

土地註冊處發表三月份統計數字

土地註冊處今日（四月七日）發表二〇二一年三月份統計數字。

土地註冊

- * 三月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共9,067份（較二月份上升19.9%，與去年三月比較，亦上升99.1%）
- * 以十二個月移動平均數計算，三月份的樓宇買賣合約數字為6,952份（較二月份上升5.7%，與去年三月比較，亦上升18.3%）
- * 三月份的樓宇買賣合約總值780億元（較二月份上升21.3%，與去年三月比較，亦上升117.9%）
- * 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔7,444份（較二月份上升21.5%，與去年三月比較，亦上升92.4%）
- * 三月份的住宅樓宇買賣合約總值693億元（較二月份上升21.8%，與去年三月比較，亦上升118.4%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- * 三月份市民查冊的次數共541,242次（較二月份上升47.8%，與去年三月比較，亦上升32.5%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份： 2021 年 3 月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	3,876 (4,182)	5,191 (5,480)	9,067 (9,662)	40,485	37,540	78,025
2.	地段買賣合約	4	214	218	2,469	1,708	4,177
	小計 (1) + (2)	3,880	5,405	9,285	42,954	39,248	82,202
3.	樓宇轉讓契約	3,364 (3,917)	4,263 (4,396)	7,627 (8,313)	32,026	24,513	56,539
4.	地段轉讓契約	7	332	339	5,176	1,157	6,333
	小計 (3) + (4)	3,371	4,595	7,966	37,202	25,670	62,872
5.	建築按揭 / 抵押	0	4	4			
6.	樓宇按揭 / 抵押	2,873	3,822	6,695			
	小計 (5) + (6)	2,873	3,826	6,699			
7.	撤銷按揭 / 抵押	3,391	4,302	7,693			
8.	租約	172	145	317			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,856	4,396	9,252			
	總計	18,543	22,669	41,212			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

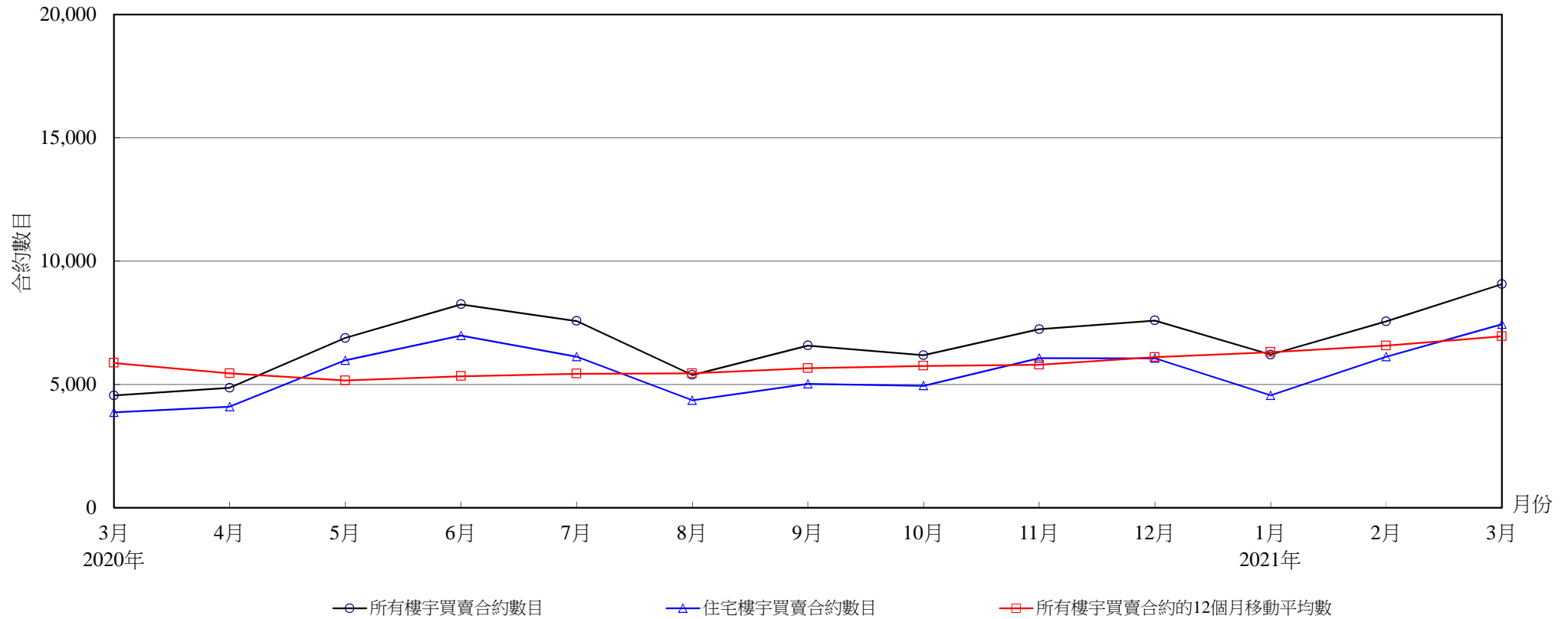
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2021年3月

