



**建議在發展局規劃地政科開設三個首長級編外職位及重行調配
一個首長級常額職位，以成立北部都會區統籌辦事處，以及
在土木工程拓展署開設一個首長級編外職位
以處理北部都會區的相關土地發展項目**



發展局

背景

- 2022年施政報告提到本屆政府會全力推進北部都會區建設，並會在2023年成立專責發展北部都會區的辦事處
- 財政司司長在2023-24財政預算案中表示政府正籌備成立「北部都會區統籌辦事處」，推展相關工作

建議 – 發展局轄下北都辦

- **建議**在發展局(規劃地政科)**增設三個首長級編外職位**及重行調配一個首長級常額職位，**為期五年**，以領導「北部都會區統籌辦事處」(「北都辦」)，推進北部都會區發展
- 鑑於「北都辦」的工作性質和範疇，需要由不同職系公務員組成的跨專業首長級團隊
- 建議增設的三個編外職位分別為一個首長級甲級政務官職位(D6)(職銜將為**北都辦主任**)、首長級乙級政務官職位(D3) (職銜將為**北都辦副主任**)，以及政府工程師(D2)(職銜將為**規劃及發展組(1)組長**)
- 同時建議在發展局(規劃地政科)重行調配一個現有常額職位(政府城市規劃師(D2))至北都辦，職銜將為**規劃及發展組(2)組長**

臨時安排

- 「北部都會區籌備辦公室」按既定規則和程序於2023年年初臨時設立，隸屬發展局(規劃地政科)，負責籌備成立「北都辦」，並負責處理與北部都會區的規劃和發展相關工作，以及進行部門間的協調
- 財委會批准此項人手編制建議以及「北都辦」成立後，「北部都會區籌備辦公室」將終止運作

發展局(規劃地政科)現行架構

- 發展局(規劃地政科)由發展局常任秘書長(規劃及地政)(D8)領導，轄下有3名副秘書長，包括職銜為發展局副秘書長(規劃及地政)1的首長級乙一級政務官(D4)，以及職銜分別為發展局副秘書長(規劃及地政)2和發展局副秘書長(規劃及地政)3的兩名首長級乙級政務官(D3)
- 發展局副秘書長(規劃及地政)1負責監督香港整體的土地用途規劃政策及策略，包括北部都會區內的土地發展項目
- 《北部都會區發展策略》倡議擴大發展區、新增交通基建，實施更積極的保育政策、促進產業發展，以及推動與內地當局的更緊密互動等。對內監督及統籌各部門推展北部都會區以及對外的聯繫工作，在規模和複雜程度方面已超越副秘書長及其團隊的職能

北部都會區發展

- 地理面積達3萬公頃，約為香港總面積的三分之一，預計人口達250萬，同樣約為香港現時人口的三分之一
- 將為香港注入新經濟動力，尤其是透過提供大量新土地作創新科技發展用途，可助力香港於「南金融、北創科」的新產業布局下，發展成國際化的創科中心
- 未來房屋供應的主要來源，可提供逾50萬個新單位，同時也是區內經濟活動中心，可提供約65萬個職位
- 涉及大型本地及跨境交通基建和新保育倡議
- 有助香港與深圳及大灣區進行高質素的經濟合作，把握大灣區急速發展帶來的眾多機遇

北都辦的角色及職能

- a) 就推展北部都會區計劃擔當整體倡導及統籌角色
- b) 為北部都會區的土地發展項目提供策略性的政策指導及監督，確保適時及高效完成項目
- c) 制訂新的規劃及土地政策與執行安排，以推動及支援就不同主要發展區而制訂的新產業策略
- d) 加強與相關決策局 / 部門的協調工作，以適時在北部都會區推展房屋、交通及其他基礎設施、生態保育、不同界別的產業發展，以及政府 / 公共設施建設等，以達至全面整體的發展
- e) 就北部都會區的發展方針和優次向高層團隊提供策略性建議，以及為行政長官主持的「北部都會區督導委員會」(「督導委員會」)及財政司司長主持的「北部都會區諮詢委員會」(「諮詢委員會」)提供秘書處支援
- f) 與內地機構緊密和定期聯繫，加強合作，務求充分利用北部都會區與大灣區產生的協同效應和帶來的機遇，並更好地融入國家發展大局
- g) 就北部都會區的發展推動公眾參與及加強與持份者溝通

北都辦主任

- **北都辦主任**向發展局常任秘書長(規劃及地政)負責，並負責北都辦整體督導和管理，須具備足夠經驗，領導和管理才能，以及具大局觀的視野
- 對內工作方面，須於部門首長的層次，為各決策局 / 部門的土地發展及其他項目或計劃提供所需政策指導及協調，並化解分歧
- 成立並主持跨部門平台，在部門工作中倡導「北部都會區」角度
- 與相關決策局共同制訂包括批地政策在內的特定產業政策
- 對外工作方面，須與主要持份者有效溝通，並與內地相關部門的高級官員緊密聯繫
- **建議增設一名首長級甲級政務官(D6)的編外職位**，提供所需的領導力

北都辦副主任

- **北都辦副主任**負責協助北都辦主任制定、統籌及監察發展北部都會區的政策、策略及各個項目
- 出任「督導委員會」及「諮詢委員會」的秘書
- 負責監察及考量相關決策局 / 部門就發展北部都會區所需的資源
- 就制訂公關策略提供意見，並協助與持份者及內地官方對口單位溝通
- 負責監察北都辦的行政工作
- **建議增設一名首長級乙級政務官(D3)的編外職位**

北都辦規劃及發展組組長

- 副主任下有四個分組：規劃及發展組（1）、規劃及發展組（2）、公共關係組，以及服務支援組
- **規劃及發展組（1）及（2）** - 分別由**建議增設的一名政府工程師(D2) (編外職位)**，及由一名在**發展局(規劃地政科)內部調配的首席助理秘書長(政府城市規劃師(D2))**帶領，支援主任及副主任的工作並提供專業意見，確保不同發展項目可適時推展
- 他們會按北都地域分別督導及監察不同土地發展項目的規劃及推展情況，與決策局 / 部門協作，解決涉及跨部門和銜接問題；並分別處理不同的政策事宜，例如監察交通基建和保育項目的實施、制定行動綱領、內地協調、跨境規劃事宜、支援「督導委員會」和「諮詢委員會」的運作等

建議 - 土木工程拓展署(土拓署)

- 即使在《北部都會區發展策略》未推出前，已正在以前所未有的規模及速度發展新界北。《發展策略》更為其擴大發展範圍及注入新的發展元素。例如有關新田科技城的建議中，其可發展面積已由320公頃增加至550公頃。位於古洞北新發展區以北馬草壟一帶的農地及坡地亦被建議發展以提供額外12 000 至13 500 個住宅單位
- 隨着新田科技城即將由規劃土地進入設計及施工階段，並正加快推展。其中第一階段涵蓋約300公頃發展面積的顧問合約預期於2023年年中開展，其建造工程目標在2024年動工，推展進程非常緊迫，土拓署在監督項目的工作量將大幅增加
- 土拓署北拓展處現有三名總工程師，各負責多個項目，難以承擔額外工作
- **建議增設一名總工程師(D1)的編外職位，為期五年**，為新田科技城及馬草壟的土地發展項目提供督導及指示，並就制訂策略事宜與決策局 / 部門聯絡，以確保相關項目能及時和有效地推展

徵詢意見

- 視乎委員的意見，我們計劃向人事編制小組委員會提交上述有關人員編制建議，並把建議提交財務委員會審批

謝謝

