

討論文件
2023年7月24日

立法會發展事務委員會
研究與海濱相關的政策事宜小組委員會

駁通和優化維港兩岸和其他地區海濱的策略概覽

目的

本文件旨在向委員簡介政府近年駁通和優化維港兩岸和維港範圍以外海濱地帶的策略。

(一) 維港兩岸海濱

2. 維多利亞港是香港的象徵，是珍貴的共有天然資產。優化維港海濱，為公眾提供多元、活力、暢達和共融的海濱用地是政府的政策目標和願景。發展局海港辦事處與海濱事務委員會（委員會）¹緊密合作，致力推動各項優化維港兩岸海濱的工作，並試驗了多項嶄新的海濱設計與管理模式，包括按「先駁通、再優化」策略先行駁通海濱長廊並提早開放給市民享用。

海濱現況

3. 維港兩岸全長約 73 公里，可分成以下三個類別：
- (a) 已經或將會開放的海濱：屬此類的海濱合共 34 公里，包括現時已開放超過 25 公里的海濱長廊（遍布港島北、九龍、青衣及荃灣），以及未來五年（至 2028 年）將再開放的 9 公里，當中大部分在九龍；
 - (b) 納入未來發展項目一併建設的海濱：約 4 公里海濱長廊建設將視乎賣地或其他發展項目進度；以及
 - (c) 未能發展成海濱的地帶：餘下約 35 公里主要由貨櫃碼頭、公眾貨物起卸區等設施佔用，或為私人住宅、商業發展等，亦有自然海岸。
4. 按九龍、港島和新界（荃灣和葵青一帶）地域區分，上述三

¹ 委員會於 2010 年成立，包括官方和非官方的成員，由專業界別、非政府機構、社區人士及私營界別人士等所組成，是政府、持份者和公眾討論海濱事宜的有效平台。

個類別的海濱現況詳見下表：

	九龍	港島	新界 (荃灣及葵青 一帶)	總計 (以整數計算)
(a) 已經或將會開放的海濱 (公里)	15.8	13	5.5	34
已開放	9.8	10.2	5.5	
未來五年開放	6	2.8	-	
(b) 納入未來發展項目一併建設的海濱 (公里)	4.4	0.2	-	4
(c) 未能發展成海濱的地帶 (公里)	6.6	3.6	24.3	35
維港兩岸總長度 (公里)	27	17	29	73

九龍

5. 九龍較港島北擁有更長的可發展海濱長廊，達 20.2 公里，已開放 9.8 公里，另 6 公里未來五年（2028 年或之前）開放（見下表(a)項，項目次序按其位置由西至東排列；下同），餘下 4.4 公里會在 2028 年以後與賣地或其他發展項目一併建設（見下表(b)項）。相關項目位置請見附件一。

6. 按以上進度，於 2028 年，九龍可發展海濱將打通八成或 15.8 公里。

項目	海濱長廊 長度	情況
<i>(a) 未來五年開放的海濱</i>		
1. 荔盈街酒店項目	約 90 米	工程已展開，預計 2024 年開放
2. 櫻桃街箱形雨水渠旱季截流器公共空間	約 80 米	工程已展開，預計 2023 年年底開放
3. 土瓜灣基本污水處理廠至海心公園擴展部分	約 380 米	工程已展開，海心公園擴展部分第一 A 期已於 2023 年 4 月開放，餘下部分預計在 2024 年分階段開放
4. 香港房屋協會土瓜灣住宅發展項目	約 110 米	預計 2028 年開放

