

2021年1月5日
討論文件

立法會交通事務委員會

3023TP – 上水第4及第30區(地盤2)的公眾停車場

3024TP – 東涌第99區的公眾停車場及

B085TI – 東涌第99區的公共運輸交匯處

目的

本文件就下述三項工程計劃的撥款建議徵詢委員的意見，以增加泊車位的供應及應對公共運輸服務的需求：

- (a) **3023TP – 上水第4及第30區(地盤2)的公眾停車場；**
- (b) **3024TP – 東涌第99區的公眾停車場；以及**
- (c) **B085TI – 東涌第99區的公共運輸交匯處。**

工程計劃

(a) 上水第4及第30區(地盤2)的公眾停車場

2. 擬議工程包括建造一座9層高的地面公眾停車場，分別提供約320個和約10個私家車和輕型貨車公眾泊車位。由於原先位於上水第4及第30區的兩個短期租約停車場需要終止營運以騰出土地用作公營房屋發展，因此有需要進行是項工程計劃，以應付區內對泊車位的需求。按付款當日價格計算，估計工程所需費用為4億2,130萬元。是項工程計劃的詳情載於附件1。

(b) 東涌第99區的公眾停車場

3. 擬議工程包括建造一個地下單層公眾停車場，提供約80個私家車公眾泊車位。我們認為有需要進行是項工程計劃，以應付近年東涌人口遷入所帶來的泊車位需求。按付款當日價格計算，估計工程所需費用為1億6,750萬元。是項工程計劃的詳情載於附件2。

(c) 東涌第99區的公共運輸交匯處

4. 擬議工程包括在東涌第99區建造一個公共運輸交匯處，以提供專營巴士運作所需的運輸設施。是項工程計劃是為應付東涌東新增人口對公共運輸服務的需求。按付款當日價格計算，估計工程所需費用為2億6,900萬元。是項工程計劃的詳情載於附件3。

未來路向

5. 在諮詢交通事務委員會後，我們擬在本立法年度向立法會工務小組委員會尋求支持，並向立法會財務委員會申請撥款，把上述三項工程計劃提升為甲級。

運輸及房屋局

運輸署

2020年12月

2021 年 1 月 5 日

討論文件

立法會交通事務委員會

3023TP – 上水第 4 及第 30 區(地盤 2)的公眾停車場

目的

本文件就提升**3023TP**號「上水第4及第30區(地盤2)的公眾停車場」計劃(下稱「工程計劃」)為甲級的撥款建議，諮詢委員的意見。

工程計劃的範圍和性質

2. 工程計劃的擬議工程範圍包括在上水第4及第30區(地盤2)建造一座9層高的地面公眾停車場(下稱「公眾停車場」)¹，分別提供約320個和約10個私家車和輕型貨車公眾泊車位，以及其附屬設施，包括繳費處和機房等。

3. 工程計劃的工地平面圖及構思圖分別載於附錄1和附錄2。

4. 我們計劃在獲得財務委員會(下稱「財委會」)批准撥款後開始施工，目標在大約三年內完成工程。

理據

5. 上水第4及第30區原有兩個短期租約收費公眾停車場(下稱「短期租約停車場」)。當局分別於2020年8月和11月騰空該兩個短期租約停車場，以便房委會於同樣位於第4及第30區的地盤1及地盤2推行其出資的公屋發展項目。雖然該公屋發展項

¹ 公眾停車場的天台會設置提供康樂設施的花園，包括一個羽毛球場、一個籃球場和園景區，而地面亦會設置園景區。天台花園和地面園景區均屬上水第4及第30區公營房屋發展項目(下稱「公屋發展項目」)的附屬設施，並非本工程計劃範圍，而其有關費用將會由香港房屋委員會(下稱「房委會」)承擔。

