



中國夢智庫

Chinese Dream Think Tank

Address: 12/F, 202 Centre, 202 Des Voeux Rd West, H.K

Tel. No: 39984175 Fax No: 81485726

立法會CB(1)995/2024(01)號文件

致：《建造業付款保障條例草案》委員會

意見書

敬啟者：

《建造業付款保障條例草案》委員會

建造業在香港一直是經濟發展的重要推動力。從璀璨的摩天大樓到廣闊的基礎設施，建造業的貢獻無處不在，它不僅塑造了城市的面貌，也提供了大量就業機會，支撐著無數家庭和企業的生計。

然而，這個行業長期以來一直面臨著一個嚴峻的問題——合約付款的拖延。這不僅影響了供應鏈上各持份者的現金流，尤其是對財政風險承受力較低的中小型企業來說，更是一個致命打擊。

此外，付款的不確定性也導致了工程項目的延誤，甚至建造工人的工資被



中國夢智庫

Chinese Dream Think Tank

Address: 12/F, 202 Centre, 202 Des Voeux Rd West, H.K

Tel. No: 39984175 Fax No: 81485726

拖欠，這些都嚴重阻礙了行業的健康發展。

在此背景下，香港政府提出了《建造業付款保障條例草案》。這項立法的目的是要改善建造業供應鏈上持份者之間存在已久的合約拖延付款的情況，並希望藉此減少工人被拖欠薪酬的機會。這不僅是對現狀的一種回應，更是對未來的一種承諾——一個更公平、更可持續的建造業發展模式。

「中國夢智庫」對此表示堅定的支持。我們相信，通過立法加強對付款條款的規範，引入審裁機制解決爭議，以及在特定情況下允許暫停或減慢工程進度的措施，將會為建造業帶來長遠的正面影響。這不僅能夠保障工人的權益，也能夠促進企業之間的公平競爭，最終實現行業的健康發展。

草案中的規定，如禁止不公平的「先收款、後付款」條款，以及要求付款方在法定時間內回應和支付款項，都是確保建造業供應鏈上各持份者能夠如期收到應得款項的關鍵措施。這些措施將有助於減少工程延誤，保障工人的工資，並促進整個行業的健康發展。



中國夢智庫

Chinese Dream Think Tank

Address: 12/F, 202 Centre, 202 Des Voeux Rd West, H.K

Tel. No: 39984175 Fax No: 81485726

此外，草案還允許在特定情況下暫停或減慢工程進度，這為申索方提供了一種壓力手段，以促使付款方履行其責任。這不僅是對持份者的一種保護，也是對整個行業責任感的一種體現。

從國際視角來看，香港的《建造業付款保障條例草案》與其他國家如新加坡、英國、澳洲等地的類似立法相比，顯示了香港在建造業改革上的決心和進步。這些國家的經驗證明了這樣的立法對於促進行業公平和可持續發展的重要性。

《建造業付款保障條例草案》的實施，將對香港建造業界產生深遠的影響。這些影響不僅涉及財務層面，更關乎行業的整體健康和可持續發展。中小型企業在建造業供應鏈中扮演著重要角色，但往往因為財務風險承受力較低而受到拖延付款問題的嚴重影響。

草案的實施將確保這些企業能夠及時收到款項，從而改善其現金流，減少因資金周轉不靈而導致的經營困難。這將有助於提高整個行業的競爭力，



中國夢智庫

Chinese Dream Think Tank

Address: 12/F, 202 Centre, 202 Des Voeux Rd West, H.K
Tel. No: 39984175 Fax No: 81485726

並鼓勵更多的創新和投資，從而推動行業的長期發展。

拖延付款問題不僅影響企業的財務健康，也是導致工程延誤的主要原因之一。

草案中的規定將減少因付款問題而導致的工程中斷，從而提高工程效率和完成質量。此外，及時的付款將直接保障建造工人的工資，減少他們因為拖欠薪酬而面臨的生活壓力。

通過規範付款條款和引入審裁機制，草案將為所有建造業持份者提供一個更加公平的競爭環境。這將防止大型企業利用其市場地位對中小型企業施加不公平的付款條件，從而促進整個行業的健康競爭。

隨著建造業拖欠付款的情況得以改善，投標者因顧慮被拖欠付款的風險而提高標價的情況亦會逐漸減少。這將有助於降低工程項目的採購成本，並隨著時間的推移，為業界帶來更大的經濟效益。

在深入分析了《建造業付款保障條例草案》的各項細節和潛在影響後，



中國夢智庫

Chinese Dream Think Tank

Address: 12/F, 202 Centre, 202 Des Voeux Rd West, H.K
Tel. No: 39984175 Fax No: 81485726

「中國夢智庫」認為這項立法將對香港的建造業帶來以下正面的變革：草案將改善合約付款條款，禁止不公平的「先收款、後付款」條款，確保所有持份者能夠在合理的時間內收到應得的款項。通過引入審裁機制，草案將為付款爭議提供一個快速且成本較低的解決途徑，從而提高整個行業的效率和透明度。草案允許在未按時付款的情況下，暫停或減慢工程進度，這將直接保障建造工人的工資，減少他們因為拖欠薪酬而面臨的生活壓力。隨著建造業拖欠付款的情況得以改善，投標者因顧慮被拖欠付款的風險而提高標價的情況亦會逐漸減少，讓工程項目的採購成本隨著時間下降。

基於以上分析，我們建議盡快通過《建造業付款保障條例草案》，以確保其盡早實施，從而為建造業各持份者就他們已完成的工作收取其應得的款項提供更好的保障。在立法過程中，應考慮業界的意見和國際經驗，確保草案能夠有效地解決本地建造業所面臨的具體問題。立法後，政府應加強對業界的宣傳和教育，確保所有持份者都能夠理解和遵守新的規定。

「中國夢智庫」堅信《建造業付款保障條例草案》將為香港建造業帶來正



中國夢智庫

Chinese Dream Think Tank

Address: 12/F, 202 Centre, 202 Des Voeux Rd West, H.K
Tel. No: 39984175 Fax No: 81485726

而且持久的影響，並為行業的可持續發展奠定堅實的基礎。

此致，

敬禮



丁煌先生

主席