

## 發展事務委員會

### 待議事項一覽表 (截至2023年5月23日的情況)

建議的  
討論時間/備註

*(關於工務計劃項目的資料，請參閱第7至9頁)*

#### 1. 水務設施(修訂)條例草案2023

政府當局會向委員簡介《水務設施條例》(第102章)及《水務設施規例》(第102A章)的修訂建議，以加強水務監督處理濫收水費情況的執法權力。

2023年6月27日

#### 2. 資助計劃以支援非政府機構善用空置政府用地2022-2023財政年度進度報告

政府當局會向委員簡介就支援非政府機構善用空置政府用地而設的資助計劃在2022-2023財政年度的推展情況。

2023年6月27日

#### 3. 市區重建局的工作

政府當局會向委員匯報市區重建局(“市建局”)在2022-2023年度的工作進度及其下一個財政年度的計劃。

2023年7月25日  
(註)

*註：在2023年1月17日的事務委員會會議上，林筱魯議員建議政府當局向事務委員會簡介有具體政策基礎的新規劃工具的發展，以提供整全的行動方向，從而促進發展及推動保育。政府當局隨後表示，當局會在事務委員會編定討論市建局周年工作計劃的*

會議上，向委員簡介市建局就市區更新建議採用的新規劃工具。

#### 4. 文物保育措施進度年度報告

政府當局會向委員簡介自2022年7月作出上次匯報以來各項文物保育措施的最新進展。

2023年7月25日

#### 5. 可持續大嶼辦事處的工作進度

政府當局會向委員匯報可持續大嶼辦事處的工作進度。

2023年10月24日

#### 6. 東江水供應

政府當局會向委員簡介未來3年(即2024年至2026年)新東江水供水協議的內容。

2023年11月28日

#### 7. 建造業付款保障條例草案

政府當局會向委員簡介立法建議，以改善本地建造業供應鏈的付款慣例及現金流，以及引入一套快速及中途具約束力的審裁程序，以排解付款爭議。

2023年第4季  
(註)

註：政府當局就“擬議建造業付款保障條例公眾諮詢”擬備的資料文件(立法會CB(1)1033/15-16(01)號文件)已於2016年6月14日送交委員參閱。

#### 8. 《水務設施條例》(第102章)的法例修訂

繼於2021年2月完成有關《水務設施條例》(第102章)法例修訂建議的公眾諮詢後，政府當局現正就修訂條例草案的草擬進行準備工作，並會向事務委員會述明有關法例修訂建議。

2024年

## 9. 增加建築業人手供應及採用先進建築技術

在2022年1月25日的事務委員會會議上，副主席(劉國勳議員)和林筱魯議員建議政府當局向事務委員會簡介當局有何措施推動建造業採用先進建築技術(例如建築信息模擬和“組裝合成”建築法)。在2023年2月13日的工作計劃會議上，與會者商定，政府當局作出簡介時亦將涵蓋增加建築業人手供應的策略。

有待決定

## 10. 近岸填海建議

時任議員黃元山博士曾於2022年1月31日致函主席(立法會CB(1)41/2022(01)號文件)，表達對4個地點(即龍鼓灘、馬料水、小蠔灣及欣澳)的近岸填海建議的意見，並且建議事務委員會討論該等填海建議的進展。

有待決定  
(註)

註：政府當局表示，發展局局長已於2022年2月10日的事務委員會會議上簡略報告4個地點的近岸填海建議的進展。至於有關這些建議的個別項目，當局在向工務小組委員會提交進一步資料前，會先提交事務委員會以供討論。當局已提出有關展開龍鼓灘填海研究的撥款建議，供事務委員會在2023年2月28日討論。

## 11. 法律改革委員會就逆權管有發表的報告書

政府當局已考慮法律改革委員會(“法改會”)於2014年10月20日就逆權管有的議題發表的報告書。政府當局同意法改會建議現有的逆權管有條文在現存的契據註冊制度之下應予保留，並會繼續留意逆權管有法律和

有待決定  
(註)

相關方面的發展，以適時作出所需檢討。發展局亦已於2021年9月1日的立法會會議上回覆一項口頭質詢時解說其立場。政府當局在有進一步發展時，會向事務委員會作簡介。

在2022年8月2日的司法及法律事務委員會會議上，政府當局向該事務委員會簡介法改會所作建議的落實進度。司法及法律事務委員會秘書於會後就有關法改會《逆權管有》報告書的事宜致發展局局長的函件，以及發展局所作的回應（立法會CB(4)862/2022(01)及(02)號文件）（只備英文本），隨後於2022年10月3日送交司法及法律事務委員會委員，並於2022年10月5日送交發展事務委員會委員參閱。

註：政府當局表示，當局已在2022年12月19日的事務委員會會議上向委員簡介在新批土地實施業權註冊的立法建議。事務委員會獲告知，政府當局會積極考慮可否讓逆權管有法律不適用於在擬議業權註冊制度下註冊的新土地，並會在研究於現有土地全面推行業權註冊制度時，同時處理現行逆權管有法律的相關事宜。政府當局表示，其目標是在有關在新批土地實施擬議業權註冊制度的法例通過後，提出現有土地轉換到業權註冊制度的各個實施方案，與持份者和立法會展開討論。當局計劃在2024年年初向立法會提出《土地業權(修訂)條例草案》，以落實於新批土地推行業權註冊制度。