目會提供附屬泊車位，當中包括私家車、電單車和輕型貨車泊車位，以應付該項目所產生的泊車位需求，但鑑於上述兩個短期租約停車場已終止營運，運輸署認為有確實需要興建擬議公眾停車場，以應付區內的泊車位需求。在擬議公眾停車場啟用前，一個新的短期租約停車場預計會於2021年第一季在地盤1部分用地投入服務，提供約300個私家車泊車位，作為應付區內泊車需求的臨時措施。在擬議公眾停車場啟用後，該短期租約停車場會終止營運，而騰空的用地會移交房委會興建公屋發展項目。

6. 政府計劃委託房委會設計和建造工程計劃，以便更有效協調工程計劃和公屋發展項目。工程計劃的設計會配合房委會日後以行人天橋連接公眾停車場及地盤2的公屋發展項目，使該公眾停車場將來可連接通往上水港鐵站的現有行人天橋系統。工程計劃的建造工程預期在大約三年內完成，以配合在地盤1部分用地的公屋發展項目的最早施工日期。

7. 工程竣工後，公眾停車場會交予政府進行啟用前所需的籌備工作。公眾停車場及其附屬設施會由政府管理。

對財政的影響

8. 按付款當日價格計算，估計工程所需費用為4億2,130萬元。

公眾諮詢

9. 房屋署和運輸署於2019年1月21日就擬議公屋發展項目及上述工程計劃的擬議公眾停車場和附屬設施諮詢北區區議會地區小型工程及環境改善委員會。委員會對擬議公眾停車場項目表示支持。

對環境的影響

10. 工程計劃不屬《環境影響評估條例》(第499章)下的指定工程項目。房委會已完成這項工程計劃的初步環境審查，並在2020年11月獲環境保護署署長同意。所得結論是工程計劃

不會對環境帶來長遠影響。房委會已在工程預算費內預留費用實施合適的緩解措施以控制對環境的短期影響。

11. 在施工期間，房委會會要求承建商實施緩解措施，以控制噪音、塵埃及工地流出的廢水所造成的滋擾，以確保符合既定的標準和準則。這些措施包括在嘈吵的建築活動中使用消音器、消聲器和可移動的隔音屏障，在工地進行頻繁的清洗和灑水，以及提供清洗輪胎的設施以控制塵埃。

12. 在規劃和設計階段，房委會已考慮採取措施(例如使用金屬圍板，以便回收這些材料，或在其他項目中循環使用)，以盡量減少建築廢物。此外，房委會會要求承建商在工地或其他合適的建築工地再用惰性建築廢物，以盡量減少須於公眾填料接收設施²處置的惰性建築廢物。房委會會鼓勵承建商盡量利用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢料，以及使用木材以外的物料搭建模板，以進一步減少產生建築廢料。

13. 在施工階段，房委會將要求承建商提交計劃書，列明廢物管理措施以供審批。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免和減少產生惰性建築廢物，並把這些廢物再用和循環使用。房委會會確保工地的日常運作符合經核准的計劃，並要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，以便運送到適當的設施處置。房委會會以運載紀錄制度監管惰性與非惰性建築廢物分別送到公眾填料接收設施和堆填區處置的情況。

對文物的影響

14. 工程計劃不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級的文物地點或歷史建築、具考古研究價值的地點，以及由古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

土地徵用

15. 工程計劃無須徵用私人土地。

² 公眾填料接收設施列載於《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)附表 4。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施處置惰性建築廢物。

對交通的影響

16. 根據房委會為上水的公屋發展項目(包括擬議公眾停車場)所進行的交通影響評估，工程計劃不會導致有關地區出現無法克服的交通影響。房委會會在工程合約中訂明在施工期間實施適當的臨時交通安排的要求，以盡量減少對交通的影響及方便進行有關建造工程。此外，房委會會在工地展示宣傳板，闡明臨時交通安排的詳情及工程個別部分的預計竣工日期。房委會亦會設立電話熱線，解答市民查詢及處理投訴。

背景資料

17. 我們在 2019 年 8 月把 3023TP 號工程計劃提升為乙級。

18. 為了興建擬議公眾停車場，工程計劃範圍內的 21 棵樹木須全部移走。根據既定指引，移除樹木的申請已提交房屋署樹木護養委員會並已獲原則性批准。所有須移走的樹木均非珍貴樹木³。房委會會在公屋發展項目加入植樹建議，包括補償被移除的樹木。

