

討論文件

2023 年 2 月 28 日

**立法會發展事務委員會
建設更暢達的海濱**

目的

本文件旨在向委員簡介海濱事務委員會聯同發展局海港辦事處，在維港兩岸發展綿延暢達海濱和優質公共空間的最新情況。

背景

2. 維多利亞港是香港的象徵，是珍貴的公有天然資產。我們一直致力優化維港兩岸海濱，發展新的海濱長廊及休憩空間，以及改善海濱設施，供市民享用。為打造一個更暢達、連貫及全民共享的海濱，我們動用早年預留的 65 億元，逐步落實多項優化海濱項目。

海濱現況

3. 維港兩岸海濱全長約 73 公里，現時已開放的海濱長廊約 25 公里，未來 5 年(至 2028 年)將再開放 9 公里。另有約 4 公里的海濱長廊建設須視乎賣地或毗鄰私人發展進度。餘下約 35 公里主要由貨櫃碼頭、公眾貨物起卸區等設施佔用，或為私人住宅、商業發展等，亦有自然海岸，未能發展成海濱長廊。

4. 就已開放的約 25 公里，當中位於港島和九龍分別佔約 10.2 公里和 9.3 公里，而位於荃灣和葵青一帶的海岸佔約 5.5 公里。

海濱未來發展

5. 我們致力於 2028 年將海濱長廊延伸至 34 公里。未來數年的海濱長廊發展將集中在九龍，因此下文將先闡述九龍海濱的發展計劃，接着簡介港島及荃灣和葵青一帶的最新情況。

九龍

6. 九龍比港島北擁有更長的海濱，由長沙灣至油塘共長約 27 公里，當中約 20 公里可發展成海濱長廊，而已開放的約 9.3 公里。現時九龍最長的海濱長廊約 4.5 公里，由尖沙咀碼頭貫通至紅磡海逸豪園對開海濱長廊。近年開放的海濱項目包括：啟德兒童醫院海濱長廊（2021 年開放）及啟德前跑道首個由私人發展和政府管理的「公眾休憩空間」（2022 年開放）等。

7. 由現在至 2028 年，九龍海濱會再開放多約 7 公里的海濱長廊，當中約 4 公里位於啟德發展區。換言之，於 2028 年，九龍海濱預計開放共約 16 公里，打通九龍可發展海濱（約 20 公里）的 8 成。接通上述 7 公里的個別項目請見下表(a) 項，而另外在 2028 年之後約 4 公里可發展海濱長廊的個別項目請見下表(b) 項。項目次序按其位置由九龍海濱西至東排列，相關位置見附件一。

	海濱長廊 長度	情況
<i>(a) 2028 年或之前開放的 7 公里</i>		
1. 荔盈街住宅項目	約 280 米	工程已展開，預計 2023 年開放
2. 荔盈街酒店項目	約 90 米	工程已展開，預計 2024 年開放
3. 櫻桃街旱季截流器公共空間	約 80 米	工程已展開，預計 2023 年開放
4. 土瓜灣基本污水處理廠至海心公園擴展部分	約 380 米	工程已展開，預計 2023 和 2024 年分階段開放
5. 香港房屋協會土瓜灣住宅發展項目	約 110 米	預計 2028 年開放

	海濱長廊 長度	情況
6. 美食海灣－ 啟德體育園段	約 180 米	工程已展開，預計 2024 年開放
7. 啟德都會公園 (臨海部分)	約 580 米	預計 2024 年開放
8. 啟德前跑道 公眾休憩空間	約 1.9 公里	首段位於 4B2 地盤的公眾休憩空間於 2022 年開放；其餘已出售土地的公眾休憩空間，預計於 2023 年起陸續開放
9. 啟德毗連 D3 路 (都會公園段) 休憩用地	約 1 公里	工程已展開，預計 2024 年開放
10. 新急症醫院旁 海濱長廊	約 300 米	工程已展開，預計 2026 年開放
11. 啟興路 1-5 號 住宅項目	約 160 米	預計 2028 年開放
12. 觀塘翠屏河通道	約 180 米	工程已展開，預計 2023 年開放
13. 觀塘污水泵房 園景平台及部分 茶果嶺海濱長廊	約 130 米	工程已展開，預計 2023 年開放
14. 茶果嶺海濱長廊 (餘下部分)	約 910 米	預計 2028 年開放
15. 油塘綜合發展區	約 290 米	工程已展開，預計 2023 年開放
<i>小計</i>	約 6.6 公里； 以整數計算 約為 7 公里	
<i>(b) 在 2028 年之後發展的約 4 公里</i>		
1. 西九文化區海濱 長廊 (餘下部分)	約 800 米	待西九文化區管理局完成發展項目
2. 市區重建局 土瓜灣重建項目	約 120 米	預計 2033 年開放
3. 啟德前跑道 公眾休憩空間 (餘下部分)	約 230 米	視乎賣地時間而定

