



香 港 防 水 業 聯 會

The Hong Kong Waterproofing Contractors Association

香港防水業界遇到的大判拖糧問題，表面上和一般業界無異，但實際上在資金流上的影響更甚。一般來說，釘板扎鐵落石屎等分包商公司，一般支出只有人工，物料成本不高，在勞工法例下這些公司一般要承擔就是工人薪金。至於一些包料工種如泥水，石材等等工種判頭。一般都有MOS收，基本上要承擔的就是工人薪金。防水工程這行業，普遍連工包料，向來承建商甚少有先付MOS的概念。

另外，材料供應商不會因為我們判頭公司的收款期長而優待付款期，好則貨到一個月內，快則要求COD即時付款取貨，再加上工人的糧款，我們防水行業分判商一般要承擔著承判價大部份的款項，等待數月去賺取一筆不多於一成半的利潤，前提還要承建商不扣數不拖糧。

除此之外，有別於其他工種，防水合約一般要求10年或以上的保養期，實際這10多年保養期的維修成本就包括在所謂的一成半左右工程利潤內。很多時承建商在基本合約內容（不計後加項目）完工後拖延付款，但又要求防水工程公司提供保養服務。如不妥協就會出現威脅扣數，無限期拖延尾數（20%-30%），這完全不合理的情況。

作為一個防水分判，數十年來都一直需要艱苦經營。每次完工後，上糧單只能被動地等待出糧，上糧單後兩至三個月能出糧已是很好的待遇，四至五個月出糧亦都是比比皆是。最後完工後拖合約總額三至四成尾數亦是常態，要收錢只有打折等等.....政府工程需要二判每月證明工人工資的銀行轉帳記錄以保障勞工，二判連工包料承判工程，承建商只提供工程管理，但是工款全數都在承建商的戶口，甚不透明。社會經濟環境不好便出現了拖糧甚至倒閉的現象，分判商往往一點也沒有保障。

香港 鰂魚涌 海澤街 28 號 東港中心 18 樓 10 室

Unit 10, 18/F, Eastern Harbour Centre, 28 Hoi Chak Street, Quarry Bay, Hong Kong

電話 Tel - +852 3483 8223

電郵 Email - info@hkwca.com



香 港 防 水 業 聯 會

The Hong Kong Waterproofing Contractors Association

對於實行建造業付款保障條例草案，本會認為對整個行業的運作，參與工程之各持份者 (包括發展商、承建商、分包商、供應商及顧問公司等) 都有著非常重大及正面的改善。

與此同時，這份草案的實施，有望為整個承判行業帶來健康的 SOP，使得材料供應商的經營環境得到改善。

MOS = MATERIAL ON SITE



香港防水業聯會