項目	2021年 3月	2021年 2月	2020年 3月	2021年3月 增加(+)或減少(-)			
				2021年2月		2020年3月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	9,067	7,561	4,555	+ 1,506	+ 19.9	+ 4,512	+ 99.1
(b) 價值	78,025	64,308	35,810	+ 13,717	+ 21.3	+ 42,215	+ 117.9
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	218	207	204	+ 11	+ 5.3	+ 14	+ 6.9
(b) 價值	4,177	2,482	3,373	+ 1,695	+ 68.3	+ 804	+ 23.8
小計(1)+(2)							
(a) 數目	9,285	7,768	4,759	+ 1,517	+ 19.5	+ 4,526	+ 95.1
(b) 價值	82,202	66,790	39,183	+ 15,412	+ 23.1	+ 43,019	+ 109.8
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	7,627	7,308	5,335	+ 319	+ 4.4	+ 2,292	+ 43.0
(b) 價值	56,539	52,239	36,922	+ 4,300	+ 8.2	+ 19,617	+ 53.1
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	339	325	333	+ 14	+ 4.3	+ 6	+ 1.8
(b) 價值	6,333	2,138	3,484	+ 4,195	+ 196.2	+ 2,849	+ 81.8
小計(3)+(4)							
(a) 數目	7,966	7,633	5,668	+ 333	+ 4.4	+ 2,298	+ 40.5
(b) 價值	62,872	54,377	40,406	+ 8,495	+ 15.6	+ 22,466	+ 55.6
5. 建築按揭 / 抵押數目	4	0	1	+ 4	不適用	+ 3	+ 300.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	6,695	6,600	5,974	+ 95	+ 1.4	+ 721	+ 12.1
小計(5)+(6)	6,699	6,600	5,975	+ 99	+ 1.5	+ 724	+ 12.1
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	7,693	6,263	5,946	+ 1,430	+ 22.8	+ 1,747	+ 29.4
8. 市民查冊次數	541,242	366,285	408,634	+ 174,957	+ 47.8	+ 132,608	+ 32.5

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2020年3月至2021年3月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年份	2020年											2021年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
所有樓宇買賣合約數目	4,555	4,866	6,885	8,254	7,576	5,390	6,581	6,189	7,241	7,596	6,212	7,561	9,067	
住宅樓宇買賣合約數目 (1)	3,870	4,102	5,984	6,987	6,133	4,358	5,024	4,951	6,070	6,067	4,562	6,125	7,444	
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 (2)	5,878	5,457	5,168	5,339	5,438	5,457	5,665	5,758	5,803	6,110	6,313	6,576	6,952	

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處

2020年3月至2021年3月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2020 3	13	0	61	2	88	2	797	21	2,275	59	636	16	3,870	31,759
4	11	0	50	1	79	2	842	21	2,476	60	644	16	4,102	33,733
5	9	0	61	1	99	2	1,029	17	3,647	61	1,139	19	5,984	52,745
6	14	0	66	1	111	2	1,159	17	4,382	63	1,255	18	6,987	64,795
7	21	0	62	1	114	2	860	14	3,468	57	1,608	26	6,133	59,494
8	12	0	50	1	110	3	876	20	2,396	55	914	21	4,358	40,207
9	6	0	59	1	129	3	1,004	20	2,910	58	916	18	5,024	43,406
10	15	0	45	1	91	2	826	17	3,058	62	916	19	4,951	50,053
11	17	0	77	1	128	2	980	16	3,224	53	1,644	27	6,070	58,110
12	17	0	82	1	106	2	820	14	3,240	53	1,802	30	6,067	58,746
2021 1	17	0	67	1	113	2	846	19	2,577	56	942	21	4,562	39,742
2	16	0	52	1	115	2	994	16	3,563	58	1,385	23	6,125	56,934
3	14	0	87	1	110	1	1,257	17	4,262	57	1,714	23	7,444	69,348

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2021 年 3 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	1,440	18,850
2.	九龍	2,436	21,635
3.	離島	227	1,573
4.	北區	208	1,343
5.	西貢	975	9,138
6.	沙田	808	6,845
7.	大埔	392	2,952
8.	荃灣	922	5,984
9.	屯門	960	5,103
10.	元朗	699	4,602
	總計	9,067	78,025