

2024年7月16日

討論文件

立法會工商及創新科技事務委員會

香港科學園及創新園的最新發展

目的

本文件旨在向委員匯報香港科學園（「科學園」）及創新園的最新發展。

背景

2. 香港科技園公司（「科技園公司」）於2001年成立，是由政府全資擁有的法定機構，為香港創新科技（「創科」）發展提供優質的基礎設施和支援服務。科技園公司負責管理和營運位於白石角的科學園、九龍塘的創新中心，以及位於大埔、元朗及將軍澳的三個創新園，支援超過1 500間企業。

3. 科學園及創新中心主要為科技企業提供研發空間及相關配套設施。截至2024年3月，科學園及創新中心的總工作人口約為22 000人（當中超過14 000人為科研人員），企業約有1 300間，涵蓋下列群組：

群組	企業數目比例
資訊及通訊科技	38%
生物醫藥	19%
電子	18%
物料及精密工程	11%
綠色科技	10%
其他	4%

4. 位於大埔、元朗和將軍澳的三個創新園則透過發展多層專用工業大樓和批出土地予合適的租戶和承批人，推動「新型工業化」發展。截至 2024 年 3 月，創新園的總工作人口約為 27 600 人，共有 171 間企業，主要從事生物科技及製藥、資訊及電訊、食物及飲品等行業。

5. 立法會財務委員會於 2018 年 7 月通過向科技園公司注資 100 億元，當中約 30 億元用作發展與研發相關的設施，約 70 億元則用於加強對其租戶和培育公司的支援。科技園公司正陸續落實各項措施，目前約有 97.9 億元的撥款已預留作指定用途。

最新發展

6. 科技園公司一直透過提供創科基礎設施及其他支援科技企業的措施，以及培育創科人才，推動本港的創科發展。下文各段重點載述科學園及創新園的最新發展。

科學園

創科基礎設施

7. 科學園現有 23 幢大樓，主要為研發設施和實驗室，以及辦公室、共用工作空間等配套設施，提供約 400 000 平方米的總樓面面積。截至 2024 年 3 月，科學園的整體租用率為 93%，有超過 1 200 間創科企業進駐，當中 79%為本地企業、11%為內地及台灣企業、10%為海外企業，中小企佔比約為 66%。

8. 政府與科技園公司一直致力提供研發活動所需的實驗室空間及相關配套設施，以支持香港的創科發展，當中包括進行科學園第二階段擴建計劃的第一批次工程，提供約 13 000 平方米的樓面面積，主要作濕實驗室用途，讓園區生態圈持續成長。有關工程預計於 2025 年第一季度完成。

9. 為滿足實驗室空間的市場需求，科技園公司剛展開第二階段擴建計劃的第二批次工程相關可行性研究，當中會考慮全球科技趨勢、研發空間的需求、預計成本、全球經濟環境和其財務狀況等因素，確立其實施時間表。

10. 在支援生物科技發展方面，位於科學園的藥物安全測試中心（「測試中心」）於2024年3月獲得國際實驗動物評估和認可委員會的認證，成為香港首個獲得此認證的非學術機構設施。此外，測試中心已於2024年4月開始提供符合美國食品及藥物管理局藥物非臨床研究質量管理規範的新藥臨床研究審批申報服務，協助新藥在通過相關審批後開展臨床試驗。科技園公司亦正擴建生物樣本儲存庫，總面積將由約3 442平方呎擴充至約5 300平方呎，預計於2024年第三季完成；而超低溫冰箱的總容量將由4 800盒樣品逐步增加至20 400盒樣品，預計於2026年第二季完成。科技園公司亦與不同持份者合作，擴展生物樣本的來源，以滿足園區的研發需求。

11. 在推動先進療法產品發展方面，科技園公司分別與香港大學及香港中文大學合作成立細胞治療實驗室及先進療法產品良好生產規範中心（「規範中心」）。規範中心在2024年2月取得香港藥劑業及毒藥管理局發出的製造商牌照和證明書，成為首間符合「良好生產規範」標準認證的大學主導研究設施。

12. 為支持科技企業的技術發展，科技園公司自2021年4月起推出 STP Platform，讓他們利用虛擬實驗平台進行各類場景測試，協助降低採用新技術的成本及風險，促進人工智能及機械人、智慧城市、大數據、物聯網及傳感器技術等創新方案的應用。STP Platform 分別在2023年7月及9月獲香港銀行公會及保險業監管局的認可，作為銀行業和保險業開放應用程式介面的分享平台，讓用戶能有系統地讀取和比較不同產品和服務的資料，並帶來嶄新的金融體驗。同時，科技園公司正於將軍澳創新園的先進製造業中心設置運算基礎設施，以期於2024年第三季末起為初創企業、研發機構和科技企業提供高速運算服務，以支援人工智能的科研發展。