³ 「珍貴樹木」指《古樹名木冊》載列的樹木或符合下列最少一項準則的其他樹木：

- (a) 樹齡達一百年或逾百年的古樹；
- (b) 具文化、歷史或重要紀念意義的樹木，例如風水樹、可作為寺院或文物古蹟地標的樹木和紀念偉人或大事的樹木；
- (c) 屬貴重或稀有品種的樹木；
- (d) 樹形出眾的樹木(顧及樹的整體大小、形狀和其他特徵)，例如有簾狀高聳根的樹木、生長於特別生境的樹木；或
- (e) 樹幹直徑等於或超逾 1.0 米的樹木(在地面以上 1.3 米的位置量度)，或樹木的高度、樹冠覆蓋範圍等於或超逾 25 米。

未來路向

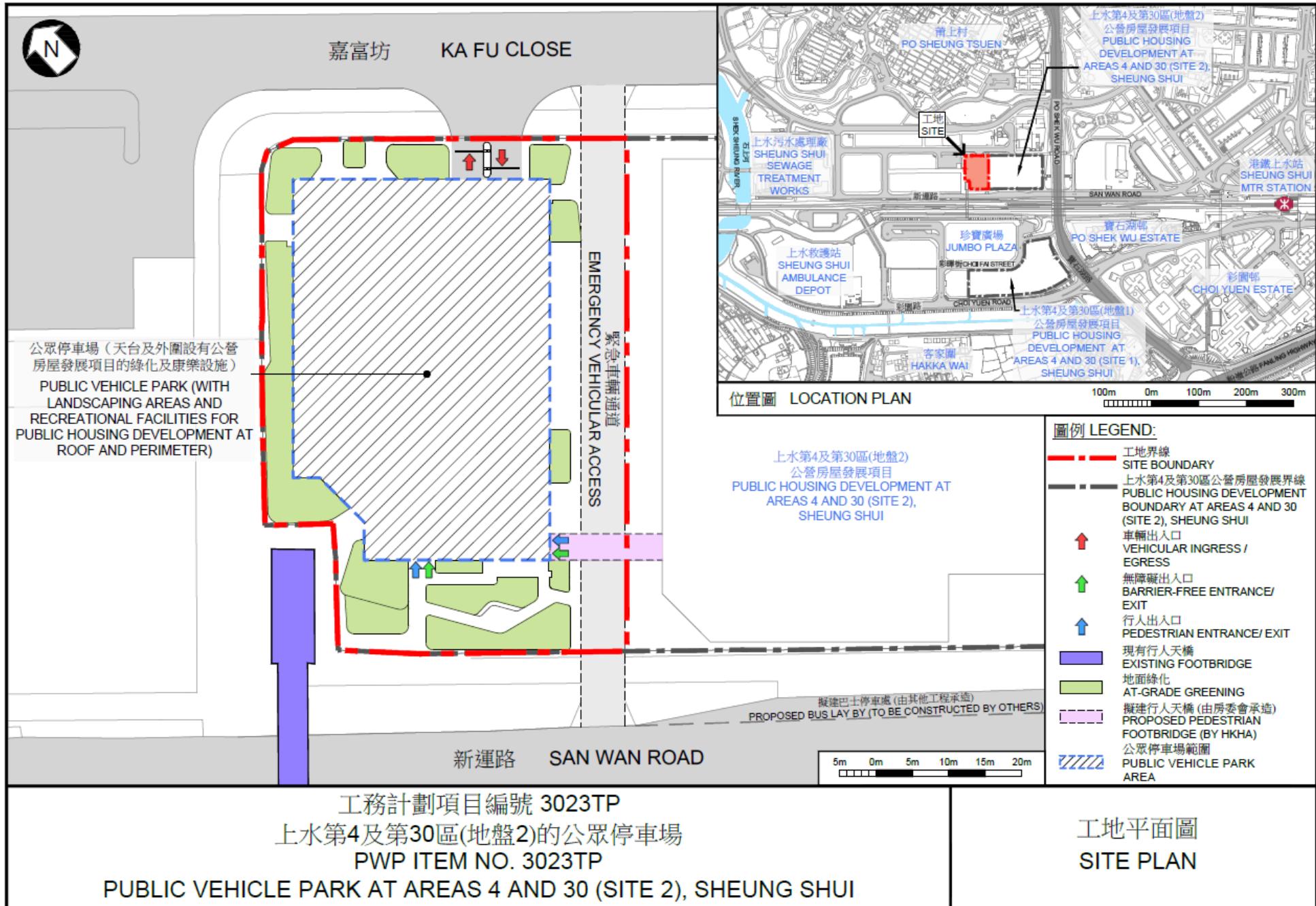
19. 在諮詢交通事務委員會後，我們擬在本立法年度向工務小組委員會尋求支持，並向財委會申請撥款，把上文第二段所述 3023TP 號工程計劃提升為甲級。

