

2022年4月19日  
討論文件

**立法會民政事務委員會**  
**3291RS — 重建元朗大球場 — 主要工程**

**目的**

本文件旨在就有關重建元朗大球場的建議徵求委員意見。

**工程計劃用地**

2. 擬議工程計劃的用地位於元朗體育路與公園北路之間，面積約 30 200 平方米，在《元朗分區計劃大綱核准圖編號 S/YL/23》上劃為「政府、機構或社區」地帶。

**工程計劃範圍**

3. 工程計劃的擬議範圍包括：

- (a) 重置 1 個符合國際足球比賽場地標準的 11 人天然草地足球場；
- (b) 重置 1 條 8 線 400 米長的跑道和其他田徑場設施，達至符合世界田徑總會的標準和規定；
- (c) 重置設有固定上蓋的東西面看台和附屬設施，以容納共約 6 000 個座位；
- (d) 提供符合亞洲足球協會（下稱「亞洲足協」）運動場規章訂立舉辦亞洲聯賽冠軍盃和亞洲足協盃球賽標準的附屬設施，包括多用途會議室、1 間傳媒中心、傳媒工作區、1 間記者招待會室、評述員室、電視轉播室、急救室及 1 間藥檢室；
- (e) 提供附屬設施，包括 1 間設有電子計時和終點拍攝器材的控制室、設於看台上的主要攝影機平台、育嬰室、售票處、1 個入口廣場及 15 個單車泊位；
- (f) 重置現有附屬設施，包括洗手間及更衣室、控制室、辦公室、停車位及上落客貨區；

- (g) 重置現有公眾泊車位，並增加新泊車位，以增設公眾停車場，提供合共約 104 個公眾泊車位（包括 4 個旅遊巴士泊車位、7 個輕型貨車泊車位、78 個私家車泊車位和 15 個電單車泊車位），以及興建相關附屬設施，包括停車場管理處和繳費處等；以及
- (h) 美化元朗大球場與元朗游泳池之間的公共通道。

重建元朗大球場工程會把該場地提升為可以舉辦國際足球賽事和大型田徑賽事的場地。

4. 工程計劃的工地平面圖及位置圖和構思圖分別載於附件 1 及 2。

## 理據

- 5. 元朗大球場在 1968 年啟用，不但是新界西的主要體育設施，亦是舉辦香港超級聯賽的場地之一。
- 6. 新界西人口眾多，元朗區及毗鄰的屯門區人口合共約 120 萬。足球是區內最受歡迎的運動之一，元朗區足球隊亦經常在香港頂級足球聯賽角逐，並以元朗大球場為主場，吸引眾多區內市民入場支持。然而，元朗大球場的基礎設施已使用 50 多年，其看台及附屬設施遠遠低於現時舉辦高水平體育賽事的標準。
- 7. 近年，香港足球運動持續發展，本地球會相繼角逐亞洲足協賽事。若要舉辦亞洲足協認可賽事，球場必須符合亞洲足協對舉辦亞洲聯賽冠軍盃和亞洲足協盃所訂立的運動場規章的標準，包括球場周邊範圍、參賽球隊和亞洲足協代表團使用的設施、媒體區、醫療設施、貴賓接待區和觀眾席等。現時，本港只有香港大球場和旺角大球場符合亞洲足協訂立的標準，新界區並無類似的場地。擬議的工程計劃可以把元朗大球場提升為本港另一個可舉辦亞洲足協認可國際賽事的指定場地。隨着港鐵屯馬線通車，元朗大球場與市區之間的交通連接更為便利，我們相信重建後的元朗大球場將會是舉辦亞洲足協認可國際賽事的合適場地。
- 8. 除了舉辦亞洲足協認可國際足球賽事和本地足球賽事外，元朗大球場亦是新界西區內學校舉辦陸運會的主要場地。重建後的元朗大球場亦會設有八線跑道和其他田徑場設施，符合世界田徑總會對舉辦田徑賽事所訂立的場地規定。在學校陸運會

