

2022年12月20日會議
討論文件

立法會房屋事務委員會

改善基層住戶居住環境事宜小組委員會

支援非政府機構推行過渡性房屋項目的資助計劃 進度報告

目的

本文件旨在向委員匯報支援非政府機構推行過渡性房屋項目的資助計劃（下稱「資助計劃」）的工作進度和未來路向。

背景

2. 政府在過去數年一直大力推動過渡性房屋發展，積極協助和促成非政府機構透過善用短期閒置的土地及建築物，增加過渡性房屋供應，以紓緩輪候傳統公屋和其他居住環境惡劣人士的生活困難。

3. 立法會財務委員會於2020年3月6日通過撥款50億元成立資助計劃¹，以支援非政府機構推行過渡性房屋項目，預計可提供共10 000個過渡性房屋單位。資助計劃的撥款及後兩度獲立法會同意注資增加至116億元，令整體供應目標進一步增加至20 000個單位。

4. 此外，2020年《施政報告》推出「資助使用酒店和賓館房間作為過渡性房屋的先導計劃」（下稱「先導計劃」），透過非政府機構利用合適和入住率偏低的酒店和賓館房間，給予有需要的家庭作過渡性房屋入住。扶貧委員

¹ 請參閱立法會財務委員會FCR(2019-20)45號文件。

會於 2021 年 2 月 26 日批准有關申請，從關愛基金撥款 9 500 萬元，以推展先導計劃，提供約 800 個過渡性房屋單位。

運作機制

5. 在資助計劃下，空置住宅樓宇改建的過渡性房屋項目，每個單位的資助上限為 20 萬元；在空置土地上搭建臨時構築物和由非住宅樓宇改建提供過渡性房屋的每個單位的資助上限則為 55 萬元。鑑於有項目缺乏排污基建或須提供大規模的排水設施接駁而需要額外開支，在空置土地上興建並須設置大規模排水設施的過渡性房屋項目，每個單位的資助上限為 56 萬 5 千元。資助計劃評審委員會（下稱「評審委員會」）²負責審批非政府機構就其建議的過渡性房屋項目提出的資助申請。

6. 在房屋局轄下的過渡性房屋專責小組（下稱「專責小組」）的支援下，評審委員會會檢視擬議項目的整體預算建議，及審核項目涉及的技術、財政和社會問題，並核實項目是否符合資助計劃的資助範圍及款額上限，特別是要確保分配予各獲批項目的資助款額，均符合節約高效、資源運用效益良好的原則，務求令撥款用得其所。評審委員會亦會審視申請者的經驗和能力，以及他們推展項目所需的時間。

工作進度

7. 資助計劃自 2020 年 6 月推行至今，評審委員會批出共 41 個項目的資助申請，可提供約 18 200 個過渡性房屋單位，涉及的總資助金額約為 98.8 億元。該 41 個獲批准

² 評審委員會由房屋局副局長主持，並由房屋局局長委任的非官方委員及房屋署和社會福利署的官方委員組成，負責協助審核申請和監督資助計劃推行。

項目的一覽表載於附件一。在該 41 個獲批項目中，五個項目為改建現有住宅樓宇提供過渡性房屋單位；其餘 36 個項目則透過在空置政府或私人土地上興建，或藉改建現有非住宅樓宇，提供過渡性房屋單位，而當中八個項目須設置大規模排水設施。

8. 除了上述在資助計劃下獲批的 41 個項目，另有 40 個項目獲「社會房屋共享計劃」、先導計劃或其他資助計劃撥款推展的過渡性房屋項目。總括而言，截至 2022 年 11 月，政府已覓得土地提供超過 20 000 個過渡性房屋單位，當中超過 5 500 個單位已／完成投入服務；約 15 200 個單位正動工興建或已招標（顧問／工程合約）；約 70 個單位已啓動前期工作（例如規劃及設計審視工作等）。有關項目的詳細資料載於附件二。除了現時超過 5 500 個過渡性房屋單位已／完成投入服務外，預計在 2022 年底將另有約 1 400 個單位落成營運，而在 2023 年及 2024 年分別會有約 9 400 個及 4 400 個單位相繼落成營運，詳情見下表。各個過渡性房屋項目的進度會不時更新，最新情況可參閱房屋局的過渡性房屋網頁：<https://www.hb.gov.hk/eng/policy/housing/policy/transitional/index.html>。

| | 單位數目 | |
|----------------|--------------------|---------------|
| | 1) 已／完成投入服務過渡性房屋項目 | 2021 年及以前 |
| | 2022 年 | 3 772 |
| 小結 | | 5 541 |
| 2) 預計落成過渡性房屋項目 | 2022 年底前 | 1 419 |
| | 2023 年底前 | 9 426 |
| | 2024 年底前 | 4 365 |
| 小結 | | 15 210 |
| 總數 | | 20 751 |

9. 其中，「南昌 220」過渡性房屋項目已於 2022 年 11 月結束營運，住戶亦已全數遷出。在過去約兩年的營

運期，該項目曾為 94 個家庭（共 175 人）提供短期居所。作為第一個結束營運的新建過渡性房屋項目，「南昌 220」的營運機構為住戶在遷置方面提供了多方面的協助和支援，而用於該項目的「組裝合成」組件將全數拆卸及遷移至大埔汀角路黃魚灘的過渡性房屋項目使用，以物盡其用。另外，土瓜灣宋皇臺道的過渡性房屋項目預計於 2023 年第三季結束營運，汲取了「南昌 220」的經驗，我們早於 2022 年中已經與營運機構溝通協調，要求機構於今年第三季前（即不遲於項目完結前一年）開始啟動退場方案，並盡早與租戶商議遷置安排，以更妥善照顧租戶的短期住屋需要。