項目	海濱長廊 長度	情況
5. 美食海灣－啟德體育園段	約 180 米	工程已展開，預計 2024 年開放
6. 啟德都會公園（臨海部分）	約 580 米	預計 2024 年分階段開放
7. 啟德前跑道公眾休憩空間	約 1.9 公里	首段位於 4B2 地盤的公眾休憩空間於 2022 年開放；位於 4B3 的公眾休憩空間亦已於 2023 年 7 月完成；其餘已出售土地的公眾休憩空間，預計於 2023 年起陸續開放
8. 啟德毗連 D3 路（都會公園段）休憩用地	約 1 公里	工程已展開，預計 2024 年開放
9. 新急症醫院旁海濱長廊	約 300 米	工程已展開，預計 2026 年開放
10. 啟興路 1-5 號住宅項目	約 160 米	預計 2028 年開放
11. 觀塘翠屏海濱	約 180 米	預計 2023 年開放
12. 觀塘污水泵房園景平台及部分茶果嶺海濱長廊	約 130 米	工程已大致完成，預計 2023 年開放
13. 茶果嶺海濱長廊（餘下部分）	約 910 米	預計 2028 年起分階段開放
14. 油塘綜合發展區(1)、(3)及(5)	約 180 米	部分工程已展開，預計最早由 2023 年起逐步開放
小計	約 6 公里	
(b) 納入未來發展項目一併建設的海濱		
1. 西九文化區海濱長廊（餘下部分）	約 800 米	待西九文化區管理局完成發展項目
2. 市區重建局土瓜灣馬頭角海濱重建項目	約 120 米	重建項目的發展計劃正進行法定規劃程序，預計海濱於 2033 年開放
3. 啟德前跑道公眾休憩空間（餘下部分）	約 230 米	視乎賣地時間而定
4. 跑道公園	約 960 米	待釋出用地；較早時用作社區隔離設施
5. 啟德 3B 區海濱長廊	約 500 米	待釋出用地；現時為政府工程用地

項目	海濱長廊 長度	情況
6. 啟興路 7 號項目	約 60 米	待私人發展商重建項目
7. 啟興路（餘下部分）	約 320 米	待釋出用地；現時為政府工程用地
8. 油塘灣綜合發展區	約 1.24 公里	私人發展商現正推展重建項目的第一、二期發展，當中包括約 900 米長的公眾海濱長廊。根據相關分區計劃大綱圖，發展商須在綜合發展區用地內闢設不少於 15 米闊、總面積不少於 24,700 平方米的公眾海濱長廊
9. 油塘綜合發展區（餘下部分）	約 240 米	待釋出用地及私人發展商重建項目。根據相關分區計劃大綱圖，發展商須在用地內闢設不少於 15 米闊的公眾海濱長廊
小計	約 4.4 公里	

港島

7. 位於維港範圍內的港島北可發展海濱長廊長約 13.2 公里，已開放 10.2 公里，另約 2.8 公里未來五年（2028 年或之前）開放（見下表(a)項），餘下約 0.2 公里會納入未來發展項目一併建設（見下表(b)項）。換句話說，未來五年內，港島北可發展海濱將打通超過九成或 13 公里，全面駁通由堅尼地城連接至筲箕灣的海濱。相關項目位置請見附件二。

項目	海濱長廊 長度	情況
<i>(a) 未來五年開放的海濱</i>		
1. 堅尼地城海濱長廊（近加多近街）	約 280 米	工程已展開，預計 2024 年開放
2. 東岸公園主題區第二期	約 350 米	2023 年內向立法會申請工程撥款，預計 2024 年分階段逐步開放
3. 東區走廊下之行人板道	約 2.2 公里	工程已展開，預計 2024 年起分階段開放
小計	約 2.8 公里	

項目	海濱長廊 長度	情況
<i>(b) 納入未來發展項目一併建設的海濱</i>		
1. 招商局碼頭重建	約 150 米	待私人發展商重建項目
<i>小計</i>	<i>約 0.2 公里</i>	

新界（荃灣及葵青一帶）

8. 位於維港範圍內的新界可發展海濱長廊達 5.5 公里，位於荃灣及青衣海旁，並已全數開放。相關項目位置請見附件一。近年開放的海濱項目包括於 2021 年 4 月完成的荃灣海濱優化工程第一期，以及於同年 7 月開通的「新界單車徑網絡」中的荃灣海濱段單車徑。我們正進行荃灣海濱優化工程第二期的設計工作，目標是提升海濱設施和設計，以及改善海濱與周邊地區的通達性。

未能發展成海濱的地帶

9. 至於約 35 公里未能發展成海濱地帶（第 3(c)段所指的用地），主要由貨櫃碼頭、公眾貨物起卸區等設施佔用，或為私人住宅、商業發展等，亦有自然海岸，因而未能發展成海濱長廊。我們會繼續檢視打通這些海濱的可行性，以靈活的規劃安排和與相關持份者溝通，嘗試找出駁通海濱地帶的可能。有關策略如下：