	海濱長廊 長度	情況
4. 跑道公園	約 960 米	待釋出用地；現時為社區隔離設施
5. 啟德 3B 區海濱長廊	約 500 米	待釋出用地；現時為政府工程用地
6. 啟興路住宅項目 - 九龍貨倉	約 60 米	待私人發展商重建項目
7. 啟興路(餘下部分)	約 320 米	待釋出用地；現時為政府工程用地
8. 油塘灣綜合發展區	約 1.24 公里	待私人發展商重建項目
9. 油塘綜合發展區 (餘下部分)	約 130 米	待釋出用地及私人發展商重建項目
小計	約 4.4 公里； 以整數計算 約為 4 公里	

港島

8. 位於維港範圍內的港島北海濱總長約 17 公里，當中約 13 公里可發展成海濱長廊，而已開放的長約 10.2 公里。現時港島北最長的海濱長廊長約 8.7 公里，由堅尼地城卑路乍灣海旁貫通至炮台山東岸公園主題區第一期。

9. 接通餘下約 3 公里可發展海濱長廊的個別項目見下表(a)項，項目次序按其位置由西至東排列，相關位置見附件二。相關工程於 2025 年完成後，港島北最長的海濱將全面駁通至約 13 公里，連接堅尼地城至筲箕灣。而一些擬議的私人發展項目，如堅尼地城招商局碼頭重建等(見下表(b)項)，亦會為公眾帶來更多海濱空間。

	海濱長廊 長度	情況
<i>(a) 2025 年或之前開放的 3 公里</i>		
1. 堅尼地城海濱長廊 (近加多近街)	約 280 米	工程已展開，預計 2023 年開放

	海濱長廊 長度	情況
2. 東岸公園主題區第二期	約 350 米	2023 年內向立法會申請工程撥款，預計 2025 年開放
3. 東區走廊下之行人板道	約 2.2 公里	工程已展開，預計 2025 年開放
小計	約 3 公里	
<i>(b)其他可發展海濱長廊</i>		
1. 招商局碼頭重建	約 150 米	待私人發展商重建項目
小計	約 0.2 公里	

新界

10. 位於維港範圍內的新界海濱總長約 29 公里，當中約 5 公里可發展成海濱長廊，位於荃灣及青衣海旁(相關位置見附件一)，並已全數開放。近年開放的海濱項目包括於 2021 年 4 月完成的荃灣海濱優化工程第一期，以及於同年 7 月開通的「新界單車徑網絡」中的荃灣海濱段單車徑。我們正進行荃灣海濱優化工程第二期的海濱優化工程，目標是提升海濱設施和設計，以及改善海濱與周邊地區的通達性。

檢視開通未可發展海濱的可行性

11. 就上文第 3 段提及的約 35 公里未可發展的維港海濱，約 7 公里位於九龍(包括新油麻地公眾貨物裝卸區、混凝土廠)、約 4 公里在港島(包括港島西廢物轉運站、自然海岸)，以及約 24 公里於新界(包括葵青貨櫃碼頭、水泥廠)。我們會繼續檢視打通這些海濱的可行性，包括與相關部門商討把公用設施遷離海濱或將設施後移以開放沿海範圍(例如土瓜灣基本污水處理廠的海濱長廊是由渠務署提出和落實工程)，以及研究增設行人接駁設施(例如政府已在與新油麻地公眾貨物裝卸區營運者的租約表明，區內東邊的邊界可向內移，以設置行人通道；我們正進行技術研究)。另外，若《保護海港條例》日後引入精簡機制處理優化海濱工程，我們亦會積極考慮在未可發展的海濱(例如堅尼地城新海旁路段)透過加設行人板道等方式，貫通其他海濱。我們短期內會將相關修例建議提上發展事務委員會討論。