10. 至於由「關愛基金」撥款 9 500 萬元協助推出的先導計劃，自 2021 年 4 月啟動後，已批出資助予九個項目，共涉及 4 間酒店和 72 間賓館，合共可提供約 800 個房間作過渡性房屋之用，總資助金額接近 9 500 萬元。

未來路向

資助計劃

11. 過渡性房屋受到社會各界歡迎，令不少正輪候傳統公屋和居住環境不適切的人士得以受惠。專責小組會繼續協助非政府機構推展已獲撥款的項目，務求在 2024-25 年度前提供約 20 000 個過渡性房屋單位，為有迫切住屋需要的人士提供多一個房屋選擇。與此同時，因應政府將善用短期內未有發展計劃的政府和私人土地，主導興建「簡約公屋」，並預計於 2024-25 年度開始至 2026-27 年度分階段落成約 30 000 個「簡約公屋」單位，我們會逐步停止推展在空置土地上新建的過渡性房屋項目。除了少數已進入成熟階段，並預計可在今年年底前遞交資助申請，並能夠在申請獲批後九個月內動工的項目外，資助計劃將不再接受在空置土地上新建過渡性房屋的資助申請。

12. 不過，有見位於市區由空置住宅／非住宅樓宇改建而成的過渡性房屋項目的規劃及建築期較短，且一直受到申請人士歡迎，我們會善用資助計劃餘下的約 17 億 2 千萬元資助額（截至 2022 年 11 月），繼續支持非政府機構改建位於市区的空置住宅或政府物業／學校等非住宅樓宇作過渡性房屋的項目。

項目營運

13. 一般而言，營運過渡性房屋的非政府機構須將項目內不少於 80% 的單位供輪候傳統公屋不少於三年的人士（下稱「甲類租戶」）入住，另外，機構可按其服務特色，自行訂定其申請對象的細節準則，並預留不多於 20% 單位予其他類別的申請者（下稱「乙類租戶」），包括居於不適切住房，或被視為有迫切需要接受社區援助的人士／家庭，包括家庭環境遭遇突變的人士、無家者、輪候傳統公屋少於三年而又有迫切住屋需要的人士／家庭等。

14. 現時，過渡性房屋項目分佈港九新界各區，營運機構除了會照顧甲類租戶的住屋需要外，在有需要時，亦可向專責小組申請調整甲類和乙類租戶的比例，彈性地吸納更多乙類租戶。未來數年傳統公屋的供應仍未完全到位，「簡約公屋」和過渡性房屋將相輔相成，提供合共約 50 000 個單位，為有迫切住屋需要的市民提供充足的短期住屋選擇。特別是未來一至兩年的時間，由於「簡約公屋」仍在詳細設計或興建階段，陸續落成的過渡性房屋項目將會繼續擔當重要角色，為有需要的市民提供安居之所。隨著「簡約公屋」於 2024-25 年度開始分階段落成，「簡約公屋」將會主力照顧輪候傳統公屋不少於三年的申請者，且以家庭優先；而過渡性房屋則可在繼續照顧甲類租戶之餘，亦可充分發揮其社區援助角色，幫助更多乙類人士／家庭，例如居住於分間單位（俗稱「劏房」）但輪候傳統公屋未滿三年的人士／家庭，為他們提供適切的短期居所，以全面涵蓋各類有迫切住屋需要的人士。

15. 我們留意到部分非政府機構擔心個別過渡性房屋項目有部分單位類別出現空置的情況。就此，專責小組過去一直與各機構保持緊密溝通，以確保善用公共資源。各個過渡性房屋項目的入住率不時會有變化，已投入服務的過渡性房屋項目的入住情況大致理想。當中以市區或鄰近公共運輸交通樞紐的項目較受歡迎，入住率平均達 95% 以上；位於新界區的項目的入住率平均約有 80%。

16. 因應個別項目的實際需要，非政府機構如在考慮所有接獲的甲類租戶申請個案後，仍收到大量乙類租戶申請個案及尚有空置的單位可供編配，可向專責小組申請調整甲類和乙類租戶的比例。如理據充分，專責小組會向評審委員會提交建議尋求批准有關項目適當調整租戶的比例，以善用過渡性房屋資源。早前已有一個項目獲批准調整租戶比例，機構現時正處理有關入住申請。我們會繼續密切留意各項目的入住情況，並適時與非政府機構檢視調整租戶比例的需要。

17. 另一方面，我們已進一步加強過渡性房屋的宣傳工作，包括在房屋署／香港房屋委員會的網頁加上過渡性房屋連接鍵，直接連接在房屋局有關過渡性房屋的一站式網頁，讓更多有需要的市民（特別是居住「劏房」的家庭），可以更方便和更清楚了解過渡性房屋的整體供應、落成時間、位置和申請方法，以及有關營運機構的網站。因應居住於「劏房」的家庭的住屋需要，我們亦已於「劏房」租務管制網上資訊平台（<https://www.sdu-info.org.hk/>）提供過渡性房屋的最新資訊及各過渡性房屋項目的連結。專責宣傳「劏房」租務管制條例的六支區域服務隊亦有與營運過渡性房屋的非政府機構合辦簡介會，在向「劏房」租戶宣傳條例之餘，同時介紹過渡性房屋項目。政府在未來會繼續加強有關宣傳工作。

