



立法會  
LEGISLATIVE COUNCIL

電郵急件

來函檔號 YOUR REF :  
本函檔號 OUR REF : CB(3)/P/6  
電話 TELEPHONE : 3919 3300  
圖文傳真 FACSIMILE :

香港中區  
立法會道1號  
立法會綜合大樓706室  
梁美芬議員

梁議員：

**2020年11月18日的立法會會議  
申請提出急切質詢**

你要求立法會主席根據《議事規則》第24(4)條，批准你無經預告在上述會議，就一宗火災所引申的“三無大廈”消防安全問題，提出隨附的急切口頭質詢。主席獲悉這宗造成多人死傷的嚴重火災後，感到十分難過。經詳細考慮你要求提出急切質詢的內容及理據後，主席指示我回覆你如下。

主席注意到，你的質詢主要問及一些事實性資料和政府會採取的跟進行動。另一方面，主席察悉，政府昨天已發出新聞公報，表示當局現正跟進有關事宜，包括消防處及屋宇署將會展開特別巡查行動，目標是在本年年底完成巡查約2 500幢60年樓齡或以上的住用或商住樓宇。

經考慮所有相關因素後，主席認為你擬提問的事項不符合《議事規則》第24(4)條中“性質急切”的條件，因為即使該項質詢在日後的立法會會議才提出，亦不會失卻意義。你可考慮循其他渠道(例如輪候質詢時段在日後的立法會會議上提出質詢，或在相關事務委員會)跟進此事。

立法會秘書

(衛碧瑤代行)

2020年11月18日

連附件

副本送：立法會所有其他議員

梁美芬議員

上星期日(即2020年11月15日)晚，油麻地廣東道562號一幢唐樓發生大火，造成至少7死11傷。據報道，該幢大廈為沒有業主立案法團、沒有任何形式的居民組織及沒有聘用物業管理公司的大廈(俗稱"三無大廈")，沒有任何消防設施，不符合《消防安全（建築物）條例》的要求，惟消防處和屋宇署至今仍未巡查該幢唐樓。就如何盡快協助三無大廈改善消防安全，政府可否告知本會：

- (一) 消防處和屋宇署巡查了多少幢受《條例》監管的三無大廈，向多少幢大廈的業主及／佔用人發出了消防安全指示，當中多少幢樓宇已全數遵辦指示或獲當局全數撤銷指示；
- (二) 當局會否在短時間內巡查所有受《條例》監管的三無大廈，和即時推出更具針對性地協助三無大廈業主／佔用人遵辦指示的措施；
- (三) 在2016年11月16日的立法會會議上，本會通過了本人就「促請政府修改《消防安全（建築物）條例》」動議的議案，動議內容包括「促請當局盡快修訂《條例》，以賦權政府當局負責人在急切的情況下，為未能遵辦指示的樓宇進行改善消防裝置工程，並提供所需協助」，當局對是項建議的可行性的最新評估為何？