- (a) 與相關部門商討把公用設施遷離海濱、或將設施後移以開放沿海範圍、或在不影響公用設施運作的前提下開放臨海地帶（例如土瓜灣基本污水處理廠的海濱長廊是由渠務署提出和落實工程；而水務署及渠務署亦同意開放其位於茶果嶺至油塘一帶的水務及污水設施的臨海部分）；
- (b) 如(a)提出的選項皆不可行，研究在內陸地帶增設行人接駁設施（例如發展局與土木工程拓展署借用新油麻地公眾貨物裝卸區少量內陸用地，以興建行人路連接西九文化區和大角咀²）；
- (c) 就私人擁有的海旁土地（例如紅磡青洲英泥碼頭一帶的海

² 在不影響新油麻地公眾貨物裝卸區運作的前提下，我們將計劃在該裝卸區及海寶路中間靠內陸的地段興建行人路。於 2023 年 5 月，油尖旺區議會對有關建議表示支持。

濱地段、土瓜灣翔龍灣對開的臨海煤氣設施用地等)，我們將繼續與私人業主溝通，探討騰空海濱地方設置行人通道的可行性；以及

- (d) 若《保護海港條例》日後引入精簡機制處理優化海濱工程，我們會積極考慮在目前未能發展成海濱的地帶透過加設行人板道等方式，貫通其他海濱。

(二) 維港範圍以外海濱用地的發展和規劃

10. 政府在維港範圍以外亦盡力推展多項優化海濱工作。下文將簡介近年有關工作的新措施，包括「躍動港島南」計劃下相關的海濱用地發展，和在新市鎮（如東涌）及新發展項目（如交椅洲人工島及將軍澳第 137 區）內海濱用地的設計及規劃。

「躍動港島南」計劃

11. 躍動港島南辦事處於 2022 年 3 月就「躍動港島南」重點地區公布的「概念總綱計劃 2.0」包括香港仔避風塘兩岸海濱。為盡早帶來改善，辦事處先以小型工程推展多項快見成效措施，提升海濱環境及提供更多休憩空間供公眾享用，包括於去年改善及開放了鴨脷洲公園旁原先圍封的景觀和草地區，全面改善了香港仔避風塘一帶的海事標示牌，及在今年初擴闊了鴨脷洲北露天停車場旁的海濱長廊等。改善及開放毗鄰鴨脷洲大街污水泵房的圍封地方，在鴨脷洲東北岸加設的其中一組公眾登岸設施，及翻新觀光舢舨指示牌等工程亦快將完成，詳見附件三。

12. 此外，躍動港島南辦事處以不同主題區作為設計大綱，制定了優化香港仔避風塘兩岸海濱的全面建議。當中包括在田灣海旁設多用途活動空間，在香港仔網球及壁球中心旁加設兒童遊樂設施，在深灣碼頭徑旁提供新休憩處，以及擴大擬改造的鴨脷洲公園兒童遊樂場等，會以小型工程項目陸續展開改善工程。辦事處亦正為鴨脷洲東北部尚未發展的休憩用地訂定發展框架及範圍，將按工務工程程序推展。有關資料見附件三。

「活力環島長廊」

13. 《2022年施政報告》宣布在香港島建造「活力環島長廊」，全長約60公里，連接港島北岸海濱長廊及南區多條現有海濱及郊野步行徑，其在維港範圍外的暫定走線見附件四。躍動港島南辦事處負責統籌及與相關部門合力推展這個項目。土木工程拓展署已於2023年5月展開一項顧問研究，設計工作將在該研究內進行，並會以整體項目撥款在2023年起陸續展開部分工程，目標是於五年內駁通九成長廊。南區沿岸有多段綿延的海岸保護區，亦有具特殊科學價值地點、沙灘和郊野公園等。考慮到保護天然地貌的需要，長廊部分路段不會臨海，但會盡量保持觀海景致。

東涌新市鎮擴展

14. 我們於東涌新市鎮擴展區擬建長達約5公里的海濱長廊，從現有東涌新市鎮海濱延伸至位於大蠔灣擬建的單車公園暨極限運動場。我們現正為海濱長廊進行設計工作，以美化環境、提升生態價值及推廣親水文化為設計目標。配合生態海岸線設計，揉合生物多樣性、休閒和健康生活等元素，為不同年齡及興趣的市民提供一個多元化的戶外空間。海濱長廊位置圖載於附件五。

