

新聞公告

土地註冊處發表二月份統計數字

土地註冊處今日（三月四日）發表二〇二五年二月份統計數字。

土地註冊

———

- * 二月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共 4 307 份（較一月份下跌 12.8%，與去年二月比較，則上升 35.1%）
- * 以十二個月移動平均數計算，二月份的樓宇買賣合約數字為 5 803 份（較一月份上升 1.6%，與去年二月比較，亦上升 26.1%）
- * 二月份的樓宇買賣合約總值 283 億元（較一月份下跌 23.0%，與去年二月比較，則上升 25.3%）
- * 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔 3 200 份（較一月份下跌 11.7%，與去年二月比較，則上升 34.7%）
- * 二月份的住宅樓宇買賣合約總值 230 億元（較一月份下跌 13.9%，與去年二月比較，則上升 20.5%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

———

- * 二月份市民查冊的次數共 338 037 次（較一月份上升 1.1%，與去年二月比較，亦上升 22.1%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份：2025年2月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值（以百萬元整數計算）		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,064 (2,377)	2,243 (2,351)	4,307 (4,728)	16,482	11,805	28,287
2.	地段買賣合約	5	183	188	231	691	922
	小計 (1) + (2)	2,069	2,426	4,495	16,713	12,496	29,209
3.	樓宇轉讓契約	4,428 (4,774)	3,451 (3,777)	7,879 (8,551)	27,077	15,120	42,197
4.	地段轉讓契約	11	314	325	2,684	805	3,489
	小計 (3) + (4)	4,439	3,765	8,204	29,761	15,925	45,686
5.	建築按揭／抵押	0	0	0			
6.	樓宇按揭／抵押	3,077	2,556	5,633			
	小計 (5) + (6)	3,077	2,556	5,633			
7.	撤銷按揭／抵押	2,169	2,417	4,586			
8.	租約	153	61	214			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,239	3,261	7,500			
	總計	16,146	14,486	30,632			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

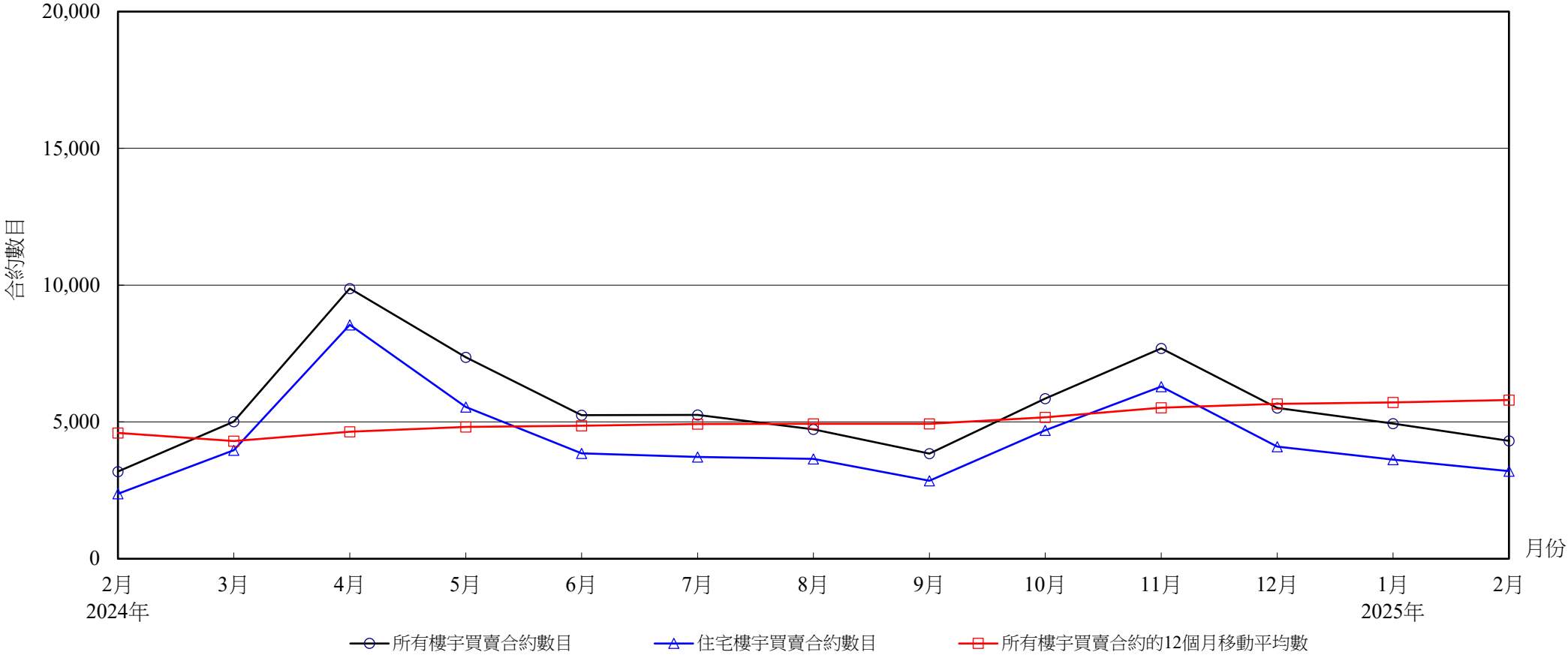
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份： 2025 年2 月