運輸及房屋局

運輸署

2020 年 12 月

附件1 附錄1 Annex 1 to Enclosure 1





工務計劃項目編號 3023TP
上水第4及第30區(地盤2)的公眾停車場
PWP ITEM NO. 3023TP

PUBLIC VEHICLE PARK AT AREAS 4 AND 30 (SITE 2), SHEUNG SHUI

構思圖
ARTIST'S IMPRESSION

立法會交通事務委員會

3024TP – 東涌第 99 區的公眾停車場

目的

本文件就提升3024TP號「東涌第99區的公眾停車場」計劃(下稱「工程計劃」)為甲級的撥款建議，諮詢委員的意見。

工程計劃的範圍和性質

2. 工程計劃的擬議工程範圍包括在東涌第99區建造一個可提供約80個私家車公眾泊車位的單層地庫公眾停車場(下稱「公眾停車場」)，以及其附屬設施，包括繳費處和機房等。

3. 工程計劃的工地平面圖及構思圖分別載於附錄1和附錄2。

4. 我們計劃在獲得財務委員會(下稱「財委會」)批准撥款後開始施工，目標在大約三年內完成工程。

理據

5. 香港房屋委員會(下稱「房委會」)計劃在東涌第99區推行公營房屋發展項目(下稱「公屋發展項目」)。該公屋發展項目會提供附屬泊車位，當中包括私家車、電單車和輕型貨車泊車位，以應付該項目所產生的泊車位需求。

6. 鑑於東涌近年的人口遷入，運輸署認為現在是適當的時機興建公眾停車場，以應付區內的泊車需求。為了地盡其用，擬議的地庫公眾停車場會與地面公共運輸交匯處¹結合。

7. 政府計劃委託房委會設計和建造工程計劃，以便更有效協調工程計劃、公屋發展項目和公共運輸交匯處。

8. 工程竣工後，公眾停車場會交予政府進行啟用前所需的預備工作。公眾停車場及其附屬設施會由政府管理。

對財政的影響

9. 按付款當日價格計算，估計工程所需費用為1億6,750萬元。

公眾諮詢

10. 運輸署於2020年9月21日就工程計劃諮詢離島區議會交通及運輸委員會，並獲委員會支持工程計劃。

11. 根據2017年2月核准的分區計劃大綱圖編號S/I-TCE/2的註釋，擬議公眾停車場位處的第99區「住宅(甲類)3」地帶，除了「分層住宅」及「公共車輛總站或車站(露天總站或車站除外)」屬准許用途外，其他用途須向城市規劃委員會(下稱「城規會」)申請規劃許可。擬議公眾停車場已於2020年11月6日獲得城規會批准相關規劃許可。

對環境的影響

12. 工程計劃不屬《環境影響評估條例》(第 499 章)下的指定工程項目。房委會已完成這項工程計劃的初步環境審查，並在 2020 年 10 月獲環境保護署署長同意。所得結論是工程計劃