## 12. 完善偏遠鄉村的基礎設施

在2022年1月25日的事務委員會會議上，時任議員麥美娟女士建議，政府當局應向

有待決定  
(註)

事務委員會述明有關為偏遠鄉村供應食水的事宜。在2022年3月30日，陳月明議員致函主席(立法會CB(1)186/2022(01)號文件)，因應偏遠鄉村亦缺乏其他基礎設施(例如流動網絡服務、光纖/寬頻上網服務、排污系統及防洪系統)，建議把此待議事項的範圍擴闊以涵蓋該等事宜。在2023年1月17日的事務委員會會議上，鄧家彪議員進一步建議政府當局向事務委員會簡介在偏遠離島(例如東平洲及蒲台島)的鄉村提供水電供應設施及通訊網絡的可行性，包括由深圳向東平洲供水的可行性研究的進展。

*註：政府當局表示，當局在2023年11月就東江水供應的事項作出簡介時，將一併向委員簡介在偏遠鄉村(例如東平洲、蒲台島)提供供水設施的可行性。*

### 13. 重建九龍東3個寮屋區

在2023年1月17日的事務委員會會議上，鄧家彪議員建議政府當局向事務委員會簡介重建九龍東3個寮屋區(即茶果嶺村、牛池灣村及竹園聯合村)的進展。

有待決定  
(註)

*註：政府當局已在2023年3月28日的事務委員會會議上，向委員簡介茶果嶺村公營房屋發展的工地平整及基礎設施工程的撥款建議。*

### 14. 現有社區隔離設施的日後用途

在2023年1月17日的保安事務委員會會議上，鄧家彪議員建議討論在2019冠狀病毒病疫情消退後，有關現有社區隔離設施日後用途的事宜。保安事務委員會秘書隨後發出

有待決定  
(註)

便箋，把上述事宜轉介發展事務委員會考慮及跟進。

註：政府當局表示，行政長官於2023年1月31日宣布，財政司副司長將統籌一項有關該等設施日後用途的評估工作，當中將考慮到疫情可能的變化、社會復常發展及民生需要。當局在檢視現有社區隔離設施及確保一定數量的設施予以保留後，將分階段釋出相關土地，隔離設施單位亦會予以重用。

工務計劃項目

**1. 工務計劃項目第469CL號——啟德發展計劃——啟德機場北面停機坪的基礎設施——於啟德河附近建造休憩用地**

政府當局會向委員簡介有關提升此工程計劃為甲級的建議，以進行啟德河附近休憩用地的建造工程。

2023年6月27日

**2. 工務計劃項目第3477RO號——北角東岸公園主題區公眾休憩用地**

政府當局會向委員簡介有關提升此工程計劃為甲級的建議，以在北角東岸公園主題區興建休憩用地。

2023年7月25日

**3. 工務計劃項目第9370WF號——中區低地食水供應改善工程；及工務計劃項目第9374WF號——內壁為瀝青保護層的食水水管改善工程——第一批優先處理水管**

政府當局會向委員簡介有關提升該等工程計劃為甲級的建議，以進行中區低地食水供應改善工程及內壁為瀝青保護層的食水水管的第一批改善工程。

2023年7月25日

**4. 工務計劃項目第7864CL號——新界北第一階段發展——新田科技城的勘查研究及設計**

政府當局會向委員簡介有關增加新田科技城勘查研究及設計的核准工程預算的建議。

2023年10月24日

**5. 洪水橋/廈村新發展區及擴區——工務計劃項目第7787CL號及7829CL號的第二期發展工程；餘下發展的詳細設計；及流浮山/尖鼻咀/白泥地區(洪水橋/廈村新發展區擴區)的勘查研究及設計**

政府當局會向委員簡介(a)洪水橋/廈村新發展區的建議撥款安排，以進行前期工程第三期及第二階段工程的工地平整和基礎設施工程，以配合第二期發展，以及進行餘下發展的工地平整和基礎設施工程的詳細設計和工地勘測；及(b)流浮山/尖鼻咀/白泥地區(洪水橋/廈村新發展區擴區)的初步土地用途建議及有關勘查研究及設計的建議撥款安排。

2023年10月24日  
(註)

*註：在2022年1月25日的事務委員會會議上，田北辰議員建議政府當局向事務委員會簡介洪水橋/廈村新發展區現代服務業的發展。*

**6. 工務計劃項目第7268RS號的一部分——荃灣至屯門單車徑**

政府當局會向委員簡介有關提升此工程計劃為甲級的建議，以興建屯門至掃管笏段單車徑。

2023年11月28日

**7. 2024-2025年度基本工程儲備基金整體撥款**

政府當局會向委員簡介2024-2025年度基本工程儲備基金整體撥款申請。

2023年11月28日

建議的  
討論時間/備註

8. 工務計劃項目第7854CL號——新界北餘下  
階段發展——新界北新市鎮及文錦渡的規劃  
及工程研究

政府當局會向委員簡介新界北新市鎮及文  
錦渡項目的土地用途建議。

2023年第4季  
(暫定)

立法會秘書處  
議會事務部1暨公共申訴辦事處  
2023年5月23日