

## 新聞公告

### 土地註冊處發表二月份統計數字

\*\*\*\*\*

土地註冊處今日（三月四日）發表二〇二五年二月份統計數字。

#### 土地註冊

———

\* 二月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共 4 307 份（較一月份下跌 12.8%，與去年二月比較，則上升 35.1%）

\* 以十二個月移動平均數計算，二月份的樓宇買賣合約數字為 5 803 份（較一月份上升 1.6%，與去年二月比較，亦上升 26.1%）

\* 二月份的樓宇買賣合約總值 283 億元（較一月份下跌 23.0%，與去年二月比較，則上升 25.3%）

\* 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔 3 200 份（較一月份下跌 11.7%，與去年二月比較，則上升 34.7%）

\* 二月份的住宅樓宇買賣合約總值 230 億元（較一月份下跌 13.9%，與去年二月比較，則上升 20.5%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

#### 土地查冊

———

\* 二月份市民查冊的次數共 338 037 次（較一月份上升 1.1%，與去年二月比較，亦上升 22.1%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處  
送交土地註冊處註冊的契約  
每月綜合統計數字

月份：2025年2月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,064 ( 2,377 )	2,243 ( 2,351 )	4,307 ( 4,728 )	16,482	11,805	28,287
2.	地段買賣合約	5	183	188	231	691	922
	小計(1)+(2)	2,069	2,426	4,495	16,713	12,496	29,209
3.	樓宇轉讓契約	4,428 ( 4,774 )	3,451 ( 3,777 )	7,879 ( 8,551 )	27,077	15,120	42,197
4.	地段轉讓契約	11	314	325	2,684	805	3,489
	小計(3)+(4)	4,439	3,765	8,204	29,761	15,925	45,686
5.	建築按揭／抵押	0	0	0			
6.	樓宇按揭／抵押	3,077	2,556	5,633			
	小計(5)+(6)	3,077	2,556	5,633			
7.	撤銷按揭／抵押	2,169	2,417	4,586			
8.	租約	153	61	214			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,239	3,261	7,500			
	總計	16,146	14,486	30,632			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

