

屋邨管理扣分制

運輸及房屋局
2021年9月6日

• 1

背景

- 房委會於2003年實施扣分制
- 為加強管制與衛生相關的違規行為，促進租戶的公民責任感
- 涵蓋28項影響環境衛生及屋邨管理的常見不當行為，按其影響的嚴重程度而分別扣3、5、7或15分

• 2

背景（續）

- 租戶如被發現在居住的屋邨觸犯扣分制下的不當行為，會被扣分
- 分數有效期為兩年
- 如在兩年內累計被扣分數達16分，房委會會發出「遷出通知書」終止租約

執行成效

自2003年扣分制實施至2021年6月底

- 扣分個案累計：39 594宗
- 涉及33 922戶
 - 3 189戶(9%)的分數仍有效

執行成效（續）

- 16分或以上 : 113戶
 - 55戶的單位被收回
 - 1戶正待安排收回單位
 - 33戶的「遷出通知書」被上訴委員會(房屋)取消
 - 24戶因體恤或其他特殊理由獲酌情處理

警告機制

- 28項不當行為中，12項設立警告機制
- 書面警告的總數
 - 246宗(2019年)
 - 380宗(2020年)
 - 105宗(2021年上半年)

警告機制（續）

- 書面警告中，下列三項不當行為佔總數87%
 - 在公眾地方晾曬衣物（房屋署指定地點除外）
 - 棄置雜物阻塞走廊或樓梯通道，妨礙清潔工作
 - 冷氣機滴水

扣分個案

- 扣分個案總數
 - 2 471宗(2019年)
 - 1 522宗(2020年)
 - 815宗(2021年上半年)

四項最常見被扣分的不當行為

- 在屋邨公共地方吸煙或攜帶燃着的香煙
- 亂拋垃圾
- 高空擲物
- 在公眾地方非法賭博

在屋邨公共地方吸煙

- 根據《定額罰款（吸煙罪行）條例》（第600章），在法定禁煙區吸煙會被發出《定額罰款通知書》
- 租戶在現居屋邨法定禁煙區吸煙或攜帶燃着的香煙，會被扣五分，並同時被發出《定額罰款通知書》
- 租戶在其他非指定為法定禁煙區的屋邨公共地方吸煙，則會被扣分

在屋邨公共地方吸煙（續）

- 過去兩年及今年首六個月發出《定額罰款通知書》及扣分宗數

| 宗數 \ 年份 | 2019 | 2020 | 2021年1月至6月 |
|---------|------|------|------------|
| 定額罰款通知書 | 343 | 164 | 73 |

| 宗數 \ 年份 | 2019 | 2020 | 2021年1月至6月 |
|---------|-------|------|------------|
| 扣分 | 1 211 | 785 | 408 |

亂拋垃圾

- 疫情期間加強清潔工作
- 調派特別任務隊和屋邨職員加強
 - 執行扣分制
 - 根據《定額罰款（公眾地方潔淨及阻礙）條例》發出《定額罰款通知書》

亂拋垃圾(續)

- 過去兩年及今年首六個月扣分及發出《定額罰款通知書》宗數

| 宗數 / 年份 | 2019 | 2020 | 2021年1月至6月 |
|---------|------|------|------------|
| 扣分 | 313 | 162 | 97 |

| 宗數 / 年份 | 2019 | 2020 | 2021年1月至6月 |
|---------|------|------|------------|
| 定額罰款通知書 | 722 | 318 | 172 |

高空擲物

- 對途人構成嚴重危險
- 視乎不當行為的嚴重程度扣分
 - 有損環境衛生 : 扣7分
 - 可能造成危險或人身傷害 : 扣15分
 - 造成嚴重危險或人身傷害 : 即時終止租約

高空擲物(續)

- 過去兩年及今年首六個月扣分宗數

| 宗數 \ 年份 | 2019 | 2020 | 2021年1月至6月 |
|---------|------|------|------------|
| 扣分 | 151 | 132 | 81 |

高空擲物(續)

積極措施

- 在黑點安裝監察系統
- 靈活調配特別任務隊
- 派遣屋邨人員加強巡邏
- 加強宣傳反高空擲物的訊息

在公眾地方非法賭博

- 租戶如在居住屋邨的公眾地方非法賭博而根據《賭博條例》被定罪，會被扣5分

加強管制措施

- 在黑點安裝監測系統
- 加強護衛巡邏
- 配合警方根據《賭博條例》作出執法行動

• 17

在公眾地方非法賭博(續)

- 過去兩年及今年首六個月的扣分宗數

| 宗數 \ 年份 | 2019 | 2020 | 2021年1月至6月 |
|---------|------|------|------------|
| 扣分 | 243 | 134 | 72 |

• 18

飼養導盲幼犬試驗計劃

- 2018年展開在公共屋邨飼養和訓練導盲幼犬的試驗計劃
- 2020年就其可行性進行檢討
- 持份者意見正面
- 繼續接受申請

未來路向

- 繼續採取積極措施
- 透過不同渠道加強宣傳
- 維持公共屋邨雅潔寧靜的環境

- 完 -