先導計劃

18. 專責小組亦已就先導計劃完成檢討工作。根據檢討結果，我們認為先導計劃受到社會各界歡迎，不但在疫情下令業界暫時紓困，亦讓不少有迫切住屋需要的家庭和人士得以受惠。然而，隨著本港旅遊業未來預計會逐步復甦，再考慮到過去有意見認為酒店和賓館房間由於不可以煮食，可能對部份住客構成不便；而房間面積一般亦相對較小，難以照顧大家庭的需要，因此我們將不會再接受新的申請。儘管如此，上述資助計劃餘下的款項亦可按實際情況，考慮讓正作過渡性房屋營運的酒店／賓館有限度地延長租約。我們將適時向小組委員會簡介先導計劃檢討工作的詳情及後續安排。

徵詢意見

19. 請委員備悉資助計劃的工作進度和未來路向。

房屋局

2022年12月

支援非政府機構推行過渡性房屋項目的資助計劃
獲批資助的申請
(截至 2022 年 11 月)

| 項目編號 | 用地位置 | 非政府機構名稱 | 批准日期 | 擬建過渡性房屋單位數目 | 獲批資助額 |
|------|------------------|-------------------|-------------|---------------------------------------|----------------------|
| 1. | 元朗錦田江夏圍 | 博愛醫院 | 2020 年 7 月 | 第一期 : 781 第二期 : 1 217 (共 1 998) | 10.989 億元 |
| 2. | 九龍漆咸道北和 鶴園街交界 | 聖雅各福群會 | 2020 年 7 月 | 31 [^] | 1,615 萬元 |
| 3. | 葵涌業成街 | 香港社會服務聯會 | 2020 年 7 月 | 116 | 6,088.6 萬元 |
| 4. | 元朗東頭山貝路 同心村 | 香港聖公會福利 協會有限公司 | 2020 年 10 月 | 1 800 | 9.9 億元 |
| 5. | 荃灣象山邨 前荃灣信義學校 | 九龍樂善堂 | 2020 年 12 月 | 145 [^] | 7,193 萬元 |
| 6. | 葵涌油麻磡路及昌榮 路交界 | 香港社區組織協會 有限公司 | 2020 年 12 月 | 220 [^] | 1.21 億元 [^] |

| 項目編號 | 用地位置 | 非政府機構名稱 | 批准日期 | 擬建過渡性房屋單位數目 | 獲批資助額 |
|------|-----------------------|---------------|---------|------------------------------|-----------------------|
| 7. | 屯門三聖邨(前救世軍三聖邨劉伍英學校) | 救世軍 | 2021年2月 | 123 [^] | 6,163萬元 |
| 8. | 九龍彩虹彩興路 (明愛樂恩學校側) | 九龍樂善堂 | 2021年2月 | 331 [^] | 1.6862億元 [^] |
| 9. | 元朗八鄉錦泰路 近七星崗村 | 香港路德會 有限公司 | 2021年4月 | 909 [^] | 4.9995億元 [^] |
| 10. | 大埔船灣黃魚灘 | 九龍樂善堂 | 2021年4月 | 1 236 | 6.798億元 |
| 11. | 長沙灣長順街 | 基督教家庭服務中心 | 2021年4月 | 132 | 7,260萬元 |
| 12. | 筲箕灣亞公岩道 明華大廈 | 香港房屋協會 | 2021年6月 | 第一批：86 第二批：114 (共 200) | 2,000萬元 |
| 13. | 荃灣聯仁街(前聯仁街 熟食小販市場) | 齊惜福有限公司 | 2021年8月 | 196 | 1.0505億元 |

| 項目編號 | 用地位置 | 非政府機構名稱 | 批准日期 | 擬建過渡性房屋單位數目 | 獲批資助額 |
|------|------------------------|------------------|---------|------------------|-----------------------|
| 14. | 堅尼地城北街及厚和街 (空置住宅單位) | 聚賢薈有限公司 | 2021年8月 | 16 | 320萬元 |
| 15. | 黃大仙道政府土地 | 耆色園 | 2021年8月 | 227 [^] | 1.2375億元 |
| 16. | 將軍澳唐賢街及至善街 交界 | 基督教家庭服務 中心 | 2021年8月 | 282 | 1.551億元 |
| 17. | 柴灣常安街 | 香港社區組織協會 有限公司 | 2021年8月 | 103 [^] | 5,665萬元 [^] |
| 18. | 赤柱佳美道5號 | 香港仔街坊福利會 有限公司 | 2021年8月 | 40 | 2,200萬元 |
| 19. | 元朗八鄉粉錦公路近 打石湖村 | 香港路德會 有限公司 | 2021年8月 | 528 [^] | 2.9832億元 [^] |
| 20. | 洪水橋洪元路近洪福邨 | 仁愛堂有限公司 | 2021年8月 | 410 [^] | 2.222億元 |
| 21. | 將軍澳寶邑路及至善街 近怡明邨 | 基督教家庭服務 中心 | 2021年9月 | 413 [^] | 2.2715億元 [^] |