13. 此外，為促進醫療數據分享作科研用途，科技園公司與醫院管理局（「醫管局」）在2023年9月簽署合作協議，讓醫管局在科學園內設置「數據實驗室」，讓園內的合資格科研企業申請使用醫管局的醫療數據作研發用途。科技園公司與醫管局在2023年10月至12月更推出「數據實驗室」的先導計劃，邀請兩間園區公司試用醫管局的醫療數據。鑑於兩間企業試用後反應正面，認為數據具研究價值，科技園公司與醫管局其後於2024年3月正式開放「數據實驗室」予科學園內合資格的創科企業使用。

支援科技企業的措施

14. 為支援香港創科生態環境持續發展，科技園公司一直多管齊下推出不同措施，包括為初創企業提供全方位的支援、吸引科技企業進駐園區、並鼓勵科技企業投入資源進行研發、鼓勵天使投資者及創業投資基金對本地創科生態系統作出更多投資，以及促進技術轉移和研發成果商品化等。此外，科技園公司亦積極協助科技企業與投資者建立聯繫，在 2023-24 年度，科學園的科技企業共籌募得約 120 億元資金。除了培育了多間獨角獸企業，至今已有 15 間租戶在進駐科學園後成功上市集資。

培育初創企業

- (a) 科技園公司在 2019 年 1 月推出的「Ideation 計劃」(前名為「科技企業家計劃」)，為創業者提供 10 萬元種子資金。自計劃推出以來至 2024 年 3 月，累計有 1 697 宗申請獲批。在 2023-24 年度，共有 702 宗申請獲批，按年上升約 35%；
- (b) 科技園公司早於 2001 年推出不同的初創培育計劃，經整合後於 2021 年 7 月推出「創科培育計劃」和「生物醫藥科技培育計劃」，分別為每間培育公司提供最高 129 萬元和 600 萬元¹的資助。資助範圍包括租金津貼、補助金額，以及用作科技和業務發展特定用途的資金，以及導師支援、投資者配對等服務。截至 2024 年 3 月，共有 1 755 間企業獲批參與培育計劃，當中 996 間培育公司成功畢業。由 2018-19 年起進行的定期追蹤調查發現，在 220 間已畢業三年的培育初創企業當中，有 196 間(近九成)在畢業三年時仍繼續營運。在 2023-24 年度，共有 187 宗申請獲批，按年上升約 11%；

扶助科技企業

- (c) 科技園公司在 2014 年推出「企業加速計劃」(前名為「企業飛躍計劃」)，為優秀的初創公司及成功完成培育計劃的公司提供市場推廣、業務拓展、企業發展等支援。企業可

¹ 包括 400 萬元財政補貼、預先資助和 200 萬元現金津貼，以補貼監管工作的開支，例如臨床試驗項目等。

獲最高相當於 480 萬元的直接補助及其他資助。截至 2024 年 3 月，累計有 98 間公司獲批參與計劃。在 2023-24 年度，共有 12 宗申請獲批，按年上升約 71%；

- (d) 科技園公司在 2019 年試行推出「精英企業計劃」，資助具潛力、並將在科學園拓展科研業務的科技企業。企業可獲最高 2,000 萬元的科研資助，以及相當於 150 萬元的租金津貼。科技園公司其後在 2022 年 1 月份正式推出計劃。截至 2024 年 3 月，累計有 47 間企業獲批參與計劃。在 2023-24 年度，共有 16 宗申請獲批，按年上升約 60%；

投資科技企業

- (e) 科技園公司透過「科技企業投資基金」以配對方式與天使投資者或創業投資基金共同投資於現時在科學園內，或曾參與其培育計劃的初創公司。現時基金的資金額達 10 億元。自 2015 年成立以來至 2024 年 3 月，基金共投資近四億元於 31 家科技初創企業，並吸引約 126 億元的私人資金。獲基金投資的 31 家科技企業當中，18 家企業獲私人基金作後續融資，並合共籌得約 82 億元；以及