多元活力共融海濱

12. 在海濱事務委員會的領導下，我們努力駁通維港兩岸海濱長廊的同時，亦持續改善和提供多元海濱設施和開拓優質海濱空間，為市民帶來更好的遊人體驗，做到「質」「量」並重。例如西營盤東邊街北、紅磡都市公園等項目，均會提升硬件和設置特色遊樂及健身設施（如在海濱公園引入首個跨代共融的大型戶外彈牀）；小型項目則包括加裝指示牌促進海濱的暢達性。

13. 我們亦透過新管理模式、創意設計、地方營造等，為市民提供更有活力的海濱。海濱場地的管理模式靈活多元，包括由政府管理、私人承辦營運（如中環摩天輪等）及非政府機構協作管理（如堅尼地城農圃）等。透過不同的「海濱試驗場」和公眾參與活動，了解市民的使用習慣和需要，從而繼續優化海濱。例如，為拉近市民與水體的距離，我們循序漸進地在灣仔「水上運動及康樂主題區」及銅鑼灣「活力避風塘主題區」引入「無欄杆式設計」，讓市民可在不受遮擋的情況下，以另一角度欣賞維港迷人景致；我們計劃在啟德海濱長廊（都會公園段）及啟德體育園海濱長廊等場地引入類似的設計，讓市民更能親水。另外，我們在堅尼地城、灣仔至炮台山和荃灣的海濱用地營造「海濱共享空間」，沒有制定太多規則或限制，希望讓公眾按各自喜好、在相互尊重的情況下，發揮創意共融地享受海濱空間，過去幾年顯示市民對這種管理模式相當受落。

14. 《2022年施政報告》的其中一項績效指標，是每年於海濱場地舉行至少 30 項活動。我們過去的活動包括夥拍本地藝術家為海濱場地設計「期間限定」的節日裝置、與不同機構舉辦文化體育等活動。我們亦夥拍土木工程拓展署於 2022 年 8 月起在中環海濱活動空間至香港會議展覽中心以西的海濱長廊，推行共享徑試驗計劃，讓市民在海濱長廊踏單車。為回應市民在海濱增設餐飲設施的訴求，我們於 2022 年 12 月開放的灣仔海濱「水上運動及康樂主題區（第三期）」，首次引進海上及陸上餐廳，為市民提供不同選擇。我們會繼續研究在海濱場地以更多不同形式提升遊人的餐飲體驗。