| 項目編號 | 用地位置 | 非政府機構名稱 | 批准日期 | 擬建過渡性房屋單位數目 | 獲批資助額 |
|------|-------------------------|--------------|----------|--------------------|------------------------|
| 22. | 新界元朗錦田(東匯路／錦匯路)2160號地段 | 新界社團聯會社會服務基金 | 2021年9月 | 1 028 [^] | 5.763億元 |
| 23. | 大埔汀角路船灣 (前船灣余東旋學校) | 香港善導會 | 2021年10月 | 276 [^] | 1.54965億元 [^] |
| 24. | 馬鞍山落禾沙里 政府土地 | 東華三院 | 2021年10月 | 436 [^] | 2.4634億元 [^] |
| 25. | 荃灣深井光屋 | 要有光 | 2021年12月 | 44 | 200萬元 |
| 26. | 啟德沐安街第1B2區 | 東華三院 | 2021年12月 | 519 [^] | 2.8545億元 [^] |
| 27. | 何文田太平道、何文田 勝利道及中環卑利街 | 樂群社會服務處 | 2021年12月 | 86 | 1,720萬元 |
| 28. | 啟德沐安街第1B3區 | 齊惜福有限公司 | 2022年2月 | 700 | 3.85億元 |
| 29. | 打鼓嶺坪輦路 (原昇平學校) | 博愛醫院 | 2022年2月 | 601 [^] | 3.3674億元 |

| 項目編號 | 用地位置 | 非政府機構名稱 | 批准日期 | 擬建過渡性房屋單位數目 | 獲批資助額 |
|------|--------------------------|-------------------------|------------|--------------------|------------|
| 30. | 荃灣青山公路 - 青龍頭段 115 號(普綠軒) | 普門基金會有限公司 | 2022 年 2 月 | 85 | 4,802.5 萬元 |
| 31. | 元朗牛潭尾南真善路 | 新界社團聯會社會服務基金 | 2022 年 2 月 | 1 208 | 6.8252 億元 |
| 32. | 元朗牛潭尾北新潭路 | 基督教香港信義會 | 2022 年 2 月 | 1 107 [^] | 6.0794 億元 |
| 33. | 深水埗欽州街 (擴建工程) | 香港社會服務聯會 (由聖雅各福群會營運) | 2022 年 2 月 | 76 | 4,180 萬元 |
| 34. | 元朗大樹下西路 (前永安學校) | 香港青年事務發展基金會 | 2022 年 5 月 | 228 | 1.254 億元 |
| 35. | 紅磡紅樂道政府用地 | 香港善導會 | 2022 年 5 月 | 488 | 2.6806 億元 |
| 36. | 九龍紅磡戴亞街聖匠堂 長者地區中心 | 香港聖公會福利協會有限公司 | 2022 年 5 月 | 18 | 980 萬元 |

| 項目編號 | 用地位置 | 非政府機構名稱 | 批准日期 | 擬建過渡性房屋單位數目 | 獲批資助額 |
|------|----------------------|---------------|---------|------------------|-----------------------|
| 37. | 將軍澳寶琳北路 近消防局 | 基督教家庭服務 中心 | 2022年5月 | 385 [^] | 2.1175億元 [^] |
| 38. | 荃灣海角街及海興路 交界 | 仁濟醫院董事局 | 2022年5月 | 212 [^] | 1.166億元 [^] |
| 39. | 西區的多棟唐樓 (空置住宅單位) | 九龍樂善堂 | 2022年5月 | 20 | 400萬元 |
| 40. | 元朗流浮山 | 東華三院 | 2022年5月 | 1 233 | 6.7815億元 |
| 41. | 銅鑼灣加路連山道， 禮頓道及希雲街 | 聚賢薈有限公司 | 2022年6月 | 30 | 600萬元 |
| | | | 總計 | 18 236 | 98億7893萬元 |

註：“^”表示過渡性房屋單位數目或獲批資助額已經修訂

過渡性房屋項目一覽表
(截至 2022 年 11 月)

一. 已 / 完成投入服務項目

甲. 在現有住宅樓宇內提供的項目

| 序號 | 營運機構 | 項目名稱 | 項目地點 | 單位總數 | 居民入伙及 項目完結日期# |
|----|------------------|----------------|--------|------|---|
| 1 | 要有光 | 「光房」 | 遍佈各區 | 76 | 2010 年開始分階段入伙 計劃長期持續營運， 暫時沒有預計完結期 |
| 2 | 要有光 | 「光屋」 | 荃灣深井光屋 | 44 | 2016 年開始分階段入伙 計劃長期持續營運， 暫時沒有預計完結期 |
| 3 | 香港社區組織 協會有限公司 | 「喜家」 長沙灣兼善里 | 大角咀長沙灣 | 25 | 2019 年第 1 季入伙 預計可營運至 2023 年 第 1 季 |
| 4 | 香港社區組織 協會有限公司 | 「友樂居」 | 西環順成大廈 | 47 | 2018 年第 2 季入伙 完結期有待確定 |

| 序號 | 營運機構 | 項目名稱 | 項目地點 | 單位總數 | 居民入伙及 項目完結日期# |
|----|---------------|----------------------------------|------------------------------|------|----------------------------------|
| 5 | 香港社區組織協會有限公司 | 「友家」大角咀 | 大角咀 | 24 | 2018年第3季入伙 預計可營運至2024年 第4季 |
| 6 | 香港社區組織協會有限公司 | 「南家」 | 天后電氣道 | 5 | 2019年第3季入伙 完結期有待確定 |
| 7 | 九龍樂善堂 | 「樂屋」九龍城福佬村道，九龍城南角道，土瓜灣落山道，何文田自由道 | 九龍城福佬村道，九龍城南角道，土瓜灣落山道，何文田自由道 | 88 | 2017年第4季入伙 預計可營運至2023年 第1季 |
| 8 | 聖雅各福群會 | 「共住共生」旺角豉油街雅軒 | 旺角豉油街 | 14 | 2017年第4季入伙 已結束營運 |
| 9 | 香港聖公會福利協會有限公司 | 「好鄰舍」 | 土瓜灣道 | 60 | 2018年第2季入伙 已結束營運 |

