

房屋事務委員會

待議事項一覽表

(截至 2023 年 2 月 6 日的情況)

建議的討論時間

1. **2023-2024年度公共租住房屋入息和資產限額檢討** 2023年3月6日

香港房屋委員會(“房委會”)每年均會按既定機制檢討公共租住房屋(“公屋”)入息和資產限額，以切合當前的社會經濟狀況。經修訂的公屋入息和資產限額於每年四月一日起生效。一如以往，政府當局擬向事務委員會報告有關檢討結果。

2. **總目711工程計劃項目編號B807CL及B811CL－工地平整及基礎設施工程以配合馬鞍山及屯門的公營房屋發展** 2023年3月6日

政府當局擬向事務委員會簡介兩個擬議工程計劃，並計劃分別在2023年6月及2023年7月將擬議工程的撥款建議提交予工務小組委員會考慮，以及提交予財務委員會審批撥款。

3. **實施分間單位租務管制的進展** 待定

在2022年1月25日的事務委員會會議上，田北辰議員建議討論與實施分間單位租務管制相關的事宜。在2022年10月3日的事務委員會會議上，對於政府當局建議向改善基層住戶居住環境事宜小組委員會(“小組委員會”)而非事務委員會匯報此項目，委員並無提出異議。小組委員會已在2022年10月28日討論此項目。

在2023年1月17日的事務委員會會議上，鄭泳舜議員及江玉歡議員建議政府當局向事務委員會匯報落實《業主與租客(綜合)條例》(第7章)中有關規管分間單位租賃的條文的最新進展，以及根據該條例採取執法行動的成效。

4. 重建高樓齡公共租住房屋屋邨及改裝工業大廈 待定

在2022年1月25日的事務委員會會議上，鄭泳舜議員要求政府當局向委員簡介重建高樓齡公屋屋邨及將工業大廈改裝為公屋屋邨的事宜。陳學鋒議員建議就重建華富邨及西環邨進行討論。政府當局建議不在2022年會期討論此項目。

在2023年1月17日的事務委員會會議上，梁文廣議員建議討論揀選公屋屋邨進行重建的準則。

5. 過渡性房屋及簡約公屋 待定

在2023年1月17日的事務委員會會議上，鄭泳舜議員及江玉歡議員建議政府當局向事務委員會簡介推行過渡性房屋及簡約公屋各個項目(包括籌劃中的項目)的進展。

6. 私營房屋供應 待定

在2023年1月17日的事務委員會會議上，謝偉銓議員、林筱魯議員、洪雯議員及李慧琼議員建議討論促進私營房屋的供應和豐富夾心階層房屋階梯的政策措施，以及與土地規劃和建築審批相關的程序。

7. 租者置其屋計劃 待定

在2022年1月25日的事務委員會會議上，劉國勳議員建議討論與出售公屋單位予現居租戶相關的政策和事宜。他及陳學鋒議員促請政府當局研究重推租者置其屋計劃。政府當局建議不在2022年會期討論此項目。

8. 資助出售單位 待定

在2022年1月25日的事務委員會會議上，田北辰議員及梁文廣議員促請政府當局收緊對轉售資助出售單位的管制。梁議員建議檢討綠表置居計劃和有關單位的設計。洪雯議員建議討論為夾心階層提供更多房屋選項，包括就銷售資助出售單位引入漸進式按揭。梁議員建議研究引入漸進式按揭的影響，包括此類按揭對房委會/政府財政承擔的影響。政府當局建議不在2022年會期討論此項目。

9. 規管境外物業銷售 待定

2021年10月28日，消費者委員會發表“境外置業添保障－研究報告”，該報告就如何加強保障消費者購買境外一手住宅物業作出建議。政府當局擬在詳細分析有關建議後，向事務委員會簡報最新進展。政府當局建議不在2022年會期討論此項目。

10. 公共租住房屋屋邨的屋邨管理 待定

在2023年1月17日的事務委員會會議上，梁文廣議員及陳學鋒議員建議討論與公屋屋邨的屋邨管理相關的事宜，包括在互助委員會解散和屋邨管理諮詢委員會停止運作後，有何措施讓公屋屋邨居民表達對屋邨管理的意見，以及有何機制監察公屋屋邨服務承辦商的工作。

11. 屋邨管理扣分制

待定

政府當局擬向事務委員會簡報房委會屋邨管理扣分制的最新進展和成效。政府當局建議不在2022年會期討論此項目。

立法會秘書處
議會事務部 1 暨公共申訴辦事處
2023年2月6日