項 目	2025 年 2 月	2025 年 1 月	2024 年 2 月	2025 年2 月 增加 (+) 或減少 (-)			
				2025 年 1 月		2024 年 2 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	4,307	4,938	3,189	- 631	- 12.8	+ 1,118	+ 35.1
(b) 價值	28,287	36,734	22,579	- 8,447	- 23.0	+ 5,708	+ 25.3
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	188	170	147	+ 18	+ 10.6	+ 41	+ 27.9
(b) 價值	922	3,172	1,804	- 2,250	- 70.9	- 882	- 48.9
小計 (1) + (2)							
(a) 數目	4,495	5,108	3,336	- 613	- 12.0	+ 1,159	+ 34.7
(b) 價值	29,209	39,906	24,383	- 10,697	- 26.8	+ 4,826	+ 19.8
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	7,879	7,097	4,324	+ 782	+ 11.0	+ 3,555	+ 82.2
(b) 價值	42,197	49,164	26,781	- 6,967	- 14.2	+ 15,416	+ 57.6
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	325	388	315	- 63	- 16.2	+ 10	+ 3.2
(b) 價值	3,489	2,443	3,245	+ 1,046	+ 42.8	+ 244	+ 7.5
小計 (3) + (4)							
(a) 數目	8,204	7,485	4,639	+ 719	+ 9.6	+ 3,565	+ 76.8
(b) 價值	45,686	51,607	30,026	- 5,921	- 11.5	+ 15,660	+ 52.2
5. 建築按揭／抵押數目	0	1	2	- 1	- 100.0	- 2	- 100.0
6. 樓宇按揭／抵押數目	5,633	4,477	3,905	+ 1,156	+ 25.8	+ 1,728	+ 44.3
小計 (5) + (6)	5,633	4,478	3,907	+ 1,155	+ 25.8	+ 1,726	+ 44.2
7. 撤銷按揭／抵押數目	4,586	4,527	4,516	+ 59	+ 1.3	+ 70	+ 1.6
8. 市民查冊次數	338,037	334,421	276,910	+ 3,616	+ 1.1	+ 61,127	+ 22.1