| 序號 | 營運機構 | 項目名稱 | 項目地點 | 單位總數 | 居民入伙及 項目完結日期# |
|----|------------------|--------------------------|-----------------------|------|----------------------------------|
| 10 | 香港仔街坊 福利會有限公司 | 「友里居」 | 華富道華富閣 | 16 | 2018年第3季入伙 已結束營運 |
| 11 | 救世軍 | 「住+」 | 土瓜灣下鄉道 | 53 | 2018年第4季入伙 已結束營運 |
| 12 | 香港房屋協會 | 過渡性房屋 出租計劃- 漁光村 | 香港仔石排灣 | 282 | 2018年第4季入伙 預計可營運至2023年 第3季 |
| 13 | 香港房屋協會 | 過渡性房屋 出租計劃- 觀塘花園大廈 | 觀塘花園大廈 燕子樓 及喜鵲樓 | 71 | 2018年開始分階段入伙 完結期有待確定 |
| 14 | 仁愛堂有限公司 | 「綠苑」 | 屯門塘亨路 | 11 | 2019年第1季入伙 已結束營運 |
| 15 | 循道衛理 觀塘社會服務處 | 觀塘嘉樂街 怡昌大廈 | 觀塘怡昌大廈 | 1 | 2019年第2季入伙 已結束營運 |

| 序號 | 營運機構 | 項目名稱 | 項目地點 | 單位總數 | 居民入伙及 項目完結日期# |
|----|----------------|---------------|-------------|------|----------------------------------|
| 16 | 啓愛共融 社區中心 | 油麻地碧街 | 油麻地碧街 | 1 | 2019年第1季入伙 預計可營運至2024年 第1季 |
| 17 | 啓愛共融 社區中心 | 深水埗大南街 | 深水埗大南街 | 1 | 2020年第2季入伙 預計可營運至2025年 第1季 |
| 18 | 浸信會 愛羣社會服務處 | 大角咀荔枝角道 | 大角咀 荔枝角道 | 9 | 2020年第2季入伙 預計可營運至2026年 第2季 |
| 19 | 聖雅各福群會 | 旺角豉油街 「雅閣」 | 旺角豉油街 | 49 | 2020年第2季入伙 完結期有待確定 |
| 20 | 啓愛共融 社區中心 | 深水埗青山道 | 深水埗青山道 | 15 | 2020年第3季入伙 預計可營運至2025年 第4季 |
| 21 | 香港善導會 | 中環士丹頓街 | 中環士丹頓街 | 6 | 2019年第4季入伙 營運至2022年第4季 |

| 序號 | 營運機構 | 項目名稱 | 項目地點 | 單位總數 | 居民入伙及 項目完結日期# |
|----|--|------------------|----------------------------|------|----------------------------------|
| 22 | 關注草根生活 聯盟 | 旺角 | 旺角 | 2 | 2020年第2季入伙 預計可營運至2024年 第3季 |
| 23 | 關注草根生活 聯盟 | 油麻地彌敦道 | 油麻地文豪閣 | 1 | 2020年第2季入伙 預計可營運至2024年 第1季 |
| 24 | 基督教 關懷無家者協會 | 深水埗大埔道 | 深水埗 | 1 | 2020年第2季入伙 預計可營運至2023年 第2季 |
| 25 | 香港房屋協會及 香港社會 服務聯會 (由基督教 香港信義會營運) | 「暫租住屋」- 大埔策誠軒 | 大埔 大埔滘段 九廣鐵路 職員宿舍 | 197 | 2020年第3季入伙 預計可營運至2025年 第3季 |
| 26 | 香港房屋協會 | 真善美村 | 九龍城真善美村 | 38 | 2021年第2季入伙 完結期有待確定 |

| 序號 | 營運機構 | 項目名稱 | 項目地點 | 單位總數 | 居民入伙及 項目完結日期# |
|----------------------|------------------|--------------------|---------------------|-------|---|
| 27 | 香港社區組織 協會有限公司 | 「喜居」 | 域多利道 405 - 406 號 | 11 | 2022 年第 1 季入伙 預計可營運至 2025 年 第 3 季 |
| 28 | 聚賢薈有限公司 | 堅尼地城北街 及厚和街 | 堅尼地城北街及 厚和街 | 16 | 2022 年第 2 季入伙 預計可營運至 2026 年 第 2 季 |
| 29 | 香港房屋協會 | 筲箕灣明華大廈 (第 1 批) | 筲箕灣亞公岩道 明華大廈 | 86 | 2022 年第 3 季入伙 預計可營運至 2028 年 第 3 季 |
| 已 / 完成投入服務住宅樓宇改建單位總數 | | | | 1 250 | |

乙. 非住宅樓宇改建項目

| 序號 | 營運機構 | 項目名稱 | 項目地點 | 單位總數 | 居民入伙 及項目完結日期# |
|------------------|--------|------------------|-----------------------------|------------|--------------------------------------|
| 1 | 九龍樂善堂 | 「樂屋」 樂善堂小學 | 九龍城龍崗道 (前樂善堂小學) | 51 | 2020年第3季入伙 計劃長期持續營運， 暫時沒有預計完結期 |
| 2 | 九龍樂善堂 | 前荃灣 信義學校 | 荃灣象山邨 (前荃灣信義學校) | 145 | 2022年第2季入伙 預計可營運至2027年 第2季 |
| 3 | 聖雅各福群會 | 雅園 | 九龍漆咸道北和鶴 園街交界 | 31 | 2022年第3季入伙 預計可營運至2026年 第4季 |
| 4 | 救世軍 | 前救世軍三聖邨 劉伍英學校 | 屯門三聖邨 (前救世軍三聖邨 劉伍英學校) | 123 | 2022年第4季入伙 預計可營運至2027年 第4季 |
| 已投入服務非住宅樓宇改建單位總數 | | | | 350 | |