¹ 該公共運輸交匯處將建於公眾停車場之上，其工程開支將由另一項目支付(即 **B085TI** 號工程計劃)，並與公眾停車場共用同一地基(有關詳情請參閱附件 3)。

不會對環境帶來長遠不良影響。房委會已在工程預算費內預留費用實施合適的緩解措施以控制對環境的短期影響。

13. 在施工期間，房委會會要求承建商實施緩解措施，以控制噪音、塵埃及工地流出的廢水所造成的滋擾，以確保符合既定的標準和準則。這些措施包括在嘈吵的建築活動中使用消音器、消聲器和臨時隔音板或屏蔽層，在工地進行頻繁的清洗和灑水，以及提供清洗輪胎的設施以控制塵埃。

14. 在規劃和設計階段，房委會已考慮採取措施(例如優化鋼筋加工表以減少廢料)，以盡量減少建築廢物。此外，房委會會要求承建商盡可能在工地或其他合適的建築工地再用惰性建築廢物(例如在工地內以挖掘所得物料作回填之用)，以盡量減少須於公眾填料接收設施²處置的惰性建築廢物。房委會會鼓勵承建商盡量利用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢料，以及使用木材以外的物料搭建模板，以進一步減少產生建築廢料。

15. 在施工階段，房委會將要求承建商提交計劃書，列明廢物管理措施以供審批。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免和減少產生惰性建築廢物，並把這些廢物再用和循環使用。房委會會確保工地的日常運作符合經核准的計劃，並要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，以便運送到適當的設施處置。房委會會以運載紀錄制度監管惰性與非惰性建築廢物分別送到公眾填料接收設施和堆填區處置的情況。

對文物的影響

16. 工程計劃不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級的文物地點或歷史建築、具考古研究價值的地點，以及由古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

² 公眾填料接收設施列載於《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)附表 4。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施處置惰性建築廢物。

土地徵用

17. 工程計劃無須徵用私人土地。

對交通的影響

18. 根據房委會為東涌第99區進行的交通影響評估，擬議公眾停車場不會導致有關地區出現無法克服的交通影響。房委會會在工程合約中訂明在施工期間實施適當的臨時交通安排的要求，以盡量減少對交通的影響及方便進行有關建造工程。此外，房委會會在工地展示宣傳板，闡明臨時交通安排的詳情及工程個別部分的預計竣工日期。房委會亦會設立電話熱線，解答市民查詢及處理投訴。

背景資料

19. 我們在2019年8月把**3024TP**號工程計劃提升為乙級。房委會委聘承建商進行土地勘測工作，所需費用總額約為180萬元。這筆款項已在整體撥款分目**3100GX**「為工務計劃丁級工程項目進行可行性研究、小規模勘測工作及支付顧問費」項下撥款支付。所有土地勘測的實地工作已經完成。

