

建造業付款保障條例草案公聽會

香港雲石商會代表意見

各位早晨，我是香港雲石商會代表。

- 作為建造業界的分判商，我們要在業界內生存除了考慮投標能否成功，公司的現金流動都是極重要的一環，公司現金流出現問題往往不是經營不善，而是業界存在已久的無理推遲糧款發放及拖欠糧款，現今工程糧款脫期情況更日趨嚴重。
- 另外工程期間往往會產生大大小小的額外工作，額外工作將會產生額外工程糧款，現時這些額外工程糧款的計算大多習慣在工程完結後的完工總結(Final Account)內才能得到審核，即是必需得到工程最終結算後才能收回代為墊支的額外工程糧款，試問一個分判商又怎樣有能力再墊支這些額外工程費？此情況是整為不合理，亦祇會加重分判商的財政壓力。
- 進行工程完工結算(Final Account)所需的時間亦是為人垢病，幸運的能夠在兩年內完成，否則要拖延至3至5年不等，期間利用種種借口務求推遲結算進度以達到繼續拖欠糧款為目標，所以工程最終結算亦需制定在合理時間內完成。

我們香港雲石商會一定全力支持建造業付款保障條例草案，這對改善上述長久不公平現象能夠踏出一大步。