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2024年2月至2025年2月期間的樓宇買賣合約統計圖



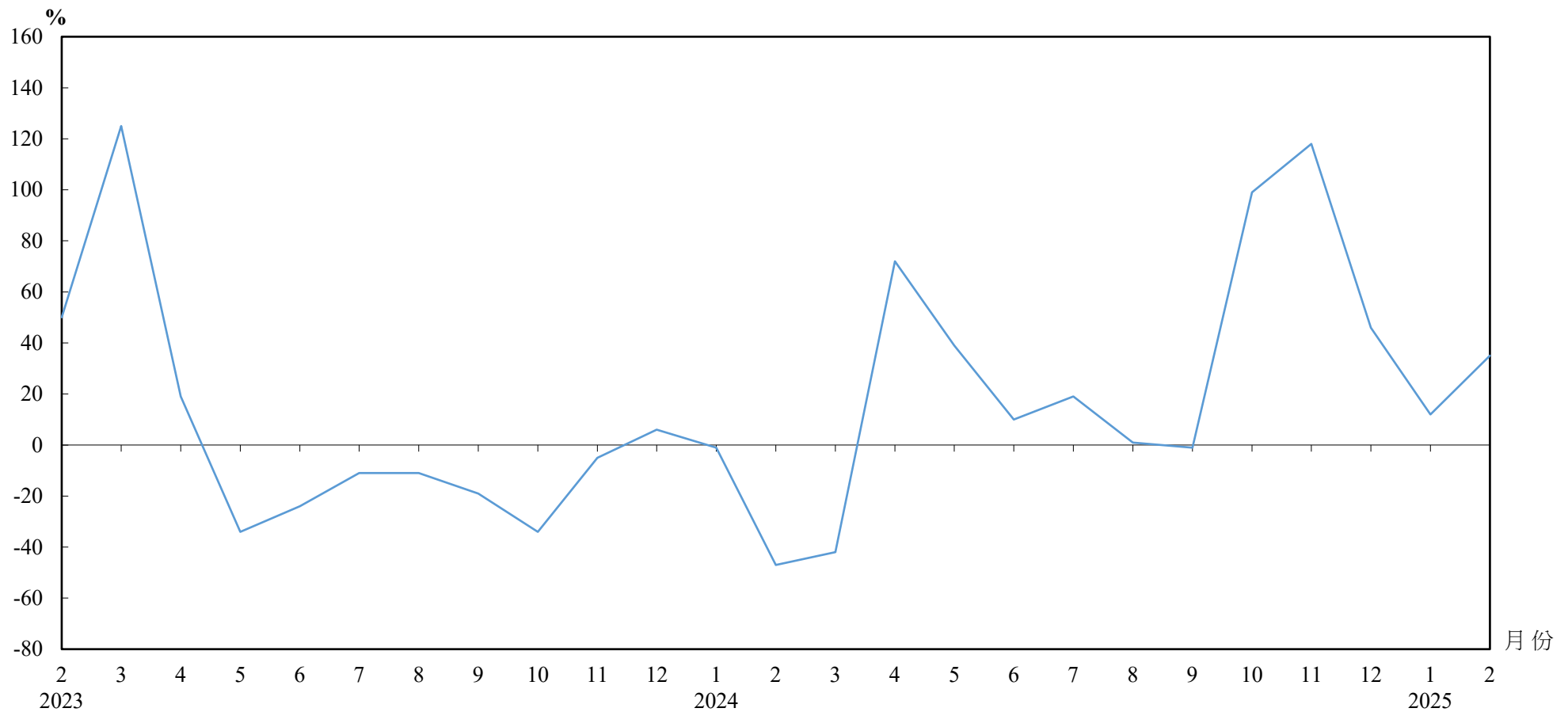
樓宇買賣合約數目

年 份	2024年												2025年
月 份	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
所有樓宇買賣合約數目	3,189	5,013	9,880	7,361	5,245	5,262	4,729	3,843	5,857	7,689	5,510	4,938	4,307
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	2,375	3,971	8,551	5,546	3,856	3,723	3,654	2,848	4,697	6,298	4,103	3,626	3,200
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	4,602	4,303	4,646	4,820	4,859	4,928	4,934	4,930	5,173	5,519	5,665	5,710	5,803

註： (1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。
(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處