20. 工程計劃不會涉及移除樹木。

未來路向

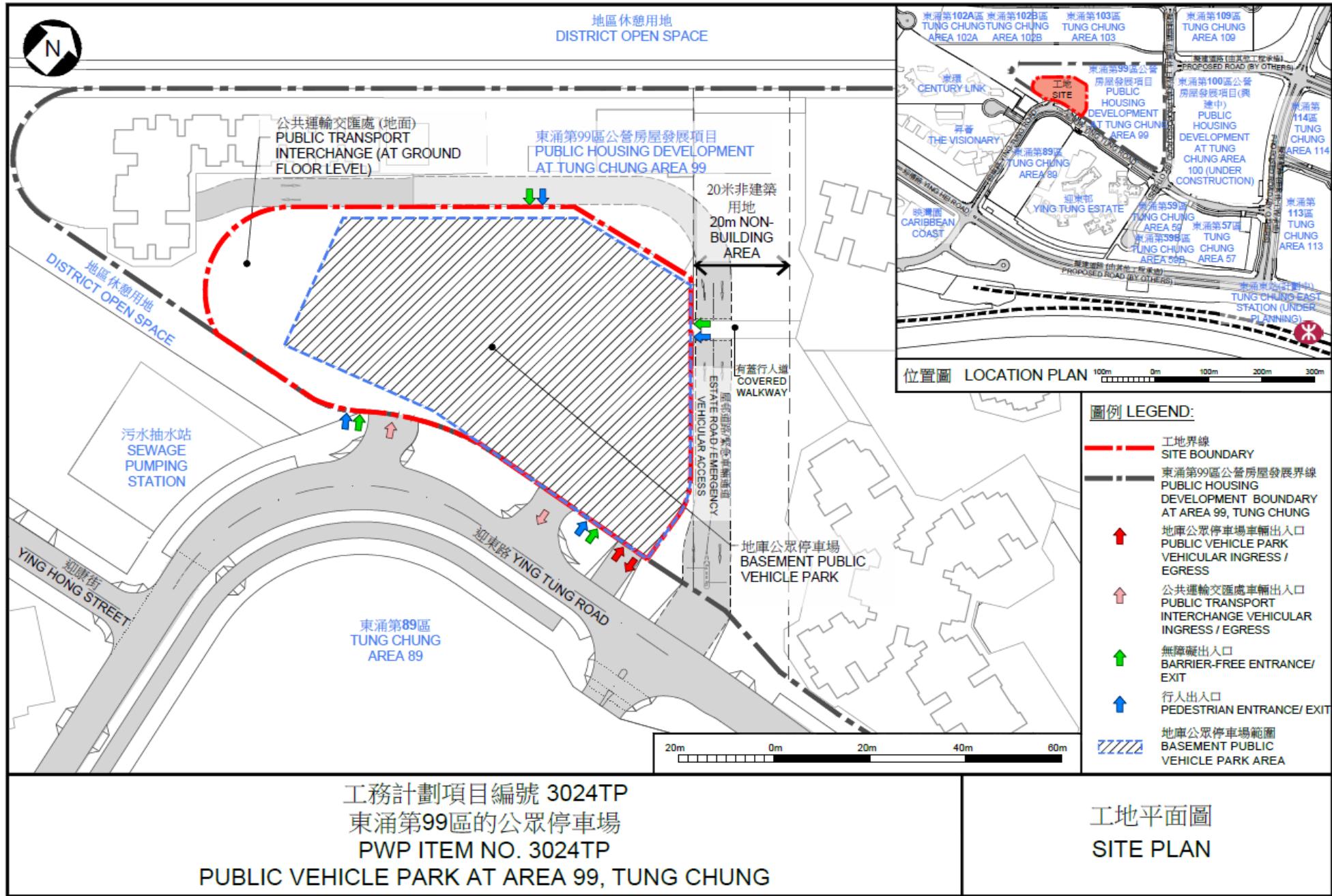
21. 在諮詢交通事務委員會後，我們擬在本立法年度向工務小組委員會尋求支持，並向財委會申請撥款，把上文第二段所述**3024TP**號工程計劃提升為甲級。

運輸及房屋局

運輸署

2020年12月

附件2 附錄1 Annex 1 to Enclosure 2





工務計劃項目編號 3024TP

東涌第99區的公眾停車場

PWP ITEM NO. 3024TP

PUBLIC VEHICLE PARK AT AREA 99, TUNG CHUNG

構思圖
ARTIST'S IMPRESSION

2021 年 1 月 5 日

討論文件

立法會交通事務委員會

B085TI – 東涌第 99 區的公共運輸交匯處

目的

本文件旨在向委員簡介把 **B085TI** 號工程計劃「東涌第 99 區的公共運輸交匯處」計劃(下稱「工程計劃」)提升為甲級的撥款建議。

工程計劃的範圍和性質

2. 這項工程計劃的擬議工程範圍包括：

- (a) 一個公共運輸交匯處(下稱「交匯處」)，內設專營巴士的上落客處及停車處；
- (b) 專營巴士營運者的辦公室和洗手間，以及其相關工程；以及
- (c) 相關道路工程、隔音上蓋、電動巴士的充電設施、照明、排水設施及機電系統等。