之外，亦可舉辦一些全港以至區域性的大型賽事，而平時亦可開放予市民作緩步跑、田徑訓練和其他運動之用。

9. 這項工程計劃的施工前期工序在 2019 年 1 月展開。參考了元朗區議會及立法會有關在東面看台設置有蓋座位的意見，我們建議稍為改動工程計劃的範圍，把工地西面範圍擴展至涵蓋公園北路現有收費錶停車場，而南面範圍則延伸至元朗游泳池，以興建既符合亞洲足協規定的標準足球場，又符合世界田徑總會規定的標準八線跑道和田徑場設施。在現時設計下，東西面看台均會設置有蓋座位。考慮到有需要重置收費錶停車場內的現有泊車位，我們在工程計劃內增加了公眾停車場，以應付區內對泊車位的需求。我們亦會設置附屬泊車位，以滿足球場日常運作及在舉辦國際賽事期間的需要。公眾泊車位數目將由現時 63 個增加至 104 個。

10. 此外，因應香港足球總會的建議，我們將大球場的照明光度提高至 1800 勒克斯，以達至《亞洲足協大球場照明指引 2018》的第 2 類照明要求。

### 工程預算費用和推行時間表

11. 按付款當日價格計算，預算工程計劃的費用約為 15 億 2,700 萬元。擬議工程將在財務委員會（下稱「財委會」）批准撥款後展開，目標是約在 4 年內完成。

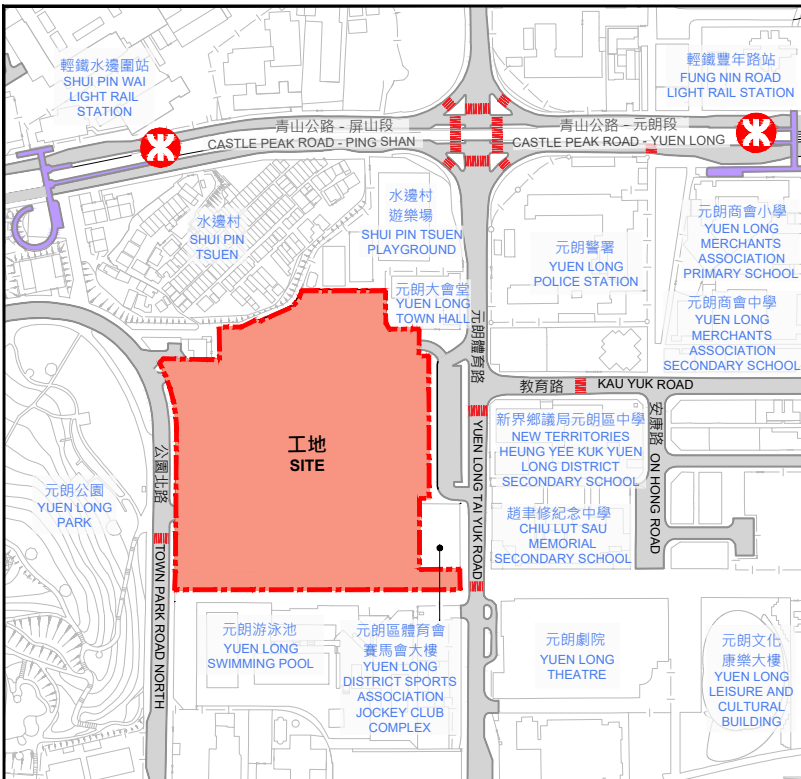
### 公眾諮詢

12. 我們曾在 2013 年 11 月 1 日、2018 年 1 月 5 日及 3 月 2 日就工程計劃的發展範圍諮詢元朗區議會轄下的地區設施管理委員會，並在 2019 年 9 月 6 日就工程計劃的概念設計再次諮詢有關委員。委員普遍支持這項工程計劃，並要求早日落實該計劃。