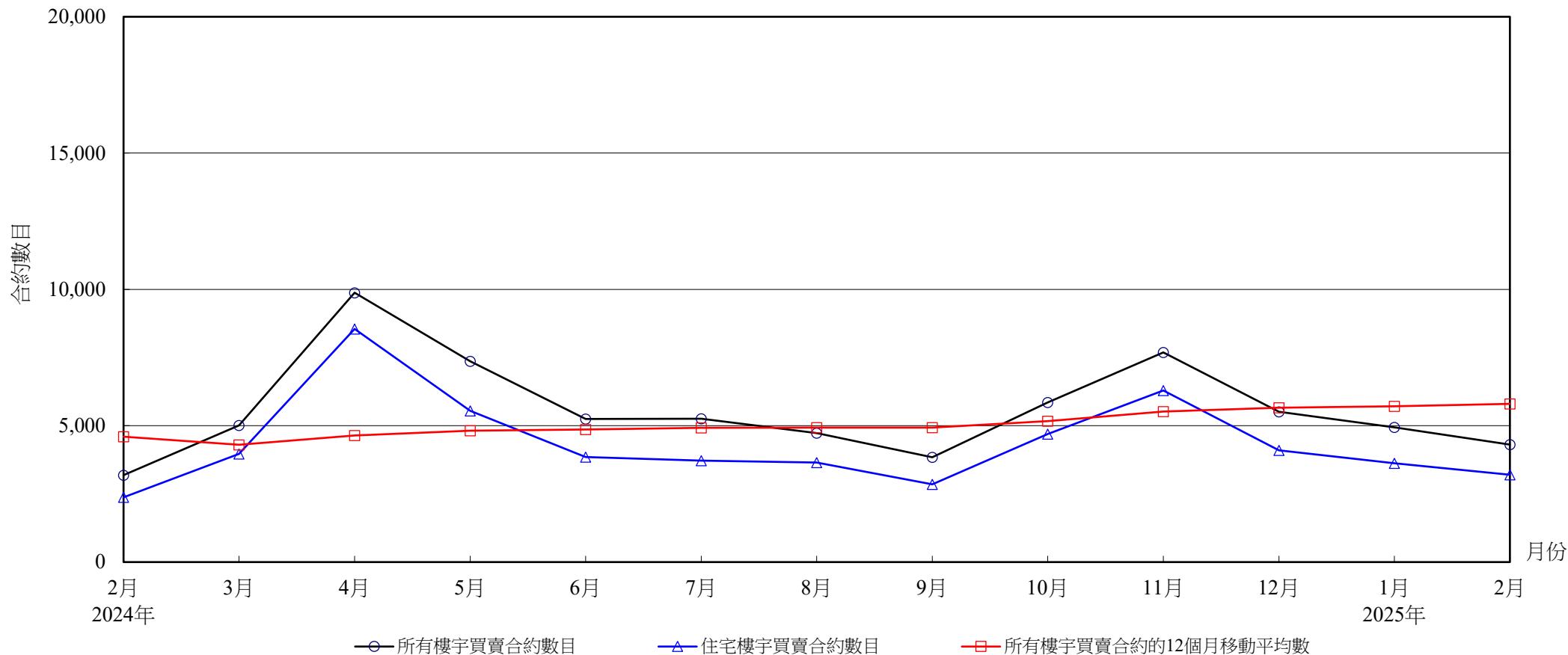
**土地註冊處**  
**每月統計數字比對表**

月份：2025年2月

項目	2025年 2月	2025年 1月	2024年 2月	2025年2月			
				增加(+)或減少(-)			
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	4,307	4,938	3,189	- 631	- 12.8	+ 1,118	+ 35.1
(b) 價值	28,287	36,734	22,579	- 8,447	- 23.0	+ 5,708	+ 25.3
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	188	170	147	+ 18	+ 10.6	+ 41	+ 27.9
(b) 價值	922	3,172	1,804	- 2,250	- 70.9	- 882	- 48.9
<b>小計(1)+(2)</b>							
(a) 數目	4,495	5,108	3,336	- 613	- 12.0	+ 1,159	+ 34.7
(b) 價值	29,209	39,906	24,383	- 10,697	- 26.8	+ 4,826	+ 19.8
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	7,879	7,097	4,324	+ 782	+ 11.0	+ 3,555	+ 82.2
(b) 價值	42,197	49,164	26,781	- 6,967	- 14.2	+ 15,416	+ 57.6
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	325	388	315	- 63	- 16.2	+ 10	+ 3.2
(b) 價值	3,489	2,443	3,245	+ 1,046	+ 42.8	+ 244	+ 7.5
<b>小計(3)+(4)</b>							
(a) 數目	8,204	7,485	4,639	+ 719	+ 9.6	+ 3,565	+ 76.8
(b) 價值	45,686	51,607	30,026	- 5,921	- 11.5	+ 15,660	+ 52.2
5. 建築按揭／抵押數目	0	1	2	- 1	- 100.0	- 2	- 100.0
6. 樓宇按揭／抵押數目	5,633	4,477	3,905	+ 1,156	+ 25.8	+ 1,728	+ 44.3
<b>小計(5)+(6)</b>	5,633	4,478	3,907	+ 1,155	+ 25.8	+ 1,726	+ 44.2
7. 撤銷按揭／抵押數目	4,586	4,527	4,516	+ 59	+ 1.3	+ 70	+ 1.6
8. 市民查冊次數	338,037	334,421	276,910	+ 3,616	+ 1.1	+ 61,127	+ 22.1

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處  
2024年2月至2025年2月期間的樓宇買賣合約統計圖