3. 擬議工程計劃的位置圖及構思圖分別載於附錄 1 和
——
附錄 2。

4. 我們計劃在獲得財務委員會(下稱「財委會」)批准撥款後開始施工，目標在大約三年內完成工程。

理據

5. 為滿足東涌東新增人口對公共運輸服務的需求，我們擬議在東涌第 99 區建造一個新的交匯處。

6. 按照「一地多用」的原則，擬議交匯處將位處地面，其下方將建造一個地庫公眾停車場，後者將由 3024TP 號工程計劃支付所需費用。此外，在東涌第 99 區內亦會有公營房屋發展項目。

7. 我們計劃委託香港房屋委員會(下稱「房委會」)設計和建造工程計劃，使擬議工程及公營房屋發展項目在設計統籌和施工銜接方面更能配合得宜。工程完成後，交匯處將交由相關政府部門負責管理和維修保養。

對財政的影響

8. 按付款當日價格計算，估計工程所需費用為 2 億 6,900 萬元。

公眾諮詢

9. 我們已在 2019 年 2 月 25 日就東涌第 99 區及東涌第 100 區的公營房屋發展項目(包括相關設施，例如擬議交匯處等)諮詢離島區議會，區議會並沒有提出反對意見。

對環境的影響

10. 工程計劃不屬《環境影響評估條例》(第 499 章)下的指定工程項目。房委會已就工程計劃完成環境評估研究。環境保護署署長同意該環境評估研究所得的結論，認為通過實施緩解措施，例如在交匯處設置隔音上蓋，擬議的工程不會對環境成長期影響。為控制工程對環境造成的短期影響，我們已在工程計劃的預算費內預留費用，以實施適當的緩解環境影響措施。

11. 房委會會在有關工程合約訂定條文，要求承建商實施緩解措施，控制施工期間的噪音、塵埃和工地流出的廢水所造成的滋擾，確保符合既定的標準和準則。這些措施包括在進行高噪音建築工程時，使用減音器、減音器、豎設臨時隔音板或隔音屏障；經常清洗工地和在工地灑水；以及設置車

輪清洗設施。

12. 在策劃和設計階段，房委會已考慮採取適當措施(例如盡量使用預製組件)，以盡量減少產生建築廢物。此外，房委會會要求承建商盡可能在工地或其他適合的建築工地再用惰性建築廢物(例如挖掘所得的泥土和石填料)，以盡量減少須於公眾填料接收設施¹處置的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，房委會會鼓勵承建商盡量利用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。

13. 在施工階段，房委會會要求承建商提交計劃書，列明廢物管理措施以供批核。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免和減少產生惰性建築廢物，並把這些廢物再用和循環使用。房委會會確保工地的日常運作符合經核准的計劃，並會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，然後運送到適當的設施處置。房委會會以運載記錄制度，監管惰性建築廢物和非惰性建築廢物分別運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的情況。

對文物的影響

14. 工程計劃不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級的文物地點或歷史建築、具考古研究價值的地點，以及由古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

土地徵用

15. 工程計劃無須徵用土地。

背景資料

16. 我們在2020年9月把**B085TI**號工程計劃提升為乙級。

¹ 公眾填料接收設施列載於《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第354N章)附表4。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施處置惰性建築廢物。