### 未來路向

13. 我們計劃在諮詢工務小組委員會後向財委會申請撥款。

民政事務局  
2022 年 4 月

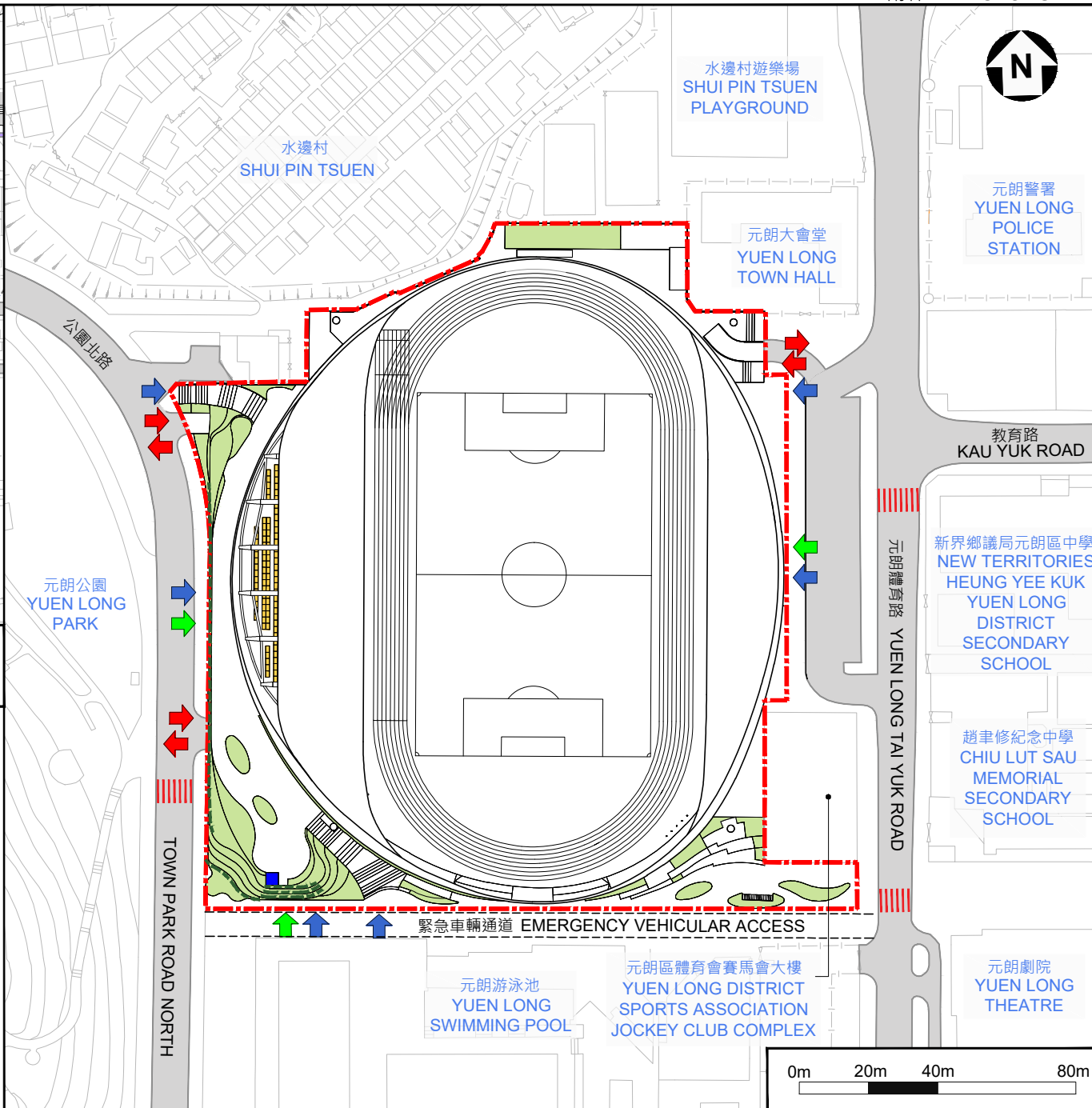


位置圖  
LOCATION PLAN

0m 50m 100m 200m

LEGEND 圖例

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | 工地界線<br>SITE BOUNDARY                  |  | 現有蓋行人天橋<br>EXISTING COVERED FOOTBRIDGE |
|  | 車輛出入口<br>VEHICULAR INGRESS / EGRESS    |  | 綠化範圍<br>LANDSCAPED AREA                |
|  | 無障礙出入口<br>BARRIER-FREE ENTRANCE / EXIT |  | 垂直綠化<br>VERTICAL GREENING              |
|  | 行人出入口<br>PEDESTRIAN ENTRANCE / EXIT    |  | 太陽能光伏板<br>PHOTOVOLTAIC PANEL           |
|  | 行人過路處<br>AT-GRADE PEDESTRIAN CROSSING  |  | 暢通易達升降機<br>ACCESSIBLE LIFT             |



工地平面圖  
SITE PLAN

291RS  
重建元朗大球場 - 主要工程  
REDEVELOPMENT OF YUEN LONG STADIUM - MAIN WORKS



ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署



從西南面望向球場的構思透視圖

PERSPECTIVE VIEW FROM SOUTHWEST DIRECTION (ARTIST'S IMPRESSION)

構思圖  
ARTIST'S IMPRESSION

291RS  
重建元朗大球場 - 主要工程  
REDEVELOPMENT OF YUEN LONG STADIUM - MAIN WORKS

 ARCHITECTURAL  
SERVICES  
DEPARTMENT 建築署