樓宇買賣合約數目(與去年同期比較)升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

[illegible]

土地註冊處

2024年2月至2025年2月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年	2024																						2025			
月	2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		1		2	
金額分類（百萬元）	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%
少於1	10	0	13	0	23	0	20	0	24	1	22	1	25	1	20	1	36	1	16	0	10	0	19	1	24	1
1至少於2	48	2	63	2	95	1	97	2	87	2	106	3	111	3	73	3	104	2	105	2	93	2	100	3	88	3
2至少於3	217	9	266	7	426	5	381	7	320	8	346	9	457	13	339	12	508	11	515	8	486	12	412	11	435	14
3至少於4	386	16	567	14	966	11	680	12	522	14	650	17	649	18	501	18	710	15	814	13	692	17	651	18	607	19
4至少於5	359	15	641	16	1,401	16	695	13	544	14	548	15	594	16	422	15	732	16	870	14	653	16	611	17	573	18
5至少於6	406	17	760	19	1,174	14	615	11	428	11	571	15	439	12	407	14	573	12	872	14	530	13	496	14	379	12
6至少於7	259	11	447	11	1,079	13	490	9	353	9	352	9	369	10	288	10	531	11	590	9	375	9	321	9	250	8
7至少於8	145	6	263	7	693	8	590	11	375	10	227	6	273	7	186	7	325	7	507	8	261	6	222	6	158	5
8至少於9	121	5	199	5	518	6	304	5	256	7	219	6	158	4	140	5	233	5	322	5	233	6	166	5	129	4
9至少於10	89	4	161	4	363	4	217	4	181	5	122	3	123	3	87	3	202	4	345	5	137	3	101	3	85	3
10至少於11	55	2	92	2	205	2	170	3	95	2	77	2	63	2	64	2	135	3	232	4	95	2	83	2	67	2
11至少於12	30	1	53	1	186	2	204	4	89	2	49	1	55	2	39	1	80	2	181	3	57	1	52	1	67	2
12至少於13	37	2	67	2	120	1	155	3	92	2	55	1	48	1	41	1	107	2	132	2	58	1	55	2	51	2
13至少於14	24	1	57	1	117	1	75	1	69	2	40	1	35	1	34	1	46	1	79	1	47	1	29	1	38	1
14至少於15	31	1	57	1	112	1	62	1	48	1	32	1	29	1	27	1	47	1	59	1	35	1	35	1	20	1
15至少於16	23	1	37	1	98	1	76	1	41	1	27	1	20	1	13	0	21	0	45	1	24	1	24	1	30	1
16至少於17	12	1	30	1	112	1	93	2	34	1	30	1	24	1	16	1	29	1	70	1	34	1	23	1	33	1
17至少於18	6	0	25	1	115	1	86	2	23	1	25	1	23	1	15	1	20	0	68	1	30	1	26	1	14	0
18至少於19	11	0	23	1	99	1	72	1	30	1	24	1	18	0	17	1	16	0	54	1	14	0	28	1	19	1
19至少於20	10	0	11	0	62	1	48	1	26	1	16	0	11	0	13	0	25	1	41	1	19	0	19	1	6	0
20或以上	96	4	139	4	587	7	416	8	219	6	185	5	130	4	106	4	217	5	381	6	220	5	153	4	127	4
總計數目	2,375		3,971		8,551		5,546		3,856		3,723		3,654		2,848		4,697		6,298		4,103		3,626		3,200	
總計價值（百萬元）	19,096		30,062		77,456		53,376		34,491		35,675		28,471		20,838		37,275		57,261		32,563		26,743		23,014	

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處

呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2025 年2 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	790	7,809
2.	九龍	1,274	8,673
3.	離島	75	450
4.	北區	99	390
5.	西貢	355	1,864
6.	沙田	297	1,724
7.	大埔	144	871
8.	荃灣	355	2,468
9.	屯門	545	2,384
10.	元朗	373	1,654
	總計	4,307	28,287