丙. 新建項目

| 序號 | 營運機構 | 項目名稱 | 項目地點 | 單位總數 | 居民入伙及 項目完結日期# |
|----|---------------------------------|-----------------|-----------------|------|---|
| 1 | 香港社會 服務聯會 (由東華三院營運) | 「南昌 220」 | 深水埗南昌街 | 89 | 2020 年第 3 季入伙 已結束營運 |
| 2 | 九龍樂善堂 | 土瓜灣 宋皇臺道 | 宋皇臺道與 土瓜灣道交界 | 110 | 2021 年第 3 季入伙 預計可營運至 2023 年 第 3 季 |
| 3 | 香港社區組織 協會有限公司 | 長沙灣英華街 | 長沙灣英華街 | 140 | 2022 年第 1 季入伙 預計可營運至 2026 年 第 1 季 |
| 4 | 香港社會 服務聯會 (由聖雅各福群會 營運) | 雅匯 | 深水埗欽州街 1A | 205 | 2022 年第 1 季入伙 預計可營運至 2027 年 第 1 季 |
| 5 | 博愛醫院 | 博愛江夏圍村 (第一期) | 元朗錦田江夏圍 | 781 | 2022 年第 2 季入伙 預計可營運至 2027 年 第 1 季 |

| 序號 | 營運機構 | 項目名稱 | 項目地點 | 單位總數 | 居民入伙及 項目完結日期# |
|----|-----------------------|---------------|----------------|-------|----------------------------------|
| 6 | 香港聖公會 福利協會 有限公司 | 元朗東頭 「同心村」 | 元朗東頭 山貝路同心村 | 1 800 | 2022年第1季入伙 預計可營運至2028年 第3季 |
| | 已／完成投入服務新建住宅樓宇總數 | | | 3 125 | |

丁. 酒店及賓館作為過渡性房屋

| 序號 | 營運機構 | 項目名稱 | 項目地點 | 單位總數 | 居民入伙 及項目完結日期# |
|----|------------------|--------|--------------------|------|----------------------------------|
| 1 | 九龍樂善堂 | 「樂屋」 | 土瓜灣 | 161 | 2021年第3季入伙 預計可營運至2023年 第3季 |
| 2 | 香港社區組織 協會有限公司 | - | 油尖旺區 | 80 | 2021年第3季入伙 預計可營運至2023年 第4季 |
| 3 | 香港路德會 有限公司 | 「德薈 I」 | 觀塘 | 30 | 2021年第4季入伙 預計可營運至2023年 第4季 |
| 4 | 聖雅各福群會 | 「雅居」 | 深水埗、油尖旺區、 灣仔及北角 | 100 | 2022年第1季入伙 預計可營運至2024年 第1季 |
| 5 | 嶺南藥業 慈善基金會 | - | 油尖旺區 | 100 | 2021年第3季入伙 預計可營運至2024年 第3季 |

| 序號 | 營運機構 | 項目名稱 | 項目地點 | 單位總數 | 居民入伙 及項目完結日期# |
|----|-----------------------|----------|------|-------|---|
| 6 | 香港路德會 有限公司 | 「德蒼 II」 | 深水埗 | 68 | 2022 年第 1 季入伙 預計可營運至 2025 年 第 1 季 |
| 7 | 嶺南藥業 慈善基金會 | - | 油尖旺區 | 106 | 2022 年第 1 季入伙 預計可營運至 2024 年 第 3 季 |
| 8 | 香港路德會 有限公司 | 「德蒼 III」 | 深水埗 | 72 | 2022 年第 1 季入伙 預計可營運至 2025 年 第 1 季 |
| 9 | 香港社區組織 協會有限公司 | - | 油尖旺區 | 99 | 2022 年第 1 季入伙 預計可營運至 2025 年 第 1 季 |
| | 已投入服務酒店及持牌賓館作為過渡性房屋總數 | | | 816 | |
| | 已／完成投入服務的過渡性房屋總數 | | | 5 541 | |

二. 正動工興建或已招標(顧問/工程合約)項目

甲. 正動工興建項目

| 序號 | 營運機構 | 項目名稱 | 項目地點 | 預計單位 數目 | 預計落成 時間 | 預計居民入伙 及項目完結日期* |
|----|---------------|-----------------|---------------------------|------------|----------------|--------------------------------------|
| 1 | 博愛醫院 | 博愛江夏圍村 (第二期) | 元朗錦田江夏圍 | 1 217 | 2022年 第4季完工 | 2022年 第4季入伙 預計可營運至 2027年第3季 |
| 2 | 香港社會 服務聯會 | 葵涌業成街 | 葵涌業成街 | 116 | 2022年 第4季完工 | 2022年 第4季入伙 預計可營運至 2027年第3季 |
| 3 | 基督教 家庭服務中心 | 長沙灣長順街 | 長沙灣長順街 | 132 | 2023年 第2季完工 | 2023年 第2季入伙 預計可營運至 2027年第1季 |
| 4 | 齊惜福有限公司 | 荃灣聯仁街 | 荃灣聯仁街 (前聯仁街熟食 小販市場) | 196 | 2023年 第2季完工 | 2023年 第2季入伙 預計可營運至 2026年第2季 |