**樓宇買賣合約數目**

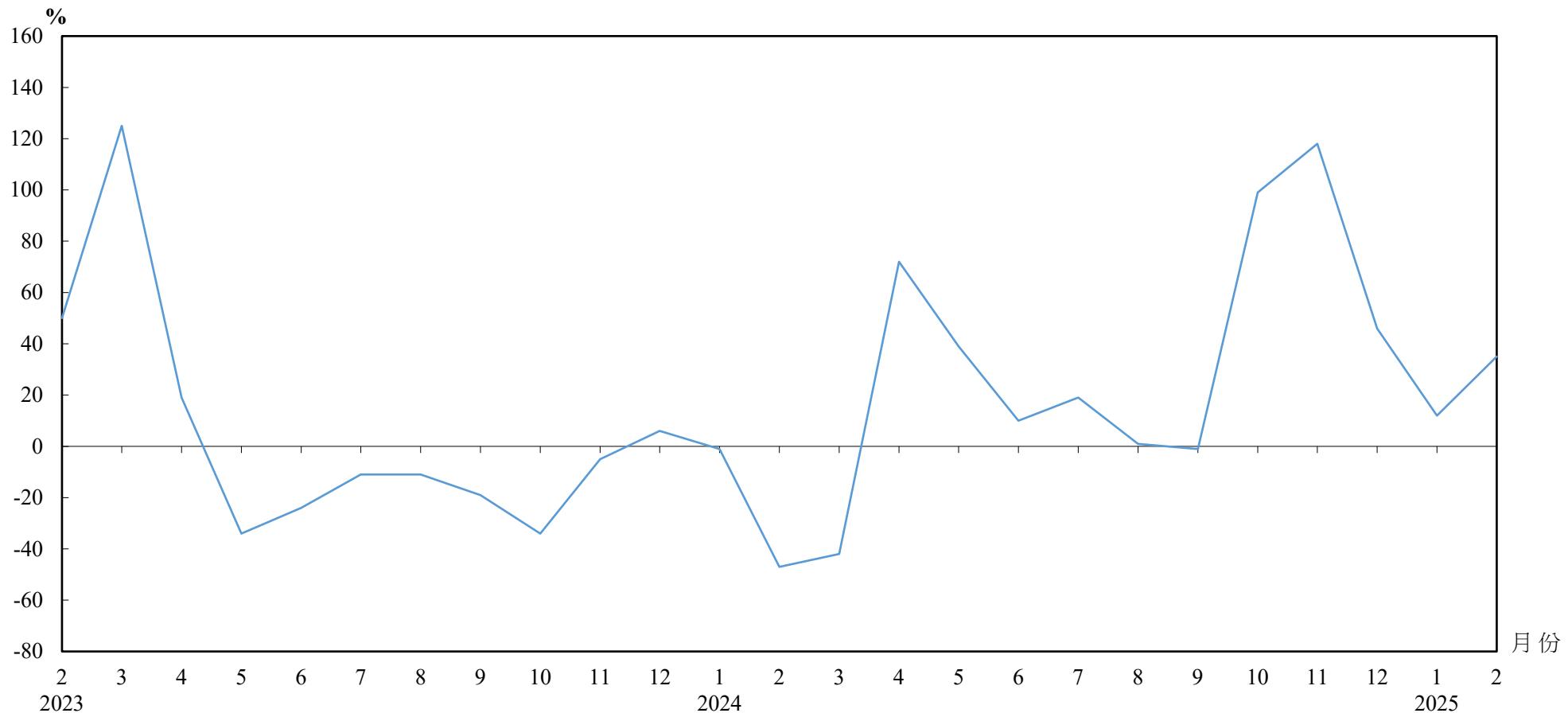
年 份	2024年												2025年	
	月 份	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
所有樓宇買賣合約數目	3,189	5,013	9,880	7,361	5,245	5,262	4,729	3,843	5,857	7,689	5,510	4,938	4,307	
住宅樓宇買賣合約數目 <sup>(1)</sup>	2,375	3,971	8,551	5,546	3,856	3,723	3,654	2,848	4,697	6,298	4,103	3,626	3,200	
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 <sup>(2)</sup>	4,602	4,303	4,646	4,820	4,859	4,928	4,934	4,930	5,173	5,519	5,665	5,710	5,803	