17. 工程計劃不會涉及移除樹木。

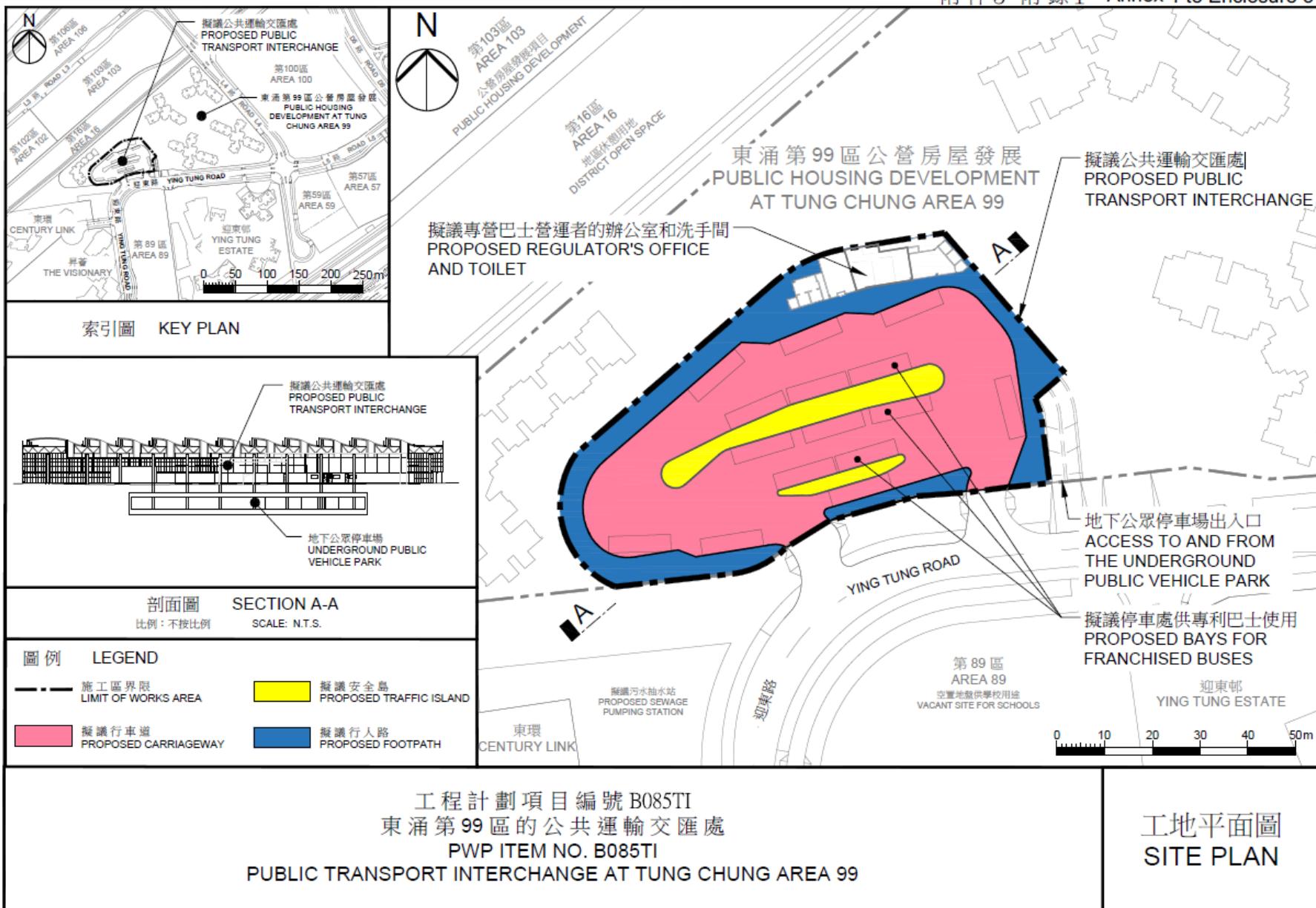
未來路向

18. 我們會尋求工務小組委員會支持向財委會申請批准把 **B085TI** 號工程計劃提升為甲級。

運輸及房屋局

2020 年 12 月

附件3 附錄1 Annex 1 to Enclosure 3





工程計劃項目編號 B085TI
東涌第99區的公共運輸交匯處
PWP ITEM NO. B085TI
PUBLIC TRANSPORT INTERCHANGE AT TUNG CHUNG AREA 99

構思圖
Artist's Impression
Drawing



工程計劃項目編號 B085TI
東涌第99區的公共運輸交匯處
PWP ITEM NO. B085TI
PUBLIC TRANSPORT INTERCHANGE AT TUNG CHUNG AREA 99

構思圖
Artist's Impression
Drawing