促進技術轉移和研發成果商品化

- (f) 科技園公司透過其培育初創企業的經驗和投資／商業網絡，協助初創企業與業界建立聯繫，促進技術轉移和研發成果商品化。科技園公司亦積極連繫業界，促進園區公司與本地工商業的合作。在 2023-24 年度，科技園公司向業界推薦約 2 400 個技術方案，並安排約 1 500 個跟進會議。

培育和匯聚創科人才

15. 為吸引更多本地、內地及海外人才投身創科行業，科技園公司在 2024 年 3 月舉行「Talent Power Up」創科職業博覽，逾 300 間園區公司以實體及網上形式提供超過 3 000 個職位空缺，吸引超過 6 000 人次參加。科技園公司亦分別在新加坡、馬來西亞及美國舉行招聘會和交流活動，向當地科技專才及學生介紹科學園的就業和創業機會。科技園公司在 2024 年擴大「環球實習計劃」

的名額，繼續與全球多間大學²合作，讓學生到科學園實習及參與體驗活動，吸引他們畢業後來港工作或創業。科技園公司亦帶領 20 間園區公司參加在香港中文大學（深圳）舉辦的招聘展，吸引大灣區大學的本科生和研究生來港工作。

16. 住宿配套是匯聚人才的重要一環。位於科學園旁邊的創新斗室於 2021 年 6 月起啟用，提供約 500 個配以輔助設施的住宿單位。為應付需求，科技園公司於 2023 年 10 月起在九龍西分階段提供合共 200 個具靈活設計的住宿單位和其他輔助設施。截至 2024 年 3 月，上述住宿單位的平均租用率為 82%。

引進重點企業

17. 此外，科技園公司亦積極響應政府招商和人才的相關政策，在過去一年分別前往內地及海外³，招攬重點企業和高質人才來港發展業務、專業和事業，推動香港的創科發展。

推動科學普及（「科普」）

18. 為推動科普和鼓勵年青人投身創科行業，科技園公司一直透過舉辦各類大型科普比賽和活動，並與不同的大專院校及機構合作，推動人才培訓、工作體驗及實習計劃，加深學生及畢業生對創科行業的興趣，為創科生態圈注入新動力。科技園公司在 2023-24 年度舉辦／合辦了六個創科比賽，吸引了超過 2 000 名青年及學生參與。

提升創科氛圍

19. 科技園公司舉行了第八屆「電梯募投比賽」，吸引來自 47 個經濟體超過 600 間公司參加，並於 2024 年 4 月 26 日進行總決賽。74 間晉身總決賽的初創隊伍須在 60 秒內，以電梯募投的形式向評審團推介其創新構思。參賽隊伍除有機會獲得現金獎外，亦將獲得相關基金（包括「科技企業投資基金」）考慮進行投資及其他商業合作機會。通過參與「電梯募投比賽」，初創企業可以善用科學園作為跳板，探索內地、亞洲以及其他海外市場的機遇。

² 包括史丹福大學、倫敦大學學院、清華大學及新加坡國立大學等。

³ 包括沙特阿拉伯、阿拉伯聯合酋長國、馬來西亞、新加坡、法國、德國、西班牙、泰國、澳洲、英國及美國。

20. 為推動創科在社會上的應用，由創新科技署主辦、科技園公司協辦的「城市創科大挑戰」，透過比賽提供平台和資源予參加者實踐創科方案，把意念轉化落地。第二屆比賽以「香港有計」為主題，邀請各界人士就「山人有計（山系）」和「幫人有計（社區關愛）」兩個議題⁴提出創科方案。準決賽及總決賽分別於 2024 年 7 月中旬及 8 月中旬舉行。公開組及大學／大專院校組的優勝隊伍將獲得培訓及支援，以改良創科方案及製造原型，並在特定試點，包括政府部門或公營機構試用。

香港科學園深圳分園

21. 科學園深圳分園已於 2023 年 6 月起投入運作。截至 2024 年 3 月，共有 40 家企業和研發中心進駐，涉及包括微電子、醫療科技、大數據及人工智能、金融科技、機械人技術、新材料及可持續發展方案等領域。當中有五家企業已成功申請內地市政府的資助，而科技園公司已協助七家園區企業取得股權投資，另有三間企業取得銀行貸款，以促進業務發展，開拓大灣區和內地市場。

創新園

22. 位於大埔、元朗和將軍澳的創新園合共佔地約 217 公頃。科技園公司根據嚴謹及持平的評審機制，選出合適的承批人及租戶進駐創新園，配合以創科推動「新型工業化」的發展方向。現行的評審準則包括項目為香港帶來的社會和經濟效益、廠房投資、能否創造就業職位、產品技術水平、有否引進先進工藝流程、研發投入、可持續性等。