| 序號 | 營運機構 | 項目名稱 | 項目地點 | 預計單位 數目 | 預計落成 時間 | 預計居民入伙 及項目完結日期* |
|----|---------------------------------|--------------|------------------|------------|----------------|--------------------------------------|
| 5 | 香港社會 服務聯會 (由聖雅各福 群會營運) | 雅匯 (擴建工程) | 深水埗欽州街 (擴建工程) | 76 | 2023年 第1季完工 | 2023年 第1季入伙 預計可營運至 2028年第1季 |
| 6 | 香港社區組織 協會有限公司 | 油麻磡路 | 葵涌油麻磡路及 昌榮路交界 | 220 | 2023年 第2季完工 | 2023年 第3季入伙 預計可營運至 2028年第3季 |
| 7 | 仁愛堂有限公司 | 洪水橋 | 洪水橋洪元路 近洪福邨 | 410 | 2023年 第2季完工 | 2023年 第2季入伙 預計可營運至 2028年第2季 |
| 8 | 基督教 家庭服務中心 | 將軍澳唐賢街 | 將軍澳唐賢街及 至善街交界 | 282 | 2023年 第2季完工 | 2023年 第2季入伙 預計可營運至 2028年第2季 |

| 序號 | 營運機構 | 項目名稱 | 項目地點 | 預計單位 數目 | 預計落成 時間 | 預計居民入伙 及項目完結日期* |
|----|---------------|-----------------------|-----------------------------|------------|----------------|--------------------------------------|
| 9 | 基督教 家庭服務中心 | 將軍澳至善街 (寶邑路) | 將軍澳寶邑路及 至善街交界 | 413 | 2023年 第2季完工 | 2023年 第2季入伙 預計可營運至 2028年第2季 |
| 10 | 基督教 家庭服務中心 | 將軍澳寶琳北路 | 將軍澳寶琳北路 近消防局 | 385 | 2023年 第2季完工 | 2023年 第2季入伙 預計可營運至 2028年第2季 |
| 11 | 耆色園 | 黃大仙道 | 黃大仙道 政府土地 | 227 | 2023年 第3季完工 | 2023年 第3季入伙 預計可營運至 2028年第3季 |
| 12 | 樂群社會服務處 | 「樂住 FUN 享」 過渡性房屋計劃 | 何文田太平道、 何文田勝利道及 中環卑利街 | 86 | 2022年 第4季完工 | 2023年 第1季入伙 預計可營運至 2026年第4季 |

| 序號 | 營運機構 | 項目名稱 | 項目地點 | 預計單位 數目 | 預計落成 時間 | 預計居民入伙 及項目完結日期* |
|----|------------------|-------------------|-------------------------------------|------------|-------------------|--|
| 13 | 香港仔街坊 福利會有限公司 | 赤柱佳美道 | 赤柱佳美道 5 號 | 40 | 2023 年 第 1 季完工 | 2023 年 第 2 季入伙 預計可營運至 2027 年第 2 季 |
| 14 | 仁濟醫院董事局 | 荃灣海興路 | 荃灣海角街及海 興路交界 | 212 | 2023 年 第 3 季完工 | 2023 年 第 3 季入伙 預計可營運至 2028 年第 2 季 |
| 15 | 九龍樂善堂 | 大埔船灣黃魚灘 | 大埔船灣黃魚灘 | 1 236 | 2023 年 第 3 季完工 | 2023 年 第 3 季入伙 預計可營運至 2028 年第 3 季 |
| 16 | 新界社團聯會 社會服務基金 | 元朗錦田 2160 號 地段 | 新界元朗錦田 2160 號地段 (東匯路/ 錦匯路) | 1 028 | 2023 年 第 3 季完工 | 2023 年 第 4 季入伙 預計可營運至 2028 年第 3 季 |

| 序號 | 營運機構 | 項目名稱 | 項目地點 | 預計單位 數目 | 預計落成 時間 | 預計居民入伙 及項目完結日期* |
|----|---------------|---------------------------|-------------------------------|------------|----------------|--------------------------------------|
| 17 | 香港路德會 有限公司 | 元朗粉錦公路 | 元朗八鄉 粉錦公路 近打石湖村 | 528 | 2023年 第3季完工 | 2023年 第3季入伙 預計可營運至 2028年第3季 |
| 18 | 東華三院 | 馬鞍山落禾沙里 | 馬鞍山落禾沙里 政府土地 | 436 | 2023年 第3季完工 | 2023年 第3季入伙 預計可營運至 2028年第3季 |
| 19 | 普門基金會 有限公司 | 「普綠軒」 荃灣青山公路 - 青龍頭段 | 荃灣青山公路 青龍頭段 115 號 (普綠軒) | 85 | 2023年 第4季完工 | 2023年 第4季入伙 預計可營運至 2026年第4季 |
| 20 | 香港路德會 有限公司 | 元朗八鄉 錦田七星崗 | 元朗八鄉錦泰路 近七星崗村 | 909 | 2023年 第4季完工 | 2023年 第4季入伙 預計可營運至 2028年第3季 |

| 序號 | 營運機構 | 項目名稱 | 項目地點 | 預計單位 數目 | 預計落成 時間 | 預計居民入伙 及項目完結日期* |
|----|------------------|---------------------|-------------------------|--------------|-------------------------|--|
| 21 | 齊惜福有限公司 | 啟德沐安街 第 1B3 區 | 啟德沐安街 第 1B3 區 | 700 | 2023 年 第 4 季完工 | 2023 年 第 4 季入伙 預計可營運至 2026 年底 |
| 22 | 博愛醫院 | 打鼓嶺坪輦路 | 打鼓嶺坪輦路 (原昇平學校) | 601 | 2024 年 第 1 季完工 | 2024 年 第 1 季入伙 預計可營運至 2029 年第 1 季 |
| 23 | 九龍樂善堂 | 西區的多棟唐樓 (空置住宅單位) | 西區的多棟唐樓 (空置住宅單位) | 20 | 2023 年 第 1 季完工 | 2023 年 第 1 季入伙 預計可營運至 2028 年第 2 季 |
| 24 | 香港房屋協會 | 筲箕灣明華大廈 (第 2 批) | 香港筲箕灣 亞公岩道 (明華大廈) | 114 | 2023 年 第 1 季陸續 完工 | 2023 年 第 2 季入伙 預計可營運至 2028 年第 3 季 |
| | 正動工興建項目總數 | | | 9 669 | | |