註： (1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

## 土地註冊處

## 樓宇買賣合約數目(與去年同期比較)升降趨勢圖



## 樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

附表 5

## 土地註冊處

## 2024年2月至2025年2月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年	2024																		2025					
月	2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		1	
金額分類(百萬元)	數目	%																						
少於 1	10	0	13	0	23	0	20	0	24	1	22	1	25	1	20	1	36	1	16	0	10	0	19	1
1 至少於 2	48	2	63	2	95	1	97	2	87	2	106	3	111	3	73	3	104	2	105	2	93	2	100	3
2 至少於 3	217	9	266	7	426	5	381	7	320	8	346	9	457	13	339	12	508	11	515	8	486	12	412	11
3 至少於 4	386	16	567	14	966	11	680	12	522	14	650	17	649	18	501	18	710	15	814	13	692	17	651	18
4 至少於 5	359	15	641	16	1,401	16	695	13	544	14	548	15	594	16	422	15	732	16	870	14	653	16	611	17
5 至少於 6	406	17	760	19	1,174	14	615	11	428	11	571	15	439	12	407	14	573	12	872	14	530	13	496	14
6 至少於 7	259	11	447	11	1,079	13	490	9	353	9	352	9	369	10	288	10	531	11	590	9	375	9	321	9
7 至少於 8	145	6	263	7	693	8	590	11	375	10	227	6	273	7	186	7	325	7	507	8	261	6	222	6
8 至少於 9	121	5	199	5	518	6	304	5	256	7	219	6	158	4	140	5	233	5	322	5	233	6	166	5
9 至少於 10	89	4	161	4	363	4	217	4	181	5	122	3	123	3	87	3	202	4	345	5	137	3	101	3
10 至少於 11	55	2	92	2	205	2	170	3	95	2	77	2	63	2	64	2	135	3	232	4	95	2	83	2
11 至少於 12	30	1	53	1	186	2	204	4	89	2	49	1	55	2	39	1	80	2	181	3	57	1	52	1
12 至少於 13	37	2	67	2	120	1	155	3	92	2	55	1	48	1	41	1	107	2	132	2	58	1	55	2
13 至少於 14	24	1	57	1	117	1	75	1	69	2	40	1	35	1	34	1	46	1	79	1	47	1	29	1
14 至少於 15	31	1	57	1	112	1	62	1	48	1	32	1	29	1	27	1	47	1	59	1	35	1	35	1
15 至少於 16	23	1	37	1	98	1	76	1	41	1	27	1	20	1	13	0	21	0	45	1	24	1	24	1
16 至少於 17	12	1	30	1	112	1	93	2	34	1	30	1	24	1	16	1	29	1	70	1	34	1	23	1
17 至少於 18	6	0	25	1	115	1	86	2	23	1	25	1	23	1	15	1	20	0	68	1	30	1	26	1
18 至少於 19	11	0	23	1	99	1	72	1	30	1	24	1	18	0	17	1	16	0	54	1	14	0	28	1
19 至少於 20	10	0	11	0	62	1	48	1	26	1	16	0	11	0	13	0	25	1	41	1	19	0	19	1
20 或以上	96	4	139	4	587	7	416	8	219	6	185	5	130	4	106	4	217	5	381	6	220	5	153	4
總計數目	2,375		3,971		8,551		5,546		3,856		3,723		3,654		2,848		4,697		6,298		4,103		3,626	
總計價值(百萬元)	19,096		30,062		77,456		53,376		34,491		35,675		28,471		20,838		37,275		57,261		32,563		26,743	

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

## 土地註冊處

## 呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2025年2月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	790	7,809
2.	九龍	1,274	8,673
3.	離島	75	450
4.	北區	99	390
5.	西貢	355	1,864
6.	沙田	297	1,724
7.	大埔	144	871
8.	荃灣	355	2,468
9.	屯門	545	2,384
10.	元朗	373	1,654
	總計	4,307	28,287