23. 創新園內的多層專用工業大樓包括精密製造中心⁵、數據技術中心⁶、醫療用品製造中心⁷及先進製造業中心⁸等。截至 2024 年 3 月的租用率表列如下：

⁴ 「山人有計」的議題圍繞利用創科提升郊野公園和露營地點營運管理及遠足者大自然體驗，「幫人有計」的議題則通過創科提升對照顧者的支援。

⁵ 位於大埔創新園的精密製造中心在 2017 年完成翻新，專注高科技智能生產。

⁶ 位於將軍澳創新園的數據技術中心在 2020 年 10 月啟用，提供數據基建的配套設施。

⁷ 位於大埔創新園的醫療用品製造中心在 2021 年 6 月啟用，專注於醫療用品和相關產品及服務的製造。

⁸ 位於將軍澳創新園的先進製造業中心在 2022 年 4 月啟用，為不同規模的企業提供可擴展、高效率及具備專屬物流服務的生產空間。

	租用率
精密製造中心	76%
數據技術中心	47%
醫療用品製造中心	76%
先進製造業中心	41%

24. 此外，為提高創新園現有土地的使用率和支持「新型工業化」的發展，科技園公司透過加強執行現有租約條款及向現有承租人提供誘因，鼓勵他們在租約到期前提早交還土地，加快收回創新園內尚未被充分利用的土地。在 2023-24 年度，科技園公司收回約 9.81 公頃土地（五公頃為承租人退還，4.81 公頃透過執行租約條款而收回）。

微電子中心

25. 科技園公司原先建議把一座位於元朗創新園的舊廠房改建為微電子中心，但由於改建方案未能符合微電子生產設施的要求，科技園公司其後決定拆卸舊廠房並在原址興建微電子中心⁹。有關建築工程已大致完成，將提供約 38 580 平方米的樓面面積。微電子中心內的輕型工作間及共用工作間等設施，預計可於 2024 年內供租戶陸續進駐。科技園公司正籌備在微電子中心內的試產設施安裝相關專項設施，包括高規格潔淨室、排氣系統、中央氣體供應、超純水供應、廢水處理系統及危險品儲存倉庫等，工程預計於 2025 年第三季完成。微電子中心的專項設施最終造價將視乎招標結果，或有機會高於項目原來預算，科技園公司將審視項目的最新造價，並會適時匯報最新發展情況。根據 2020 年 5 月獲立法會通過的撥款安排，如項目成本最終超出 20 億元，科技園公司須自行承擔資金差額。科技園公司現正進行招租工作。

⁹ 政府在 2021 年 3 月 16 日工商事務委員會會議，在匯報香港科學園與工業邨的最新發展時一併匯報原址興建微電子中心的安排，及後每年均有在工商及創新科技事務委員會會議匯報香港科學園及創新園的最新發展，並一併匯報微電子中心的最新發展，詳情可參閱立法會 CB(1)647/20-21(03) 號、CB(1)368/2022(01) 號及 CB(1)778/2023(03) 號文件。

未來動向

共同企業加速計劃

26. 政府在 2024-25 年度《財政預算案》宣布，科技園公司將推出「共同企業加速計劃」，以結合業界力量，為高潛力的創科企業提供增值支援服務，培育它們成為區域或全球企業。透過推出「共同企業加速計劃」，科技園公司將整合現有的「企業加速計劃」並額外投放一億一千萬元，聯同來自商界及大學的合作伙伴為創科企業提供更深更廣的增值支援服務，包括試用場景、業務諮詢、投資配對、人才招聘、產品生產及發行等。科技園公司正敲定計劃詳情並會展開相關籌備工作，預計在計劃開展後的三至四年內，每年有 10 至 15 家科技初創企業受惠，其中約 50%屬深科技領域的初創企業。

先進製造空間

27. 為配合引入重點企業落戶香港，推動「新型工業化」，政府會及早部署，提供更多先進製造空間的可行性。科技園公司正探討改建部分收回的廠房作先進製造空間用途，以期把創新園內先進製造業的樓面面積增加至約 200 000 平方米。

徵詢意見

28. 科技園公司將繼續積極配合政府的政策，提供優質基礎設施、協助本地創科企業把握大灣區機遇和開拓海外市場、支援初創企業和培育創科人才，引領香港創科發展邁向下一個里程碑。

29. 請委員備悉科學園及創新園的最新發展。

創新科技及工業局
創新科技署
2024 年 7 月