

# 香港單親協會

## 就《2023年水務設施(修訂)條例草案》 提交之意見書

2023年12月

致：香港特別行政區政府  
發展局局長 甯漢豪女士，JP

## 香港單親協會

《2023 年水務設施(修訂)條例草案》意見書

2023 年 12 月

香港單親協會劏房隊自 2021 年 12 月起負責宣傳及推廣劏房租務管制條例，當中在房屋局的協調下我們劏房隊與政府其他部門例如差餉物業估價署、機電工程署及水務署亦定期合作及每月進行一次聯合家訪。

水務署較早前推出「分間單位安裝獨立水錶計劃」，這是一個很好的計劃和誘因，驅使業主為各個劏房單位安裝獨立水錶，但由於安裝獨立水錶是需要進行相關的水務工程，而有業主反映他有部份的劏房租客事前已向業主表明：因上班或子女在家溫習等原因，而拒絕讓工程人員進入屋內，因此業主最終唯有放棄申請。

我們劏房隊建議水務署可考慮把分簡單位安裝獨立水錶這計劃轉為強制性，並以分區形式把高密度劏房的地區作為優先安裝獨立水錶，安裝期限可以定為半年之內，讓業主可以與租客溝通何時讓工程人員進入劏房內進行工程。

再者，我們劏房隊亦建議署方考慮訂定一個期限，例如：2025 年 4 月 1 日或之後…劏房業主跟租客新簽約的出租劏房單位必須安裝水務署的獨立水錶，這樣政策有統一的執行性，而同時可以向劏房業主釋出明確信息，劏房安裝水務署的獨立水錶「事在必行」；

「分間單位安裝獨立水錶」有其技術限制，較早前水務署同事向我們劏房隊表示如果業主把一個獨立單位劏成 5 間或以上的劏房出租，則水務署的未能提供「分間單位安裝獨立水錶」計劃，因此我們劏房隊亦希望署方現時有否新技術或其他折衷方法來處理有關情況，讓「一劏五或以上」的劏房單位也能安裝水務署的獨立水錶。

另外，在聯合家訪當中，以及我們劏房隊接到深水埗劏房租戶的查詢，都發現 10 個查詢個案當中有 6 個是疑似被濫收水費，按此推算，即約有 6 成劏房戶疑似被濫收水費；例如：劏房租戶被業主徵收的每月水費為\$13 度至\$16/度；這比起水務署所訂的每立方米水費最高\$11.97 為高，疑似濫收水費。

縱然水務署同事主動及積極向劏房租戶了解有關實際情況，但當問到劏房租戶是否願意配合調查進行錄取口供等進一步相關行動時，劏房租客便會因為各種原因而婉拒「錄口供」，他們大多害怕業主會知道是他們舉報，心怕日後會因而與業主關係轉差而被業主刁難。

因此我們建議水務署可成立一隊特遣隊，在一些劏房或板間房林立的地區主動進行調查，而且劏房租戶或業主亦都必須要配合調查工作，如果劏房租客或業主不肯配合調查，可考慮以妨礙公職人員執行職務，以檢控不配合調查之人士；倘若，若發現有業主確實濫收劏房租客的水費，處方可先以口頭警告該業主並要求業主把過去多收的水費在指定限期前交還給租客，如業主履行處方有關要求，則業主不會被署方起訴；相反，若業主無視署方的口頭警告，也拒絕履行署方的要求，水務署則可以正式提出起訴。

香港單親協會相信以上建議能有助目前劏房的質素有所改善。

聯絡人：香港單親協會總幹事 余秀珠女士 BBS MH JP

地址：香港單親協會總辦事處

九龍石硤尾大坑東邨東滿樓地下 1-7 號

電話：(852) 2338-1303

傳真：(852) 2337-5764

電郵：info@hkspa.org.hk

網址：http://www.hkspa.org.hk