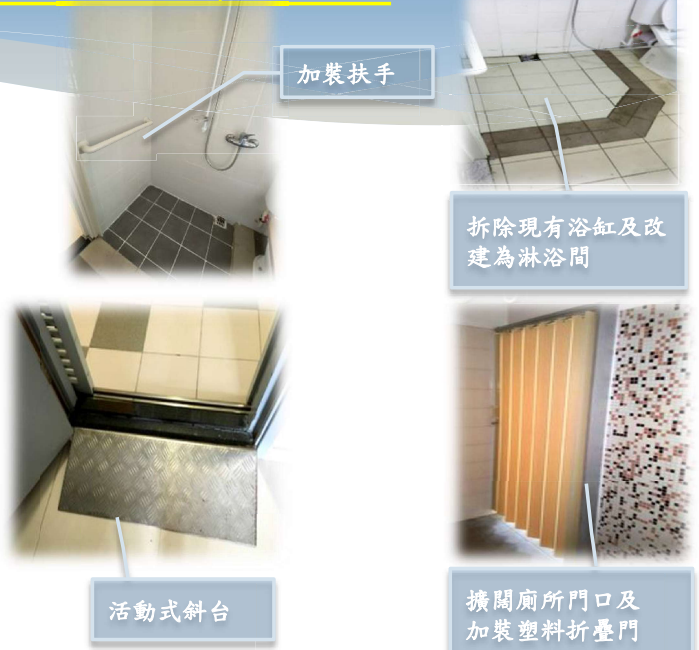
- 自計劃推行後，房委會已在33個屋邨完成加裝85部升降機、6部自動電梯及28條行人天橋

便利長者活動需要的設施和措施

公屋單位的調適工程/改裝工程

11

- 如長者住戶有特殊需要，可申請改裝單位設施或進行調適工程
- 會因應物理治療師或醫生的建議進行所需工程
- 相關申請可以在入伙前／入伙期間提出
- 改裝費用全部由房委會承擔



便利長者活動需要的設施和措施

加裝火警視像警報系統

12

- 房委會由2020年3月起為有聽障人士居住的公屋住戶提供一個自願計劃，在可行情況下，免費在其單位內安裝火警視像警報系統，當大廈火警鐘響起時，警報系統會同步閃動
- 符合加裝警報系統資格的公屋住戶(包括有聽障的長者)，可向屋邨辦事處申請。截至2021年6月，房委會已在43個公共屋邨中的59個單位安裝警報系統



便利長者活動需要的設施和措施

提供長者健體設施及器材

13

- 在長者住戶比例較高的102個公共屋邨增設長者康樂設施計劃，已於2019年3月完成
- 現時，公共屋邨約有1900套長者健體設施及器材供長者住戶舒展肌肉和強身健體之用



為長者住戶提供的其他服務

健康教育及推廣服務

- 房委會製作了一系列「長者活力操」短片，透過房委會的網上社交平台播放，鼓勵長者在疫情下多做運動；我們又聯同衛生署口腔健康教育事務科，到屋邨向長者派發防疫用品和口腔健康產品，向他們表達關懷



為長者住戶提供的其他服務

健康教育及推廣服務

- 房委會亦支持仁愛堂、博愛醫院、東華三院和其他慈善機構，在公共屋邨提供「流動中醫醫療車」服務



博愛醫院醫療車



工聯會醫療車

為長者住戶提供支援 資助安裝緊急召援系統

- 現時沒有領取綜合社會保障援助的合資格全長者家庭，可選用市場上任何切合其需要的傳統或流動緊急警報系統服務，並以實報實銷形式獲發一筆最多2,500元的特別款項，用以支付一次過的安裝費及/或服務費



為長者住戶提供支援 協助公屋住戶網上預約2019冠狀病毒病 - 普及 社區檢測計劃及疫苗接種服務

- 房委會積極配合政府的抗疫工作，為60歲或以上及需要特別協助的公屋住戶網上預約2019冠狀病毒病普及社區檢測計劃及疫苗接種計劃



- 完 -