交椅洲人工島

15. 交椅洲人工島項目正進行研究。根據初步建議，人工島將由三個島嶼組成，並以Y形水道分隔。三個島嶼預計合共提供超過20公里的海岸線，海岸線將設有20至30米闊的易達海濱長廊，並會建造生態海岸線，以鼓勵親水文化，並提升生物多樣性。而島與島之間的Y形水道約200米闊，非常適合作為游艇停泊處及進行各類水上活動的場地，包括舉辦本地和國際比賽。交椅洲人工島的概括土地用途載於附件六。

將軍澳第137區

16. 《2022年施政報告》建議將將軍澳第137區發展為一個以房屋用途為主的新社區，提供約50 000個房屋單位。在提供土地作房屋發展的同時，我們亦會將該區建設成一個綠色宜居、配套完善及交通便利的社區，為居民提供優質的生活環境。在制訂該區的初步發展大綱圖時，我們已將各項綠色宜居的元素融入其中，例如將區內道路設置於內陸，以善用海旁一帶提供連貫的海濱長廊，全長約1.4公里，並輔以綠化休憩空間及完善的行人及單車徑網絡，以增

加海濱的暢達性。擬議的海濱長廊的位置圖載於附件七。在隨後深化有關發展方案時，我們會進一步審視和優化海濱長廊的設計。

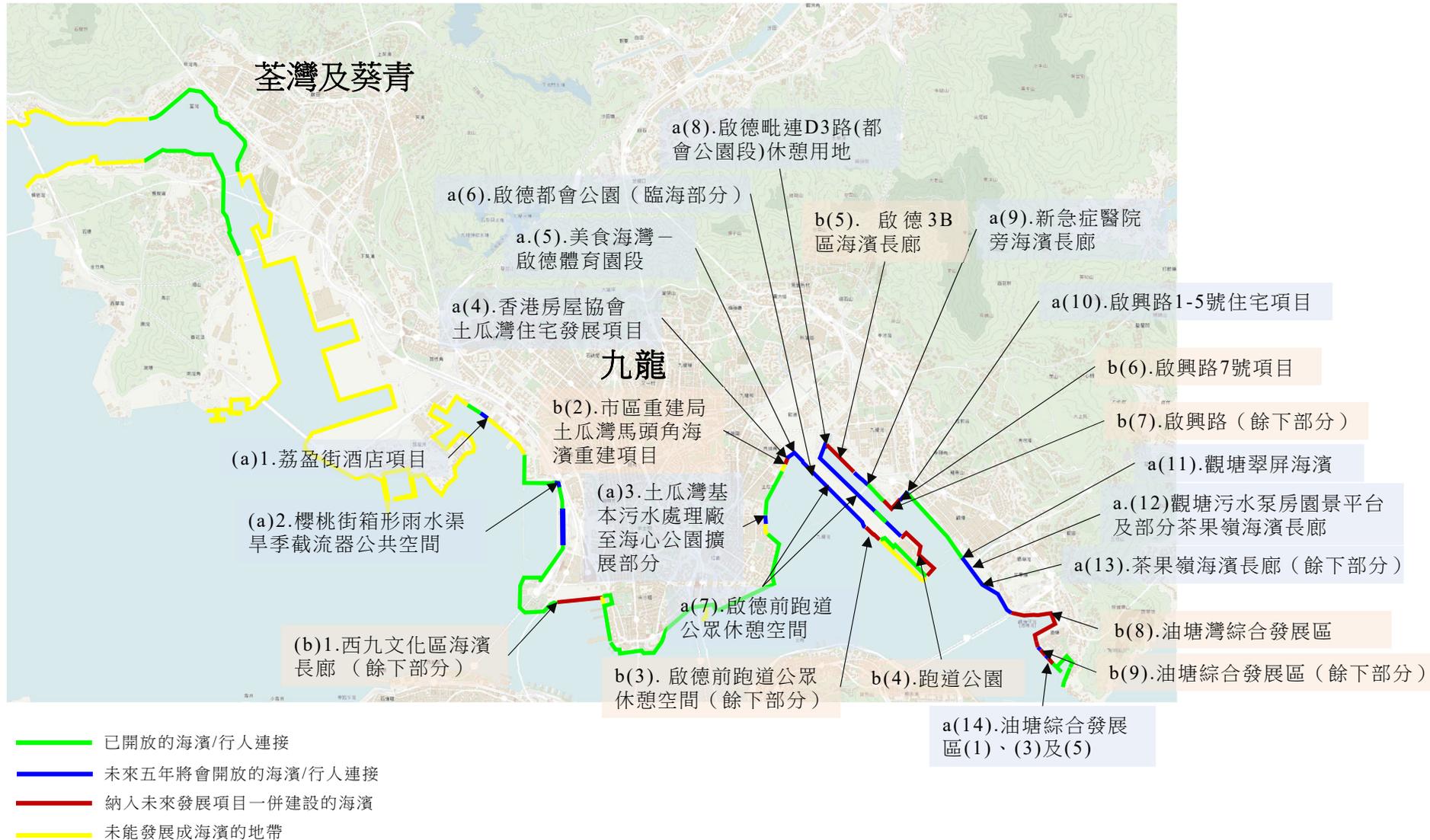
徵求意見

17. 請委員備悉本文件內容並發表意見。

發展局

2023年7月

維港範圍內九龍、荃灣及葵青的海濱地段



維港範圍內港島北的海濱地段



- 已開放的海濱/行人連接
- 未來五年將會開放的海濱/行人連接
- 納入未來發展項目一併建設的海濱
- 未能發展成海濱的地帶

「躍動港島南」計劃相關海濱用地

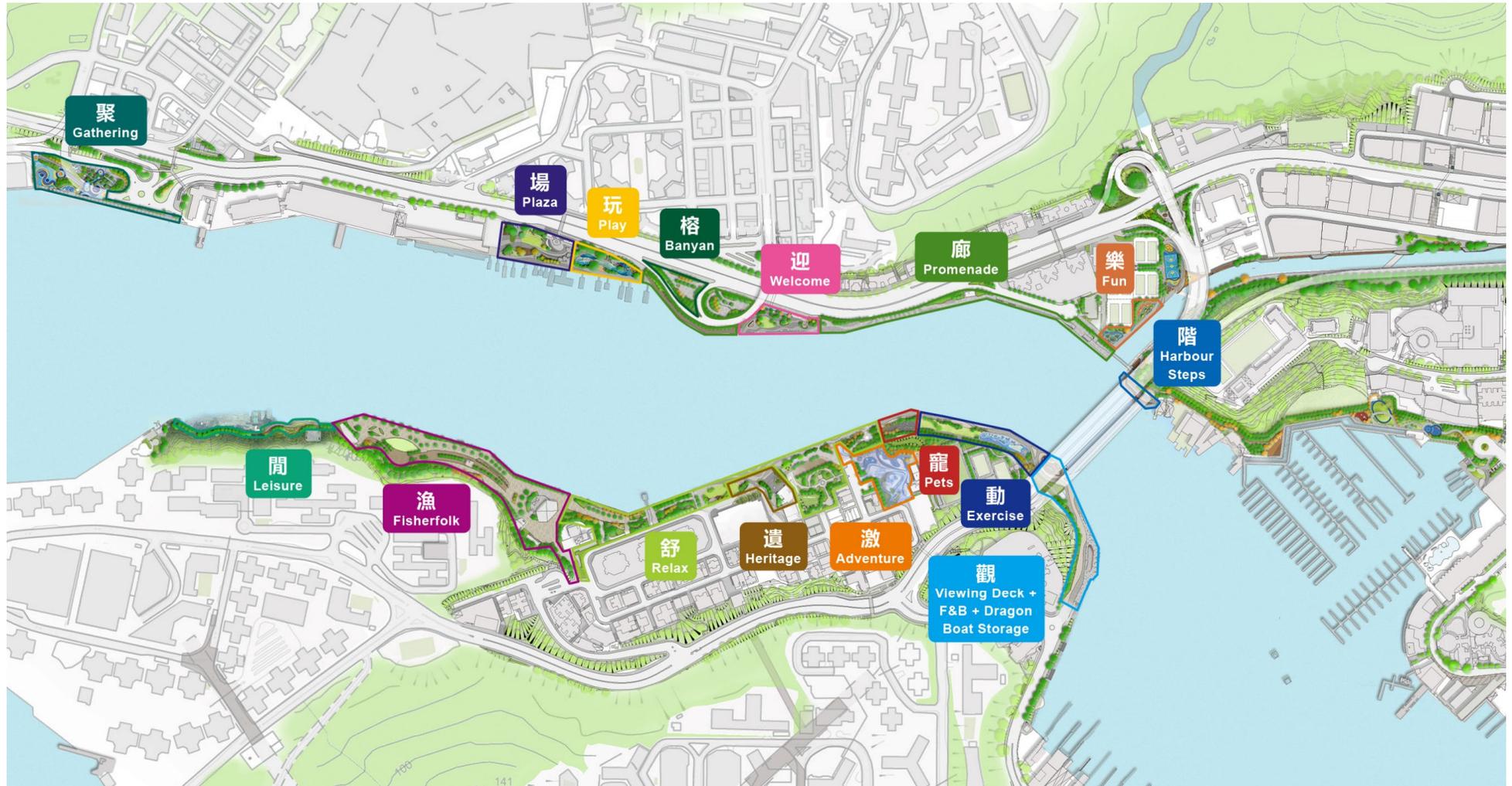
香港仔避風塘兩岸海濱的快見成效措施

	快見成效措施	情況
1.	改善避風塘一帶所有海事相關的標示牌以減少阻塞	於 2022 年 10 月完成
2.	改善及開放毗鄰鴨脷洲公園的圍封園景區及草地	於 2022 年 11 月完成
3.	擴闊鴨脷洲北露天停車場毗鄰的海濱長廊	於 2023 年 1 月完成
4.	翻新海濱休憩用地（例如移除不必要護柱和圍欄、加設座椅、重鬆設施等）	於 2023 年 5 月完成
5.	改善及開放毗鄰鴨脷洲大街污水泵房的圍封地方	工程進行中，預計於 2023 年 8 月完成
6.	在鴨脷洲東北岸提供更多登岸設施	近鴨脷洲橋－工程進行中，預計於 2023 年 8 月完成 近鴨脷洲海旁道－於 2023 年 1 月刊憲，以期於 2024 年第一季展開工程
7.	翻新觀光舢舨指示牌	預計於 2023 年第三季完成
8.	翻新毗鄰洪聖古廟展覽亭的展板以展示鴨脷洲北廟宇的歷史	設計進行中，預計於 2024 年第一季完成
9.	於鴨脷洲風之塔公園重鋪地面及更換座椅	設計進行中，預計於 2024 年第一季完成