乙. 已招標(顧問/工程合約)項目

| 序號 | 營運機構 | 項目名稱 | 項目地點 | 預計單位數目 | 預計動工及落成時間 | 預計居民入伙及項目完結日期* |
|----|------------------|-----------------|----------------------|--------|----------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | 香港社區組織協會有限公司 | 柴灣常安街 | 柴灣常安街 | 103 | 2022年 第4季動工 2023年 第4季完工 | 2023年 第4季入伙 預計可營運至 2028年第4季 |
| 2 | 東華三院 | 啟德沐安街 第1B2區 | 啟德沐安街 第1B2區 | 519 | 2022年 第4季動工 2023年 第4季完工 | 2023年 第4季入伙 預計可營運至 2028年第4季 |
| 3 | 九龍樂善堂 | 彩虹彩興路 | 九龍彩虹彩興路 (明愛樂恩學校側) | 331 | 2023年 第1季動工 2024年 第1季完工 | 2024年 第2季入伙 預計可營運至 2029年第2季 |
| 4 | 新界社團聯會 社會服務基金 | 元朗牛潭尾南 (真善路) | 元朗牛潭尾南 真善路 | 1 208 | 2023年 第1季動工 2024年 第1季完工 | 2024年 第1季入伙 預計可營運至 2030年第4季 |

| 序號 | 營運機構 | 項目名稱 | 項目地點 | 預計單位數目 | 預計動工及落成時間 | 預計居民入伙及項目完結日期* |
|----|-----------------------|-----------------|--------------------------|--------|----------------------------------|--------------------------------------|
| 5 | 基督教 香港信義會 | 元朗牛潭尾北 (新潭路) | 元朗牛潭尾 新潭路近高行路 | 1 107 | 2022年 第4季動工 2023年 第4季完工 | 2023年 第4季入伙 預計可營運至 2028年第4季 |
| 6 | 香港青年事務 發展基金會 | 前永安學校 | 元朗大樹下西路 (前永安學校) | 228 | 2023年 第1季動工 2024年 第2季完工 | 2024年 第2季入伙 預計可營運至 2029年第2季 |
| 7 | 香港善導會 | 「善·匯」 | 紅磡紅樂道 政府用地 | 488 | 2023年 第1季動工 2024年 第2季完工 | 2024年 第2季入伙 預計可營運至 2027年第3季 |
| 8 | 香港聖公會 福利協會 有限公司 | 聖匠賓館 | 九龍紅磡戴亞街 聖匠堂長者地區 中心 | 18 | 2023年 第2季動工 2023年 第3季完工 | 2023年 第3季入伙 預計可營運至 2032年第2季 |

| 序號 | 營運機構 | 項目名稱 | 項目地點 | 預計單位 數目 | 預計動工 及落成時間 | 預計居民入伙 及項目完結日期* |
|----|------------------------|-------|---------------------------|------------|--------------------------------------|--|
| 9 | 香港善導會 | 善樓 | 大埔汀角路船灣 (前船灣余東旋 學校) | 276 | 2023年 第2季動工 2024年 第2季完工 | 2024年 第2季入伙 預計可營運至 2027年第3季 |
| 10 | 東華三院 | 元朗流浮山 | 元朗流浮山 | 1 233 | 2023年 第2季動工 2024年 第2季完工 | 2024年 第2季入伙 預計可營運至 2029年第2季 |
| | 已招標(顧問／工程合約)項目總數 | | | 5 511 | | |
| | 正動工興建或已招標(顧問／工程合約)項目總數 | | | 15 180 | | |

三. 已獲撥款並啓動前期工作的項目

| 序號 | 營運機構 | 項目名稱 | 項目地點 | 預計單位 數目 | 預計動工 及落成時間 | 預計居民入伙 及項目完結日期* |
|-------------------|---------|-----------------|-----------------|------------|--------------------------------------|--|
| 1 | 聚賢薈有限公司 | 銅鑼灣禮頓道 加路連山道 | 銅鑼灣禮頓道 加路連山道 | 30 | 2023年 第1季動工 2023年 第2季完工 | 2023年 第3季入伙 預計可營運至 2027年第2季 |
| 已獲撥款並已啓動前期工作的項目總數 | | | | 30 | | |

四. 已啓動前期工作並將會在2022年底前審核撥款申請的項目

| 序號 | 營運機構 | 項目名稱 | 項目地點 | 預計單位 數目 | 預計居民入伙 及項目完結日期* |
|------------------------------------|------|------|-------|------------|--------------------|
| 1 | 要有光 | 光村 | 元朗上璋圍 | 68 | 待定 |
| 已啓動前期工作而並將會在2022年底前審核撥款申請 的項目總數 | | | | 68 | |

註:

項目完結日期會因應現有樓宇／處所的業權人的意願而有所變化

* 項目完結日期會因應該土地的長遠發展的時間表而有所變化