



致： 交通事務委員會主席  
易志明議員

立法會CB(4)358/20-21(01)號文件  
(只備中文本)

就 1 月 5 日交通事務委員會會議，本人欲就 3023TP - 上水第 4 及第 30 區(地盤 2) 的公眾停車場、3024TP - 東涌第 99 區的公眾停車場和 B085TI - 東涌第 99 區的公共運輸交匯處，及 CB(4)320/20-21(04)號政府當局就政府收費隧道和青沙管制區的不停車繳費系統的文件提出以下問題，煩請政府相關部門跟進：

**I. 3023TP - 上水第 4 及第 30 區(地盤 2)的公眾停車場**

- 根據政府當局在 1 月 5 日交通事務委員會會議內講解，擬建 9 層停車場樓面面積約為 20 萬平方呎，即每個車位平均面積需要超過 600 平方呎之多，相關部門有否認真檢討其設計，促使更有效率地使用相關樓面面積，提供更多車位？
- 政府政策強調一地多用，地盡其用，請提供數據說明擬建停車場是建至地盡其用。
- 以 120 多萬元興建一個車位，請問項目成本管理辦事處在這項目有否監控成本角色？若有如何監控成本？若無，請提供數據說明資源如何得以善用。
- 根據 CB(4)320/20-21(03)號文件，擬建停車場會解決現時臨時停車場的需要，請問現時臨時停車場提供多少車位？考慮到日後興建的公營房屋增加的人流，請提供理據說明 330 車位是合適的數量。

**II. 3024TP - 東涌第 99 區的公眾停車場**

- 請就擬建地庫停車場提供基本資料，包括用地面積、車場設計等。
- 以 1.68 億元興建 80 個車位，平均超過 200 萬元一個車位，請問項目成本管理辦事處有否進行監管？若有，請問其如何監控成本？若無，請提供數據證明物有所值及有否研究其他代替方案，減底造價及更有利節能減排？
- 請提供地庫停車場日後營運及維修保養費用估算。

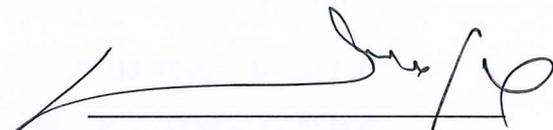


**III. B085TI - 東涌第 99 區的公共運輸交匯處**

- 請問交匯處的用地面積為何？可容納多少專營巴士線及泊位？有多少充電設施？
- 請提交資料及數據說明，建議設計能達至地盡其用及高效率。

**IV. CB(4)320/20-21(04)號文件政府當局就政府收費隧道和青沙管制區的不停車繳費系統**

- 根據文件所指，擬定不繳費罰款最高為 5,000 元，而裁判官也有權申請扣押該人的任何財物及資產，以徵收經判決須繳付的款項、付加款項及訟費，卻取消過往的監禁罰則。請提供涉及追討罰款程序涉及的行政費的估算。若高於 5,000 元，會否提高罰款數字及保留監禁罰則，以增加阻嚇作用？
- 文件第 20 段建議，東隧無載客的士使用的行車線，請問現時東隧無載客的士平均日流量有多少？

  
建築、測量、都市規劃及園境界立法會議員 謝偉銓  
2021 年 1 月 7 日