以不同主題區優化香港仔避風塘兩岸海濱的建議

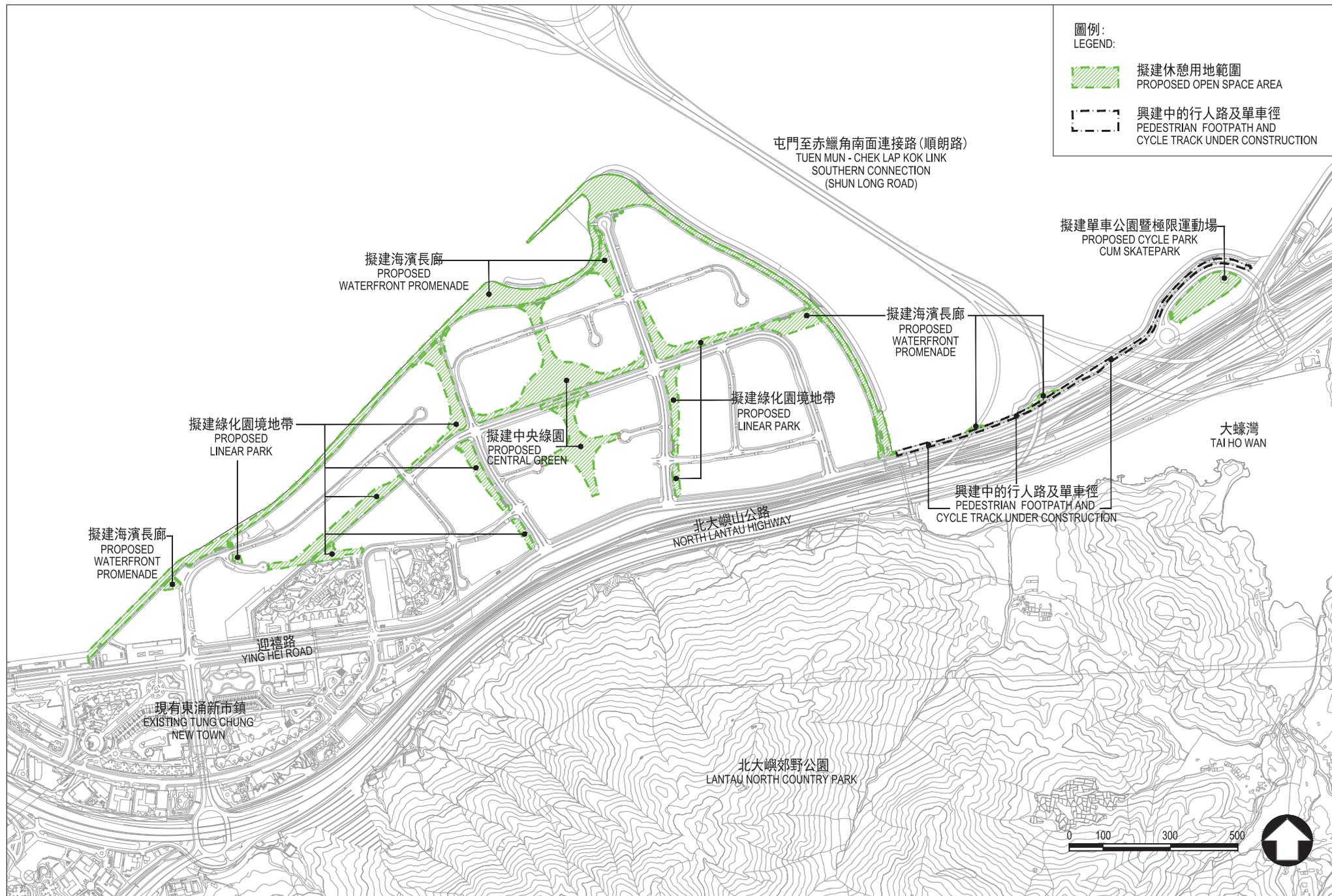
	項目	情況
1.	改造及擴建鴨脷洲公園兒童遊樂場（「激」區）	設計比賽結果已公布；將於 2023 年第三季展開詳細設計
2.	深灣碼頭徑新休憩處	可行性研究進行中；將於 2023 年第三季展開詳細設計
3.	香港仔網球及壁球中心附近的新兒童遊樂場（「樂」區）	可行性研究進行中；將於 2024 年展開詳細設計
4.	在田灣海旁設多用途活動空間（「聚」區）	初步設計完成；將於「活力環島長廊」項目下進行詳細設計及施工
5.	改善毗鄰香港仔魚類批發市場的海濱，提供多功能草坪和台階式座椅作各樣活動（「場」區）	同上
6.	擴建香港仔海濱以海洋為主題的兒童遊樂場（「玩」區）	同上
7.	優化香港仔海傍道和渡輪／街渡碼頭之間的公共空間（「迎」區）	同上
8.	擬議近鴨脷洲橋的海濱長廊（「階」區）	同上
9.	鴨脷洲東北新休憩用地（「遺」、「寵」、「動」及「觀」區）	於 2023 年內訂立項目框架及範圍，之後將按工務工程的程序推展
10.	擴建香港仔避風塘	工地勘查工程已基本上完成，接下來將進行各項詳細影響評估和設計工作；正研究開放部分現有及新防波堤的可行性
11.	活化香港仔魚類批發市場，促進本地漁產品在批發和零售層面的銷售，並加入餐飲元素，以締造更有活力的海濱	正擬備初步大綱方案，預計於 2023 年底諮詢持份者，之後將按工務工程的程序推展項目

香港仔避風塘海濱主題區



活力環島長廊－暫定走線







圖則名稱 drawing title

Kau Yi Chau Artificial Islands – Broad Land Use

項目編號 item no.

比例 scale

圖則編號 drawing no.