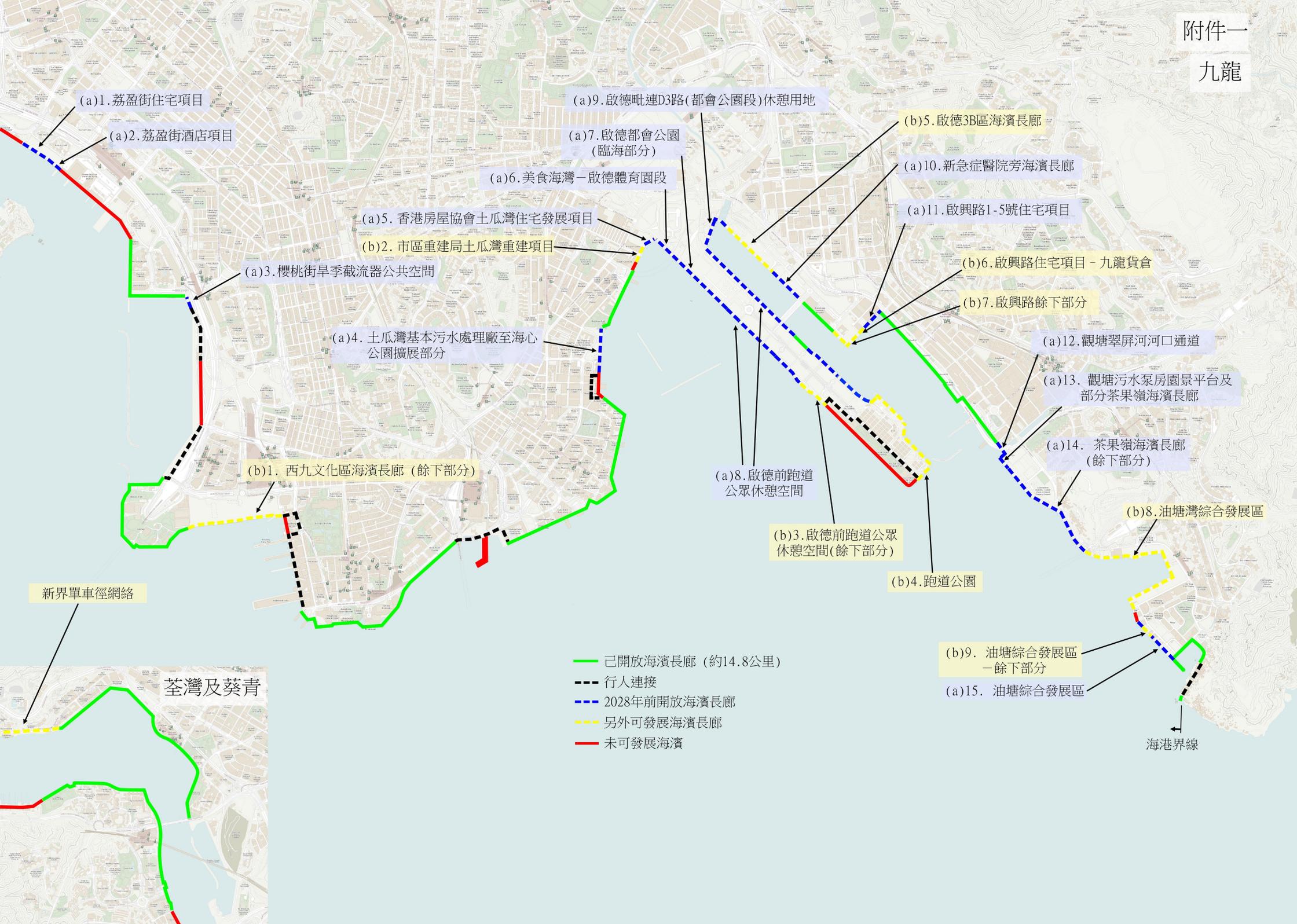
「活力環島長廊」

15. 此外，《2022年施政報告》提出在香港島建造「活力環島長廊」，全長約 60 公里，連接港島北岸海濱長廊及南區多條現有海濱及郊野步行徑，躍動港島南辦事處負責統籌及與相關部門合力推展這個項目。土木工程拓展署將於今年起展開研究及設計，並以整體撥款陸續展開部分工程，目標是於 5 年內駁通 9 成長廊。

徵求意見

16. 請委員備悉本文件內容並發表意見。

發展局
海港辦事處
2023年2月



(a)1. 荔盈街住宅項目

(a)2. 荔盈街酒店項目

(a)9. 啟德毗連D3路(都會公園段)休憩用地

(a)7. 啟德都會公園
(臨海部分)

(b)5. 啟德3B區海濱長廊

(a)10. 新急症醫院旁海濱長廊

(a)6. 美食海灣—啟德體育園段

(a)11. 啟興路1-5號住宅項目

(a)5. 香港房屋協會土瓜灣住宅發展項目

(b)6. 啟興路住宅項目—九龍貨倉

(b)2. 市區重建局土瓜灣重建項目

(b)7. 啟興路餘下部分

(a)3. 櫻桃街旱季截流器公共空間

(a)12. 觀塘翠屏河河口通道

(a)4. 土瓜灣基本污水處理廠至海心
公園擴展部分

(a)13. 觀塘污水泵房園景平台及
部分茶果嶺海濱長廊

(b)1. 西九文化區海濱長廊(餘下部分)

(a)14. 茶果嶺海濱長廊
(餘下部分)

(a)8. 啟德前跑道
公眾休憩空間

(b)3. 啟德前跑道公眾
休憩空間(餘下部分)

(b)8. 油塘灣綜合發展區

(b)4. 跑道公園

新界單車徑網絡

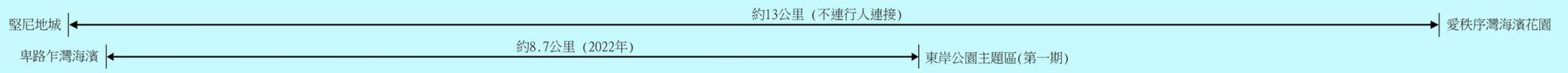
(b)9. 油塘綜合發展區
—餘下部分

(a)15. 油塘綜合發展區

荃灣及葵青

- 已開放海濱長廊(約14.8公里)
- - - 行人連接
- · - · 2028年前開放海濱長廊
- · - · 另外可發展海濱長廊
- 未可發展海濱

海港界線



- 已開放海濱長廊 (約10.2公里)
- - - 行人連接
- - - 2028年前開放海濱長廊
- - - 另外可發展海濱長廊
- 未可發展海濱