辦事處 office

可持續大嶼辦事處
SUSTAINABLE LANTAU OFFICE

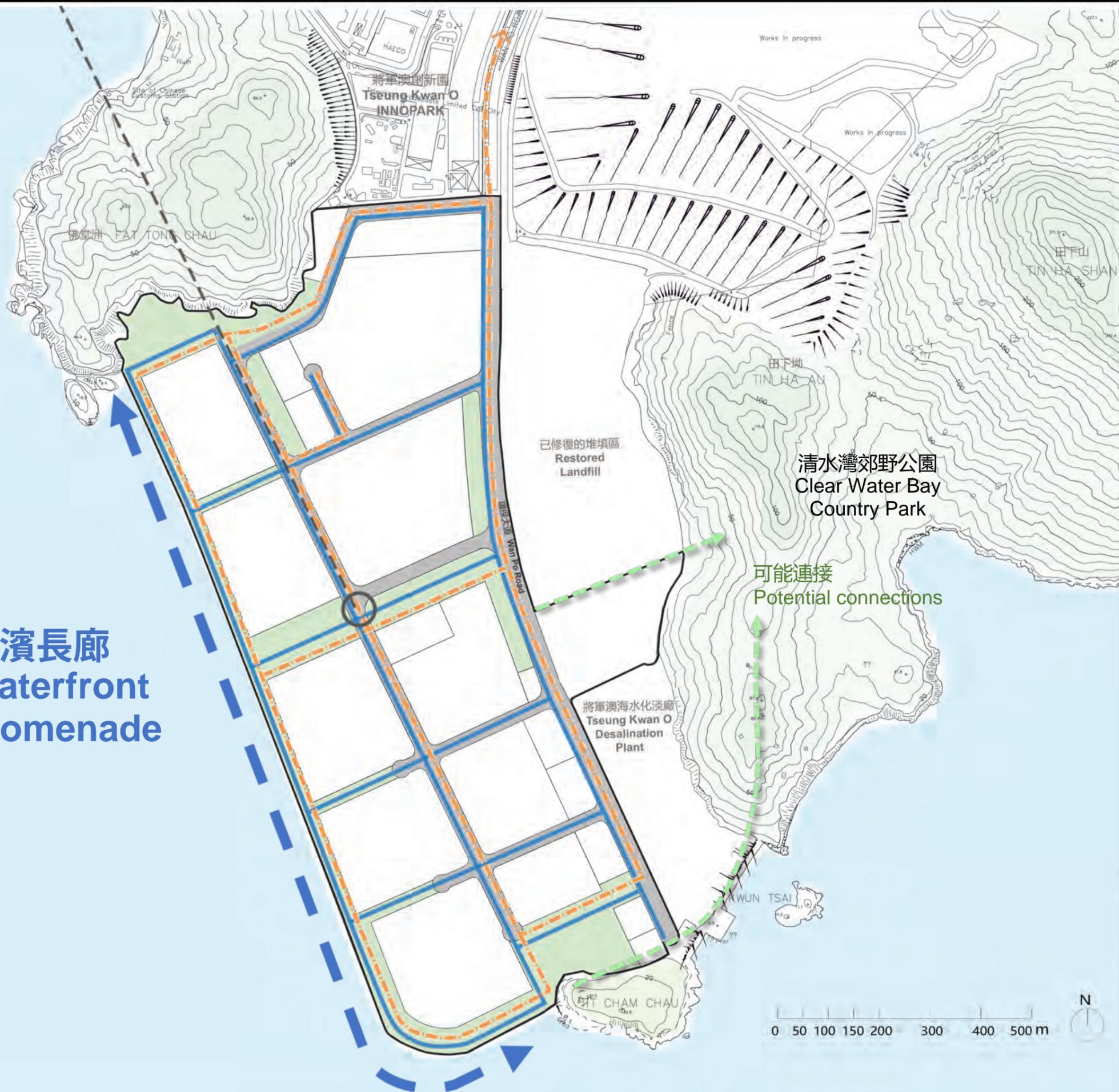
土木工程拓展署
CEDD CIVIL ENGINEERING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT

圖例 LEGEND

-  研究範圍
Study Area
-  公共道路
Public Road
-  單車徑
Cycling Track
-  行人通道
Pedestrian Route
-  休憩用地
Open Space
-  擬議鐵路站 (為《跨越2030年的鐵路及主要幹道策略性研究》涵蓋)
Proposed Railway Station (Subject to RMR2030+ Study)
-  將軍澳線南延線 (海底/地底隧道) (為《跨越2030年的鐵路及主要幹道策略性研究》涵蓋)
Tseung Kwan O Line Southern Extension (Underwater/Underground Tunnel) (Subject to RMR2030+ Study)

* 擬議鐵路站站位只供參考。
The location for proposed railway station is for reference only

海濱長廊
Waterfront
promenade



0 50 100 150 200 300 400 500 m

將軍澳第137區道路，單車及行人道網路
Road, Cycling and Pedestrian
Network of Tseung Kwan O
Area 137